

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18.), članka 38. i 93. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18.) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18.) Općinsko vijeće Općine Križ na 18. sjednici održanoj dana 10. 12. 2018. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, pogodnosti u odnosu na vrstu građevine, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa, nadležnost i postupak za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu, plaćanje komunalnog doprinosa u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada temeljem posebnog propisa i drugo.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Križ i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Križ, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Građenje komunalne infrastrukture obuhvaća slijedeće radnje i radove: rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture te građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju da je zemljište na kojem se gradi građevina u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori obavezni su u pisanoj formi odrediti tko je od njih obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Križ ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne

površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Kod gradnje staklenika i plastenika za obračun komunalnog doprinosa kao ukupna visina objekta uzima se visina od 1,00 m, osim u slučajevima gradnje jednostavnih građevina temeljem posebnog propisa.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun građevina iz ovoga članka izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Križ.

Članak 7.

U Općini Križ utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone i to na način da ukupni zbroj bodova definira zonu za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

1. Bodovi prema lokaciji

naselje / lokacija		Broj bodova
1	Poduzetničke zone	10
2	Križ, Novoselec	8
3	Bunjani, Gornji Prnjarovec, Obedišće, Širinec	6
4	Donji Prnjarovec, Johovec, Konščani, Mala Hrastilnica, Okešinec, Razljev, Rečica Kriška, Šušnjari, Velika Hrastilnica, Vezišće	4

2. Bodovi prema komunalnoj opremljenosti

Komunalna opremljenost lokacije		Broj bodova
1.	Kameni put	1
2.	Asfaltirana cesta	2
3.	Pješačka staza	3
4.	Niskonaponska električna mreža	1
5.	Javna rasvjeta	1
6.	Javna odvodnja	5
7.	Javna vodoopskrba	4
8.	Plinovod (distributivna mreža)	3

UKUPNO:

Zbroj bodova	ZONA
28-29	I
22-27	II
17-21	III
11-16	IV
do 10	V

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, a u izuzetnim slučajevima po m² tlocrtne površine.

ZONA	I	II	III	IV	V
kn/m ³	60,00	25,00	20,00	15,00	10,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno ili s odgodom na poslovni račun Općine Križ, na temelju rješenja koje donosi upravno tijelo Općine Križ nadležno za poslove komunalnog gospodarstva sukladno Pravilniku o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Križ i u skladu s ovom Odlukom.

Kod jednokratne uplate komunalnog doprinosa obveznik ostvaruje pravo na popust od 10 % obračunatog iznosa.

Obveznik komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća jednokratnom uplatom, obavezan je cjelokupni iznos platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može plaćanje izvršiti s odgodom na način da uplati 50 % obračunatog iznosa u roku od 15 dana od dana izvršnosti Rješenja, a ostatak iznosa najkasnije u roku do 60 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

U iznimnim slučajevima Općinsko vijeće Općine Križ može donijeti odluku o drugačijem načinu plaćanja komunalnog doprinosa, ali uz obavezu plaćanja 50% obračunatog iznosa u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu

Obveznici komunalnog doprinosa koji nisu podmirili svoje druge dospjele obveze prema Općini Križ, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa, bez obzira na visinu, moraju platiti jednokratno, bez prava na popust.

V. POGODNOSTI U ODNOSU NA VRSTU GRAĐEVINE

Članak 10.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi poslovnu građevinu proizvodne (prerađivačke) djelatnosti iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 50% u odnosu na utvrđenu jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa za 1m³ građevine.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi stambenu građevinu, komunalni doprinos umanjuje se za 30% u odnosu na utvrđenu jediničnu vrijednost za 1m³ građevine ako gradi pasivnu građevinu stambene namjene, a obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi niskoenergetsku građevinu stambene namjene, komunalni doprinos umanjuje se za 20%.

Pasivnom građevinom smatra se zgrada stambene namjene čija je godišnja potreba toplinske energije do 15kwh/m², a niskoenergetskom građevinom smatra se zgrada stambene namjene čija je godišnja potreba toplinske energije do 25 kWh/m², sukladno važećem Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada, što se dokazuje Glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno važećim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada. Uz Glavni projekt prilaže se izjava projektanta i izjava investitora kojom se potvrđuje gradnja zgrade energetskog razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za niskoenergetske građevine.

Općina Križ ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine iz stavaka 2. i 3. ovog članka te uvid u certifikat o energetskim svojstvima zgrade odnosno u završno izvješće nadzornog inženjera. Ako se očevidom i uvidom utvrdi odstupanje od energetskog razreda sukladno Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada na temelju kojeg je ostvareno umanjenje, Općina Križ izdat će rješenje o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini umanjenja.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji izvan stambene građevine kao zasebnu funkcionalnu cjelinu gradi građevinu pomoćne namjene u funkciji građevine stambene namjene (garaža, drvarnica, kotlovnica, spremište ili slična građevina pomoćne namjene) i/ili građevinu poljoprivredne namjene za vlastite potrebe, iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 20% u odnosu na utvrđenu jediničnu vrijednost za 1m³ građevine.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji izvan granica građevinskog područja gradi građevinu za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, komunalni doprinos umanjuje se za 50% u odnosu na utvrđenu jediničnu vrijednost za 1m³ građevine.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova

- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu
- zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Križ može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine:

- namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju,
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Križ,
- u drugim slučajevima od interesa za Općinu Križ koje utvrdi Općinsko vijeće.

