

Na temelju članaka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 54. i 101. Statuta Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 11/21) i odredaba Strategije upravljanja imovinom Općine Križ za razdoblje 2021. - 2027. godine ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 39/20), a sukladno odgovarajućoj primjeni odredaba Uredbe o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 24/14), Općinski načelnik Općine Križ dana 15. studenog 2022. godine donio je

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KRIŽ ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Planom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Križ za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Križ (u daljnjem tekstu: Općina) te aktivnosti za efikasno upravljanje imovinom.

Članak 2.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Općine, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine bude u službi gospodarskog rasta.

Članak 3.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom Općine temeljeno na načelima zakonitosti, svrishodnosti i ekonomičnosti odnosno ulagati u imovinu koja je neophodna za ostvarivanje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Općine, pažnjom dobrog domaćina.

Učinkovito upravljanje imovinom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sve više zaokuplja pažnju dobrog gospodara u ovom dijelu javnog sektora.

Cilj učinkovitog upravljanja imovinom Općine je poticanje razvoja gospodarstva koje je važno za stabilnost Općine, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Članak 4.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom je izrađen sukladno Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbi o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 5.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države, pa tako i Općine osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine.

Članak 6.

Upravljanje imovinom je proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju imovinom za vlastito korištenje ili kao investicija, a vrijedi kako za privatni tako i za javni sektor.

Članak 7.

Na korištenje i raspolaganje imovinom u državnom vlasništvu i vlasništvu jedinica lokalne samouprave za koje nije propisan posebni pravni režim primjenjuje se opće stvarnopravno uređenje

prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 8.

Nadležnost tijela ovlaštenih za raspolaganje imovinom u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave utvrđuje se sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kojima su propisana tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i statutom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% općinski načelnik Općine, što je i u skladu s odredbama članka 54. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21).

Prijedloge odluka priprema Jedinostveni upravni odjel Općine.

Članak 9.

Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom i drugo).

Članak 10.

Organizacijski aspekti učinkovitog upravljanja imovinom odnose se na aktivnosti koje Općina može poduzeti kako bi unaprijedila proces upravljanja nepokretnom imovinom, dok informatički aspekti daju odgovore na neka pitanja kako osigurati da prikupljanje, obrada i korištenje podataka za izvještaje budu u funkciji učinkovitijeg upravljanja imovinom.

Članak 11.

Utvrđuje se da je temeljeni akt da bi se Plan mogao provoditi, Registar imovine koji na jednom mjestu ima popisane imovinu Općine kao jedinstvenu cjelinu prvenstveno svih nekretnina te druge imovine kojom Općina raspolaže te njegovo redovito ažuriranje.

Članak 12.

Aktivnosti za efikasno upravljanje imovinom koje je potrebno dosljedno provesti da bi se napravio kvalitetan pomak na području učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja imovinom Općine u 2022. godini su:

- konstantno ažuriranje podataka u Registru imovine;
- inventura imovine provodi se uz pomoć informacijskog sustava i raspoloživih podataka, a predstavlja najopsežniji i trajan posao; sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice;
- korištenje podataka iz uspostavljenog registra imovine, za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine, što podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti ili davanjem u zakup zemljišta;
- provedba javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te davanje na korištenje prostora za rad udrugama;
- uskladiti podatke katastra i zemljišnih knjiga. Riješiti sve nejasnoće i neusklađene podatke u katastru i zemljišnim knjigama;

- provesti postupke brisanja upisanog društvenog vlasništva i drugih zastarjelih upisa te postupke uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva Općine;
- provesti postupke parcelacija nekretnina na kojima je upisano zajedničko vlasništvo Općine s Republikom Hrvatskom i drugim subjektima;
- procjena vrijednosti imovine kroz analizu i procjenu jedinica imovine po vrstama i prioritetima te stalna komparacija s bilanciranim (knjigovodstvenim) stanjem imovine;
- planiraju se u 2023. godini raspisati natječaji za prodaju čestica poljoprivrednog i drugog zemljišta, kao i objekata koji bi se mogli staviti u funkciju stanovanja ili u druge namjene korištenja;
- planiraju se u 2023. godini provesti postupci uređenja imovinskih odnosa gdje su sagrađeni razni objekti (npr: ceste i putevi);
- sve nekretnine staviti u funkciju. Klasificirati nekretnine na aktivne i neaktivne, tj. one koje nisu neophodne za obavljanje osnovnih aktivnosti. Sve neaktivne nekretnine ponuditi drugima na korištenje, zakup ili na prodaju, u skladu s propisima;
- u tijeku su nedovršeni postupci legalizacije objekata;
- dovršiti započete postupke upisa nerazvrstanih cesta u zemljišnim i drugim knjigama, kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Općine;
- priprema dokumentacije potrebne za provedbu etažiranja pojedinih dijelova u poslovnim i stambenim zgradama;
- provoditi redovito tekuće i investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine;
- postupanje po postojećim i novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje kako nekretninama u vlasništvu Općine tako i nekretninama nad kojima je Općina ovlaštenik prava upravljanja, raspolaganja ili drugo, propisano zakonom, podzakonskim propisima ili drugim aktima nadležnih tijela.

Članak 13.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/22-01/11
URBROJ: 238-16-03-22-1
Križ, 15. studenog 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRIŽ:
Marko Magdić, struč.spec.oec.