Članak 13.

Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo Općine Križ koje donosi rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa koji nema odgovarajući stan, odnosno koji gradi stambenu građevinu za stalno stanovanje djelomično će se, na njegov zahtjev, osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za dio građevine koji služi rješavanju stambenih potreba njegove obitelji za 20%.

Smatra se da odgovarajući stan nema osoba iz stavka 1. ovog članka, koja na području Republike Hrvatske nema u vlasništvu odgovarajući stan.

Odgovarajućim stanom koji služi zadovoljavanju stambenih potreba obveznika komunalnog doprinosa razumijeva se građevina obujma do 400 m³.

Pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka može se ostvariti samo u slučaju gradnje prvog stana.

Upravno tijelo Općine Križ nadležno za poslove komunalnog gospodarstva dužno je obveznika plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine za stalno stanovanje, obavijestiti o mogućnostima i uvjetima za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz ove Odluke.

Za ostvarenje prava na oslobađanje sukladno odredbama ove Odluke obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obavezan je podnijeti zahtjev za djelomično oslobađanje plaćanja u roku koji ne može biti dulji od osam dana od prijema navedene obavijesti.

Protekom roka za podnošenje zahtjeva za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik gubi pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Kako bi stekao pravo na oslobađanje plaćanja dijela obveze komunalnog doprinosa obveznik je dužan uz zahtjev za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti izjavu da nema odgovarajući stan.

Članak 15.

Ako je Općina Križ u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Ako su obračunati troškovi financirane gradnje iz prethodnog stavka veći od obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, razlika vrijednosti obvezniku se ne vraća.

Članak 16.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobođanje od komunalnog doprinosa uz predložene potrebne dokaze imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim zakonom, na način i po postupku propisanim tim zakonom, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput po osnovi istoga propisa.

Članak 17.

U slučaju gradnje građevine za koju je ranije plaćen komunalni doprinos, priznaje se uplaćena obveza komunalnog doprinosa za tadašnji obujam građevine, tako da je kod novog utvrđenja obveze komunalnog doprinosa, obveznik dužan platiti komunalni doprinos utvrđen po sada važećim propisima i aktima, ali samo na razliku do novog – većeg obujma građevine.

U slučaju gradnje građevine manjega obujma od građevine za koju je ranije plaćen komunalni doprinos, obveznik nema pravo na povrat komunalnog doprinosa plaćenog za veći obujam građevine.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Općine Križ nadležno za poslove komunalnog gospodarstva sukladno Pravilniku o unutarnjem redu Jedinственог upravnog odjela Općine Križ i u skladu s ovom Odlukom, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka ništavo je.

Članak 20.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja

primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 21.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji koje se nalaze na području Općine Križ dostavlja se na znanje Općini Križ.

Članak 22.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 23.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, upravno tijelo Općine Križ nadležno za poslove komunalnog gospodarstva po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovoga članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu, u skladu s kojim je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 24.

Upravno tijelo Općine Križ nadležno za poslove komunalnog gospodarstva poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora, ovršno odnosno

pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovoga članka, odrediti će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 25.

Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Križ, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VIII. KOMUNALNI DOPRINOS U POSTUPKU OZAKONJENJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Članak 26.

U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, komunalni doprinos obračunava se prema ovoj Odluci u dijelu kojim se utvrđuju zone za plaćanje komunalnog doprinosa iz poglavlja II., i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz poglavlja III. ove Odluke.

Uvjeti umanjjenja i oslobođanja plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 27.

U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada stambene ili druge namjene (osim zgrada poljoprivredne namjene), iznos izračunatog komunalnog doprinosa prema članku 26. ove Odluke umanjuje se za 20 %.

Članak 28.

U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada stambene ili druge namjene (osim zgrada poljoprivredne namjene), hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata bez obzira na status, koji živi u stambenoj zgradi koja se ozakonjuje, kao i njegovim članovima uže obitelji u istom kućanstvu, iznos izračunatog komunalnog doprinosa iz članka 26. ove Odluke se umanjuje se za 50 %.

Status hrvatskog branitelja dokazuje se potvrdom nadležnog Ministarstva, a status člana uže obitelji i člana istoga kućanstva odgovarajućim ispravama i izjavama.

Članak 29.

U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada stambene ili druge namjene, te zgrada poljoprivredne namjene, obveznik komunalnog doprinosa čiji su svi članovi zajedničkog kućanstva u dobi iznad 65 godina, bez prihoda ili s prihodom do 800,00 kn po članu, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti kada je vlasnik odnosno suvlasnik nezakonito izgrađenih zgrada.

Status osobe iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se davanjem pisane izjave o zajedničkom kućanstvu, uz podnošenje dokaza o dobi, prihodima i izvatka iz zemljišnih knjiga.

Članak 30.

U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada stambene ili druge namjene te zgrada poljoprivredne namjene, obveznik komunalnog doprinosa koji ima priznatu zajamčenu minimalnu naknadu kroz sustav socijalne skrbi, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti kada je vlasnik odnosno suvlasnik nezakonito izgrađenih zgrada, uz uvjet da živi sam ili u kućanstvu čiji članovi ne ostvaruju nikakve prihode.

Status osobe iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se pisanim aktom nadležne ustanove socijalne skrbi, izvatkom iz zemljišnih knjiga i te potvrdama nadležnih tijela i izjavama.

Članak 31.

U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada poljoprivredne namjene, građevina za uzgoj povrća i cvijeća, plastenika, staklenika, klijeti, spremišta voća u voćnjacima i vinogradima, šumarskih, lovačkih, lugarskih i sličnih građevina, iznos komunalnog doprinosa izračunatog prema članku 26. ove Odluke umanjuje se za 60%.

Namjena se utvrđuje temeljem podataka iz dokumentacije izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade.

Uvjeti plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 32.

U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada komunalni doprinos plaća se jednokratno ili obročno, te jednokratno s odgodom od godinu dana ili s odgodom početka obročnog plaćanja od godinu dana.

Jednokratno plaćanje s odgodom od godinu dana i početak obročnog plaćanja s odgodom od godinu dana, može se odobriti ukoliko to pisano zatraži podnositelj zahtjeva.

Ako se podnositelj pisano ne izjasni o načinu plaćanja komunalnog doprinosa, upravno tijelo Općine Križ nadležno za poslove komunalnog gospodarstva izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Jednokratnim plaćanjem smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem putem jedne uplate, u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod jednokratnog plaćanja izvršenog u roku iz stavka 4. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 10% na obračunati iznos komunalnog doprinosa.

Kod jednokratnog plaćanja s odgodom od godinu dana obveznik nema pravo na popust.

Visina komunalnog doprinosa i prikaz obračuna te način i rok plaćanja utvrđen u skladu s odredbama ove Odluke, sastavni su dio rješenja o komunalnom doprinosu.

Obročno plaćanje te obročno plaćanje s odgodom početka obročnog plaćanja od godinu dana odobrava se u mjesečnim obrocima na rok otplate do najduže 12 mjeseci, u mjesečnim obrocima čiji se iznosi utvrđuju prema zahtjevu stranke.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 4/14.).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 361-01/18-01/43
URBROJ: 238/16-01-18-1
Križ, 10. 12. 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Križ:
Mladen Rogić



29/20

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18 i 32/20), članka 38. i 93. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18, 18/19 i 2/20) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18, 18/19 i 2/20) Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 03. 09. 2020. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 43/18), članak 2. mijenja se i glasi:

„Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Križ i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Križ, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Građenje komunalne infrastrukture obuhvaća slijedeće radnje i radove: rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture te građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, Općinsko vijeće Općine Križ može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih stavcima 1. i 2. ovoga članka.”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 361-01/18-01/43
URBROJ: 238/16-01-20-2
Križ, 03. 09. 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Križ:
Mladen Rogić



Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18 i 32/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 26. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2024. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 43/18. i 29/20), u članku 4. stavku 4. alineji 2. riječ „kunama“ mijenja se i glasi „eurima“.

Članak 2.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u eurima po m³ građevine, a u izuzetnim slučajevima po m² tlocrtne površine.

ZONA	I	II	III	IV	V
EUR/m ³	8,00	3,30	2,60	2,00	1,30

Članak 3.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Članak 28.

U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada stambene ili druge namjene (osim zgrada poljoprivredne namjene), hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata bez obzira na status, koji živi u stambenoj zgradi koja se ozakonjuje, kao i njegovim članovima uže obitelji u istom kućanstvu, iznos izračunatog komunalnog doprinosa iz članka 26. ove Odluke se umanjuje se za 50 %.

U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada stambene ili druge namjene (osim zgrada poljoprivredne namjene), hrvatski ratni vojni invalidu iz Domovinskog rata, koji živi u stambenoj zgradi koja se ozakonjuje, kao i njegovi članovi uže obitelji u istom kućanstvu, oslobađa se od plaćanja izračunatog komunalnog doprinosa iz članka 26. ove Odluke.

Status hrvatskog branitelja i hrvatskog ratnog invalida dokazuje se potvrdom nadležnog Ministarstva, a status člana uže obitelji i člana istoga kućanstva odgovarajućim ispravama i izjavama.“

Članak 4.

U članku 29., stavak 1. mijenja se i glasi:

„U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada stambene ili druge namjene, te zgrada poljoprivredne namjene, obveznik komunalnog doprinosa čiji su svi članovi zajedničkog kućanstva u dobi iznad 65 godina, bez prihoda ili s prihodom do 200,00 EUR po članu, oslobađa

se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti kada je vlasnik odnosno suvlasnik nezakonito izgrađenih zgrada.“

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 361-01/18-01/43
URBROJ: 238-16-01-24-3
Križ, 21. ožujka 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić

