



Općina Križ

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za
prostorno uređenje
Zagrebačke županije

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

PRIJEDLOG

I. OSNOVNI DIO PLANA

II. OBVEZNI PRILOZI

U Zagrebu,
veljača, 2021. godine

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLAN UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

PRIJEDLOG

Nositelj izrade Plana:

OPĆINA KRIŽ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg Svetog Križa 5, Križ

Načelnik:

□ Marko Magdić, struč.spec.oec.

Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela:

□ Lidija Bahlen, mag.iur.

**Stručni izrađivač Plana:**

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica Zavoda:

ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

- VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.
- ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh.
- ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.
- ANDREA GALIĆ, dipl.ing.građ.,
univ.spec.oeccoing.
- SUZANA VUJČIĆ, dipl.ing.arh.
- HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.
- ROBERTA PIŠPEK, dipl.ing.građ.
- DOMAGOJ DUVANČIĆ, mag.ing.traff.,
univ.spec.oec.MBA
- MATO JURIĆ, dipl.iur.

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA KRIŽ	
Naziv Plana: VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ prijedlog	
Objava Odluke Općinskog vijeća o izradi Plana: Glasnik Zagrebačke županije, br. 39/20	Objava Odluke Općinskog vijeća o donošenju Plana: Glasnik Zagrebačke županije, br. ___/___
Datum objave javne rasprave: ____.____.2020. - Glasnik Zagrebačke županije, br. ___/___, - mrežne stranice MGIPU: www.mgipu.hr, - mrežne stranice Općine Križ: www.opcina-kriz.hr	Javni uvid održan: od 15.02.2021. do 22.02.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik općine: Marko Magdić, struč.spec.oec.
Mišljenje na Konačni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Sukladno čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju, mišljenje se ne pribavlja.	
Stručni izrađivač Plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	
Pečat stručnog izrađivača Plana: M.P.	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje: Željka Kučinić, dipl.ing.arh. _____ potpis
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Plana: Vitomir Štokić, dipl.ing.arh. _____ potpis
Stručni tim u izradi Plana: Vitomir Štokić, dipl.ing.arh. Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh. Željka Kučinić, dipl.ing.arh. Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ.spec.oec.oec. Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh. Roberta Pišpek, dipl.ing.građ. Domagoj Duvančić, mag.ing.traff., univ.spec.oec.MBA Mato Jurić, dipl.iur.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Blaž Prcela _____ potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. (Pečat nadležnog tijela)	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ potpis

Nositelj izrade Plana:

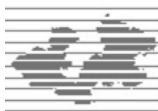
Općina Križ



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



OPĆI PODACI

O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I

ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE PLANA:

1. Izvod iz Sudskog registra za stručnog izrađivača Plana
2. Rješenje o upisu odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Galić Radojka
Zagreb, Čikoševa 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 060644739

OIB: 97984258977

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 72

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJEIATNOSTI:

- 5 *
- Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
 - 5 *
 - Izrada izvješća o stanju u prostoru
 - 5 *
 - Uvođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru njegovih ovlasti
 - 5 *
 - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
 - 5 *
 - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
 - 5 *
 - Izrada prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za državu, odnosno županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zahtjeva nadležno Ministarstvo ili župan
 - 5 *
 - Obavljanje drugih poslova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom žavoda

OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Zagrebačka županija, OIB: 07132269553
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 Željka Kućinić, OIB: 14454662418
- 6 Zagreb, Aničeva ulica 21
- 6 - ravnatelj
- 6 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 01.05.2020. godine

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

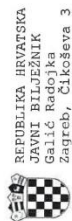
- 1 Odluka o osnivanju od 12.12.2007. godine.
- 2 Odluka o osnivanju žavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12.12.2007. Izmijenjena je Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju žavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 20.10.2009. godine tako da je izmijenjen članak 4. stavak 3. o

Izrađeno: 2020-07-27 14:25:33
Podaci od: 2020-07-27

Stranica: 1 od 2

Izrađeno: 2020-07-27 14:25:33
Podaci od: 2020-07-27

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Galić Radojka
Zagreb, Čikoševa 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Imenovanju upravnog vijeća te su u člancima 2., 7., 5., i 12. riječi "županijsko poglavarstvo" zaminjenene s riječi "župan". Ostali članci Odluke o osnivanju žavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju nepromijenjeni.

Pročišćeni tekst Odluke dostavljen je u zbirku isprava.

5 Odluka o osnivanju žavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12. prosinca 2007. godine, izmijenjena je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju žavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 28. travnja 2014. godine tako da je izmijenjen čl. 1. o adresi žavoda, čl. 2. o djelatnosti žavoda i čl. 5. st. 1. alineja 7. o izboru ravnatelja.

Ostali članci Odluke o osnivanju žavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju nepromijenjeni.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Ime i prezime suda
0001 Tt-06/2184-2	19.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/10090-2	30.09.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/9747-2	20.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/8252-4	31.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/13449-2	02.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-20/12000-2	04.06.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 10,00 KU

Nagrada: 10,00 KU

01-4281/2020

JAVNI BILJEŽNIK
Galić Radojka
Zagreb, Čikoševa 3



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Miroslav Bukoćak

10/10



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/21
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu VITOMIRA ŠTOKIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SUPILOVA 18 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SUPILOVA 18, pod rednim brojem 19, s danom upisa 11.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VITOMIRU ŠTOKIĆU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3396 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa VITOMIRA ŠTOKIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SUPILOVA 18 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3396 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

I

VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašten arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis VITOMIRA ŠTOKIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurkovic



Dostaviti:

1. VITOMIR ŠTOKIĆ, ZAGREB, SUPILOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/20-01/3
URBROJ: 238/1-126-20-9
Zagreb, 15.12.2020.

Temeljem članka 82. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju
(„Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17)

IMENUJE SE

VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 3396, prema Rješenju KLASA: UP/I-350-07/08-01/3396, URBROJ: 314-01-07-1, od 07. srpnja 2008. godine.

Temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 78/15) i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“, broj 140/15 i 43/17), imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim **brojem 19**, prema rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/21, URBROJ: 505-04-16-02 od 12. veljače 2016. godine.



RAVNATELJICA:

Željka Knežević, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

(obvezni sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11))

I. OSNOVNI DIO PLANA

I. 1. Tekstualni dio

- I.1.1. Uvod
- I.1.2. Odredbe za provođenje

I. 2. Grafički dio

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25 000:

Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora

Kartografski prikaz 2.1: Prometna mreža

Kartografski prikaz 2.2: Elektroenergetska mreža

Kartografski prikaz 2.3: Elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža

Kartografski prikaz 2.4: Eksploatacija i korištenje nafte i plina

Kartografski prikaz 2.5: Vodovodna mreža

Kartografski prikaz 2.6: Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda

Kartografski prikaz 3.1: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Kartografski prikaz 3.2: Područja posebnih uvjeta korištenja prostora

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5 000:

Kartografski prikaz 4. „Građevinska područja“ (sekcije 4.a do 4.h)

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

- II. 1. **Obrazloženje Plana**
- II. 2. **Popis i sažetak dokumenata i propisa**
- II. 3. **Zahtjevi javnopravnih tijela**
- II. 4. **Izvješće o javnoj raspravi**
- II. 5. **Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**
- II. 6. **Sažetak Prijedloga Plana za javnost**

Nositelj izrade Plana:

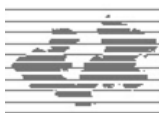
Općina Križ



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



I.

OSNOVNI DIO

I.1.

TEKSTUALNI DIO

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.1.1. UVOD

Postupak izrade i donošenja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (u daljnjem tekstu: VIII. izmjene i dopune Plana) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), a započeo je donošenjem Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Plana na sjednici Općinskog vijeća 12. studenog 2020. godine. Ista je objavljena u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 39/20 od 23. studenog 2020. godine.

Člankom 198. Zakona pobliže je utvrđeno postupanje s dokumentima prostornog uređenja koji su bili doneseni temeljem propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona u pogledu njihovih izmjena i dopuna. Odredbama stavka 5. navedenog članka određeno je da izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja moraju biti u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine. Nadalje, stavkom 6. istog članka određuje se da izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju Zakona.

Iz navedenog, proizlazi da VIII. izmjene i dopune Plana moraju biti izrađene u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20), te da se izrađuju sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Izradi ovih VIII. izmjena i dopuna Plana prethodila je izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Križ i njegovih sedmero izmjena i dopuna kako slijedi:

- Osnovni, Prostorni plan uređenja Općine Križ izrađen je 2004. godine temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 30/94, 69/98, 61/00 i 32/02) i objavljen 17. ožujka 2004. godine u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 4/04.
- Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) izrađene su I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ i objavljene 29. rujna 2006. godine u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 19/06.
- Temeljem istog Zakona izrađene su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ i objavljene 31. prosinca 2007. godine u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 35/07.
- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i objavljene 28. prosinca 2012. godine u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 32/12.
- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i objavljene 03. lipnja 2013. godine u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 15/13.
- V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i objavljene 28. rujna 2016. godine u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 26/16. U skladu s člankom 113. st. 3. Zakona, po donošenju V. izmjena i dopuna objavljena je u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 35/16 Odluka o donošenju pročišćenog elaborata Prostornog plana uređenja Općine Križ.
- VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i objavljene 18. srpnja 2019. godine u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 23/19. U skladu s člankom 113. st. 3. Zakona, po donošenju VI. izmjena i dopuna objavljena je u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 36/19 Odluka o donošenju pročišćenog elaborata Prostornog plana uređenja Općine Križ.
- VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i objavljene 9. rujna 2020. godine u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 29/20. U skladu s člankom 113. st. 3. Zakona, po donošenju VII. izmjena i dopuna objavljena je u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 35/20 Odluka o donošenju pročišćenog elaborata Prostornog plana uređenja Općine Križ.

Za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ proveden je sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18) postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te je 10. studenog 2020. godine načelnik Općine Križ donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ na okoliš.

I.1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 35/20) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve izmjene i dopune koje su ovim VIII. izmjenama i dopunama Plana unesene u odredbe za provođenje. Tekst koji se dodaje je podcrtan i označen zelenom bojom, a tekst koji se briše je precrtan i označen crvenom bojom.

TUMAČ OZNAKA:



tekst crne boje = pročišćeni tekst odredbi koje se mijenjaju („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 35/20)



~~precrtani tekst crvene boje~~ = brisanje postojećeg teksta (VII. izmjene i dopune)



tekst zelene boje = dodavanje novog teksta (VIII. izmjene i dopune)

II Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članak 1.

Namjene površina na području Općine određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000. U obuhvatu plana omogućuje se uređivanje prostora i izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima određenim za tu vrstu površina.

Površine u obuhvatu plana podijeljene su na slijedeće kategorije:

1.1. Građevinska područja naselja

- izgrađeni dio građevinskih područja naselja
- neizgrađeni uređeni dio građevinskih područja
- neizgrađeni neuređeni dio građevinskih područja naselja

Unutar kojih su planom razlikovane slijedeće namjene:

- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
- mješovita namjena sa oznakom M

1.2. ~~Područja izdvojene namjene izvan naselja~~ Izdvojena građevinska područja izvan

naselja

- gospodarska; proizvodna i poslovna namjena sa oznakom I
- gospodarska; poslovna namjena sa oznakom K
- gospodarska; turistička namjena sa oznakom T
- športska i rekreacijska namjena sa oznakom R
- groblja sa oznakom G

2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo sa oznakom P1
- vrijedno obradivo tlo sa oznakom P2
- ostalo obradivo tlo sa oznakom P3

2.2. Šume isključivo osnovne namjene

- šume gospodarske namjene sa oznakom Š1

2.3. Ostale poljoprivredne i šumske površine sa oznakom PŠ

2.4. Vodene površine sa oznakom V

2.5. Ostale površine izvan građevinskog područja

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina sa oznakom E

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine i površine državnog i područnog značaja

Članak 2.

Planom su utvrđene slijedeće građevine i površine državnog i područnog značaja:

Građevine i površine državnog značaja

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. cestovne građevine

- autocesta A3 – G.P. Bregana (granica Republike Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Republike Srbije)

1.2. željezničke građevine

- željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo - Novska na koridoru RH1 DG – Savski Marof – Zagreb – Vinkovci – Tovarnik – DG

1.3. građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

2. Energetske građevine

2.1. dalekovodi 220kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjima na toma dalekovodu

- postojeći i planirani 400kV dalekovod

2.2. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom

- magistralni naftovod za međunarodni promet Sisak – Bjelovar – Mađarska (JANAF, DN 700)
- magistralni naftovod Graberje Ivaničko – Hrastilnica – Stružec
- magistralni plinovod za međunarodni promet DN 700, radnog tlaka 75 bara Zagreb – Ivanić Grad – Slavonski Brod – Mađarska
- magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 50 bara Zabok – Podsused – Ivanić Grad – Kutina

3. Vodne građevine

- [retencija za obranu od poplava Žutica](#)
- [retencija za obranu od poplava Jantak](#)
- [regulacija vodotoka Česme](#)

3. 4. Zadržati u prostoru državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

Građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina

- građevine na eksploatacijskim poljima ugljikovodika Okoli, Vežišće, Žutica, Bunjani i Šumećani
- građevine na eksploatacijskom polju podzemnog skladišta plina (PSP) Okoli
- [istražni prostor ugljikovodika „IPU SA-06“](#)

Građevine i površine područnog značaja

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. cestovne građevine

- županijske ceste ([postojeće i planirane](#))
 - ŽC 3124 - D43 - Bunjani - Voloder - Kutina - Novska (D47)
 - ŽC 3126 - Gornji Prnjavorac (L31181) - Ž3124
 - ŽC 3127 - Križ (L31178) - Ž3124 ([predložena promjena kategorije u lokalnu cestu](#))
 - ŽC 3128 - Čazma (D43) - Rečica Kriška - Ž3124
 - ŽC 3129 - Ž3124 - Vežišće
- lokalne ceste ([postojeće i planirane](#))
 - LC 31174 - Križ (ind. zona) - LC31180 ([predložena promjena kategorije u županijsku cestu](#))
 - LC 31178 - Deanovec (Ž3125) - Širinec - Križ (Ž3127)
 - LC 31179 - Johovec - M. Hrastilnica (L31180)
 - LC 31180 - V. Hrastilnica - Križ (Ž3127)
 - LC 31181 - G. Prnjavorac (Ž3126) - D. Prnjavorac
 - LC 31182 - Ž3124 - Konščani
 - LC 31183 - Ž3128 - Razljev
 - LC 37050 - Sovari (D43) - Gornji Prnjavorac (Ž3126)

1.2. građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

2. Energetske građevine

2.1. dalekovodi od 35 kV do 220kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjima na tom dalekovodu

- postojeći i planirani 110kV dalekovod
- planirana TS 110/35 kV

3. Vodne građevine

- ~~retencija za obranu od poplava Žutica~~
- ~~retencija za obranu od poplava Jantak~~
- ~~regulacija vodotoka Česme~~

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 3.

Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja u izgrađenom ili planiranom obujmu. Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog uređenog dijela.

U površinama naselja uz stanovanje se smještaju i ovim planom razgraničuju i druge funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja: javna namjena koja uključuju školstvo, zdravstvo, kulturu i upravu, športska namjena, gospodarska i poslovna namjena, te obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mjerilu 1:5000.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene slijedeće površine:

- stambene i mješovite namjene bez posebne oznake
- mješovite namjene sa oznakom M

2.2.1. Namjena površina i građevina

Članak 4.

Građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake

unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- stambene zgrade s pomoćnim građevinama
- stambeno-poslovne zgrade
- poslovne zgrade
- montažne građevine (kiosci, kontejneri i slično)
- gospodarske građevine koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku, te druge štetne utjecaje na okoliš
- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju; u svim građevinskim područjima stambene i mješovite namjene planom se omogućuje uzgoj do 15 uvjetnih grla; u pojedinim naseljima i dijelovima naselja broj uvjetnih grla može biti veći a određuje se aktom koji donosi Općinsko vijeće
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš
- parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
- građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe snage do 10kW

Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema sljedećim uvjetima:

	rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama	gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
najmanja širina čestice	planom nije ograničena	15 m
najmanja površina čestice	planom nije ograničena	400 m ²
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	može se zadržati postojeća udaljenost	5 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	može se zadržati postojeća udaljenost	1 m od jedne i 3 m od druge
najmanja udaljenost od stražnje međe	može se zadržati postojeća udaljenost	1 m
najveći koeficijent izgrađenosti čestice k_{iz}	0.35	
najveći koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	0.70	
najveća katnost	Po ili S+P+1+Ptk (podrum ili suteran + prizemlje + 1 kat + uređeno potkrovlje)	
najmanji ozelenjeni dio čestice	25%	

najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici	1 pm/200m ² BRP za stambenu namjenu 2 pm/100 m ² BRP za trgovine i usluge 3 pm/100 m ² BRP za ugostiteljstvo
---	---

Iznimno se kod gradnje na neizgrađenoj čestici građevina može graditi na granici susjedne čestice ako je na toj granici već izgrađena građevina na toj susjednoj čestici.

Na zidovima koji su udaljeni manje od 1 m od granice susjedne čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Ova se odredba naravno ne primjenjuje na zidove koji su udaljeni manje od 1m od regulacijskog pravca – granice čestice s javnom površinom (ulicom, parkom) te se na takvim zidovima mogu izvoditi otvori.

Građevinsko područje mješovite namjene sa oznakom M

unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- stambene zgrade s pomoćnim građevinama
- stambeno-poslovne zgrade
- poslovne zgrade
- zgrade za javne i društvene djelatnosti
- gospodarske građevine koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku te druge štetne utjecaje na okoliš
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš
- parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
- hoteli i druge turističke, ugostiteljske i športsko rekreacijske građevine
- montažne građevine (kiosci, kontejneri i slično)
- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju čiji se kapacitet određuje aktom koji donosi Općinsko vijeće
- građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe snage do 10kW

Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema sljedećim uvjetima:

	rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama	gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
najmanja širina čestice	planom nije ograničena	15 m
najmanja površina čestice	planom nije ograničena	400 m ²
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	može se zadržati postojeća udaljenost	5 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	može se zadržati postojeća udaljenost	1 m od jedne i 3 m od druge
najmanja udaljenost od stražnje međe	može se zadržati postojeća udaljenost	1 m
najveći koeficijent izgrađenosti čestice k_{iz}	0.50	
najveći koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	1.00	
najveća katnost	Po ili S+P+3+Ptk (podrum ili suteren + prizemlje + 3 kata + uređeno potkrovlje)	
najmanji ozelenjeni dio čestice	15%	
najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici	1 pm/200m ² BRP za stambenu namjenu 2 pm/100 m ² BRP za trgovine i usluge 3 pm/100 m ² BRP za ugostiteljstvo	

Iznimno se kod gradnje na neizgrađenoj čestici građevina može graditi na granici susjedne čestice ako je na toj granici već izgrađena građevina na toj susjednoj čestici.

Na zidovima koji su udaljeni manje od 1 m od granice susjedne čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Ova se odredba naravno ne primjenjuje na zidove koji su udaljeni manje od 1m od regulacijskog pravca – granice čestice s javnom površinom (ulicom, parkom) te se na takvim zidovima mogu izvoditi otvori.

Gospodarske zgrade

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake i mješovite namjena s oznakom M mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (silosi volumena do 60m³, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj parceli u ovom području može biti najviše-2000 m², a zgrade za uzgoj životinja mogu imati kapacitet do 15 uvjetnih grla. Gospodarske građevine koje se grade u ovom području

moraju biti udaljene od granice parcele javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište i slično) najmanje 100 m.

U središnjim dijelovima naselja Križ i Novoselec ne smije se vršiti uzgoj životinja niti se mogu graditi građevine za tu namjenu. Dijelovi naselja u kojima se primjenjuje ova odredba su:

Križ – Trg Sv. Križa, zagrebačka ulica do Čoporove, Čoporova ulica, Badalićeva ulica od Čoporove do trga Sv. križa, Šenoina ulica, Radićeva ulica do Školske, Školska ulica, Vinogradska od Školske do ulice M.Trnine, Tomičekova do broja 9, Jandrinec do društvenog doma, Satlerova ulica i ulica Milke Trnine do veterinarske ambulante.

Novoselec – Moslavačka od Kolodvorske do ulice Pugar, Kolodvorska od Moslavačke do ulice Hrvatske mladeži i ulica Hrvatske mladeži.

U ostalim dijelovima naselja Križ i Novoselec može se vršiti uzgoj životinja za vlastite potrebe, te se mogu graditi građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 5 uvjetnih grla.

Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema tablici utvrđenoj u poglavlju 2.5. ovih odredbi.

2.2.2. Oblici i veličine građevnih čestica

Članak 5.

Građevna parcela mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje te izgradnju zgrada u skladu s odredbama ovog plana.

Minimalne veličine građevinskih parcela definirane su lokacijskim uvjetima za pojedinu namjenu površina. Iznimno od odredbi poglavlja 2.2.1. kod zamjene, dogradnje, rekonstrukcije ili prenamjene postojeće stambene građevine nova se građevina može graditi i na postojećoj parceli kod koje su vrijednosti širine, dubine i površine parcele do 20 % manji od propisanih, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na izgrađenost i iskorištenost parcele, te minimalne udaljenosti od ceste, susjedne međe i drugih građevina.

2.2.3. Veličina i površina građevina

Članak 6.

Veličina i površina zgrada ograničava se koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i brojem katova.

Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti i broj katova definirani su lokacijskim uvjetima za pojedinu namjenu površina.

Koeficijent izgrađenosti čestice

Koeficijent izgrađenosti čestice izračunava se kao odnos zbroja tlocrtnih površina svih građevina na parceli (stambene, pomoćne, poslovne, gospodarske) i površine parcele.

Koeficijent iskorištenosti čestice

Koeficijent iskorištenosti čestice izračunava se kao odnos zbroja tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na čestici i površine čestice.

$K_{is} = \text{zbroj tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na čestici} / \text{površina čestice}$

2.2.4. Smještaj građevina na čestici

Članak 7.

Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a prema lokacijskim uvjetima određenim za pojedinu namjenu površina.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema ulici i bočnih međa određena je lokacijskim uvjetima određenim za pojedinu namjenu površina.

Građevine se moraju graditi na propisanim udaljenostima od susjednih međa. Iznimno se kod zamjene postojećih građevina novima dozvoljava izgradnja zamjenske građevine na lokaciji stare bez obzira na lokacijske uvjete.

Zgrade za javne potrebe mogu se graditi na regulacijskom pravcu, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci do susjednih objekata, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.

Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi i na granici čestice uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj čestici.

2.2.5. Oblikovanje građevina

Članak 8.

Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za oblikovanje građevina.

2.2.6. Uređenje građevne čestice

Članak 9.

Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređenje građevne čestice.

2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**Članak 10.**

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javne prometne površine i komunalnu infrastrukturu određuju se sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te sukladno uvjetima utvrđenima u poglavlju 5. ovih Odredbi.

2.3. ~~Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja~~ Izdvojena građevinska područja izvan naselja**Članak 11.**

Izvan naselja planirana su izdvojena građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja.

Izvan naselja planirane su površine za:

- gospodarsku namjenu,
 - proizvodnu i poslovnu sa oznakom I,
 - poslovnu sa oznakom K,
 - turističku sa oznakom T,
- sportsku i rekreacijsku namjenu sa oznakom R
- groblja sa oznakom G

Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima ~~izdvojene~~ gospodarske, poslovne i turističke namjene izvan naselja utvrđeni su u poglavlju 3. ovih Odredbi.

Na površinama sportske i rekreacijske namjene s oznakom R mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- sve vrste otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, športske dvorane i zgrade za smještaj pratećih sadržaja
- građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe snage do 10kW

Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema sljedećim uvjetima:

	rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama	gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
najmanja širina čestice	planom nije ograničena	15 m
najmanja površina čestice	planom nije ograničena	400 m ²
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	može se zadržati postojeća udaljenost	5 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	može se zadržati postojeća udaljenost	1 m od jedne i 3 m od druge
najveća katnost	Po ili S+P+2+Ptk (podrum ili suteran + prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje)	

Iznimno se kod gradnje na neizgrađenoj čestici građevina može graditi na granici susjedne čestice ako je na toj granici već izgrađena građevina na toj susjednoj čestici.

Na zidovima koji su udaljeni manje od 1 m od granice susjedne čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Ova se odredba naravno ne primjenjuje na zidove koji su udaljeni manje od 1m od regulacijskog pravca – granice čestice s javnom površinom (ulicom, parkom) te se na takvim zidovima mogu izvoditi otvori.

Na području Općine Križ postoje dva groblja: u Križu i Rečici Kriškoj. Površine za proširenje groblja osigurane su uz postojeća groblja. Prema površini ova se groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).

2.4. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine**Članak 12.**

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja i dijele se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
 - vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1

- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- vodene površine s oznakom V

2.4.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima i navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi. Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3, te samo iznimno na vrijednom obradivom tlu oznake P2. Na osobito vrijednom obradivom tlu mogu se podizati samo staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj povrća i cvijeća.

2.4.2. Šumske površine

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š1 i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetкости ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

2.4.3. Vodne površine

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotok rijeke Česme, te odvodne, lateralne i natapne kanale.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Širina inundacijskih pojasa određena je u poglavlju 5.6. Uređivanje Vodotokova.

2.5. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 13.

Izvan građevinskih područja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.); građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda; građevine u funkciji gospodarenja šumama
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom sa P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

Objekti izgrađeni izvan građevinskog područja mogu se koristiti samo za namjene koje su planom utvrđene za gradnju izvan građevinskih područja. Naknadna prenamjena objekata izgrađenih izvan građevinskog područja u stambenu, gospodarsku, poslovnu, sportsku, turističku ili drugu namjenu koja se može graditi isključivo unutar planom utvrđenih građevinskih područja nije moguća.

2.5.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

Članak 14.

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekata iznosi 15 uvjetnih grla.

Maksimalan broj uvjetnih grla kod izgradnje objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 150 uvjetnih grla te minimalno 2500 m² zemljišta po uvjetnom grlu.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice:

Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

vrsta životinja	koeficijent	najmanji broj životinja
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebac	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Koeficijent i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici 3. određuju se razmjerno njihovoj težini.

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su slijedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-20	50	50	30	10
21-100	100	100	50	15
101-300	200	150	80	20
301 i više	300	200	100	25

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti udaljeni najmanje 5m od granice čestice drugog vlasnika.

2.5.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 15.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od ~~8~~ 3 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od ~~3~~ 1 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika

- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- spremišta poljoprivrednih proizvoda: silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično
- spremišta poljoprivrednih strojeva

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- visina građevina najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 10 m
- visina sljemena krova najviše 15 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

2.5.3. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici i plastenici

Članak 16.

Staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

2.5.4. Klijeti i spremišta voća

Članak 17.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ima najmanje 500 m², a voćnjak najmanje 1000 m² površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom i potkrovljem tako da brutto površina prizemlja iznosi najviše 60 m².

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 45 stupnjeva
- minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m
- minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m
- pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa

2.5.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 18.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim lokacijskim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²
- visina građevine najviše Podrum + Prizemlje + 1 kat
- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m
- visina sljemena krova najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovista
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom
- pokrivanje krovista crijepom ili drvenom šindrom

2.5.7. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 19.

Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina u planu su označena oznakom E.

Planom su na području Općine određena slijedeća eksploatacijska polja

- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Okoli"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Vežišće"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Žutica"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Bunjani"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Šumečani"
- Eksploatacijsko polje podzemno skladište plina "EP PSP Okoli"

Obuhvat eksploatacijskih polja označen je u kartografskim prikazima plana u mjerilu 1:5000 i 1:25000.

Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije područje Općine Križ nalazi se unutar površine državnog značaja - predloženog istražnog prostora ugljikovodika „IPU SA-06“ iz kojeg se izuzimaju odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika.

Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građenje rudarskih objekata i postrojenja potrebno je ishoditi dozvole i odobrenja u skladu sa važećim propisima u rudarstvu.

Na površinama eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi građevine i postrojenja u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina:

- poslovne zgrade
- radionice
- skladišta opreme, materijala i goriva
- trafostanice i energetske vodove
- plinovodi, naftovodi, kondenzatovodi i slanovodi
- pristupne ceste
- nove bušotine s pripadajućom infrastrukturom

Nije dozvoljena izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na sljedećim prostorima:

- unutar II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta,
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnog tijela,
- u prostoru kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline) 2. kategorije, koji je označen kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na predloženim istražnim prostorima:

- Prilikom postavljanja bušotina istih potrebno je, gdje god je to moguće, izbjegavati područja vrijednog obradivog tla (P2) kako bi se smanjio negativan utjecaj na vrlo važan prirodni resurs.
- Potrebno je izbjegavati izvođenje istražnih radova za eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na području rijetkih i ugroženih staništa. Radove za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe moguće je izvoditi na području rijetkih i ugroženih staništa samo uz suglasnost nadležnih javnih tijela.
- Tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je identificirati rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u području ekološke mreže te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja.
- U slučaju nailaska na stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost, potrebno je izuzeti takvo stanište te ne provoditi daljnja istraživanja u krugu od 500 m oko špilje ili jame.
- Za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te određivanje mjera zaštite, odnosno određivanje odgovarajuće udaljenosti zahvata od takvih staništa.
- Unutar područja ekološke mreže površina manjih od 10.000 ha zabranjeno je provoditi istražno bušenje.
- Unutar područja ekološke mreže u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) potrebno je ograničiti provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 m od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1.000 m od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode.
- Unutar područja ekološke mreže u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušotnih postrojenja.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 20.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima.

Ako se građevina gospodarske namjene gradi na čestici koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila širine najmanje 5 metara.

Gospodarska; proizvodna i poslovna namjena sa oznakom I

U izdvojenim građevinskim područjima ~~izdvojene~~ gospodarske; proizvodne i poslovne namjene izvan naselja koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi industrijske, proizvodne, skladišne, poslovne i druge zgrade namijenjene industrijskoj i zanatskoj proizvodnji te građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

U ovoj zoni mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

građevine gospodarskih djelatnosti u područjima izdvojene namjene grade se prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina parcele	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.8
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	16m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima
najveća katnost	Po ili S + P + 2 kata + Pt podrum ili suteran + prizemlje + 2 kata + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m ili h
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	5 pm/1000m ² BRP

Iznimno od prethodno navedenog za Poduzetničku zonu Križ I, prema Odluci o osnivanju „Poduzetničke zone Križ“ Glasnik Zagrebačke županije (22/04, 23/15 i 26/16), radi stvaranja uvjeta za razvoj zone planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 10000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0,6
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0,8
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	25m
najveća katnost	Po ili S + P + 1 kat
najmanja udaljenost od granica čestice	6 m

Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju minimalno 5 pm/1000 m² BRP, a sukladno projektiranom broju radnih mjesta, namjeni objekta i projektiranom broju teretnih vozila. Obzirom na specifičnu funkciju logističkog centra za takvu namjenu planom se ne određuje najmanji broj parkirnih mjesta po jedinici površine.

Gospodarska; poslovna namjena sa oznakom K

U izdvojenim građevinskim područjima ~~izdvojene~~ gospodarske; poslovne namjene izvan naselja koja su u planu označena oznakom K mogu se graditi poslovne i trgovačke zgrade i zgrade namijenjene zanatskoj proizvodnji te građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

Gospodarska; turistička namjena sa oznakom T

Planirana su 4 izdvojena građevinska područja za turističku namjenu izvan naselja:

- Hotel s oznakom T1 u poduzetničkoj zoni Križ, na površini 1ha, najvećeg kapaciteta 100 ležajeva. Izgrađenost čestice može biti najviše 40%, najveća katnost podrum + prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje.
- Kamp s pratećim sadržajima sa oznakom T3 u Hrastilnici, na površini 3.20ha, najvećeg kapaciteta

100 kampirališnih mjesta. Izgrađenost čestice može biti najviše 10%, najveća katnost podrum + prizemlje + uređeno potkrovlje.

- Turističko naselje s pratećim sadržajima (memorijalni centar Milke Trnine sa obilježjima etno nasljeđa u graditeljstvu, spomen objektom i bungalovima) s oznakom T2 u Vezišću, na površini 3.20ha, najvećeg kapaciteta 20 ležajeva. Izgrađenost čestice može biti najviše 20%, najveća katnost podrum + prizemlje + uređeno potkrovlje.
- Turističko naselje s pratećim sadržajima s oznakom T2 u Rečici, na površini 1ha, najvećeg kapaciteta 20 ležajeva. Izgrađenost čestice može biti najviše 20%, najveća katnost podrum + prizemlje + uređeno potkrovlje.

U izdvojenim građevinskim područjima turističke namjene izvan naselja mogu se graditi ugostiteljski, turistički, objekti za sport i rekreaciju i drugi objekti srodne namjene te građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora snage do 10kW.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 21.

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, predškolske i školske građevine, zgrade za kulturu, zgrade socijalne namjene, zgrade športske i rekreacijske namjene, zgrade zdravstvene namjene, te vjerske objekte.

Zgrade za javne i društvene djelatnosti lociraju se u pravilu unutar građevnih područja naselja mješovite, poslovne i javne namjene označenim oznakom M, a iznimno i u građevinskom području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake.

Za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine na kojima se grade (mješovita namjena sa oznakom M ili stambena i mješovita namjena bez posebne oznake).

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 22.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog i željezničkog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i odvodnje.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 23.

Javne prometne površine na području Općine Križ razvrstane su u slijedeće kategorije:

- državna autocesta A3 – G.P. Bregana (granica Republike Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Republike Srbije)
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Za državnu autocestu A3 određuje se zaštitni pojas širine 40m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, sukladno članku 55. Zakona o cestama (~~NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13~~).

Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje.

Prometnice planirane u obuhvatu UPU gospodarske zone Križ mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste.

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za sve zahvate u zaštitnom pojasu autoceste potrebno je Hrvatskim autocestama d.o.o. uputiti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja.

Unutar zaštitnog pojasa zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklamni panoi, rasvjeta i drugo).

Prometnice i javna rasvjeta u zaštitnom pojasu autoceste moraju se projektirati tako da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. Uz prometnice se moraju planirati ograde ili gusto nisko zelenilo kako bi se noću onemogućilo osvijetljavanje autoceste s prometnica izgrađenih uz autocestu.

Granice građevnog područja ne mogu obuhvaćati zemljišni pojas autoceste.

Otpadne i oborinske vode sa površina uz autocestu ne mogu se upuštati u kanal koji je u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda zahvata u prostoru koji se grade uz autocestu, te se ista mora graditi na čestici investitora udaljena najmanje 3m od zaštitne žičane ograde autoceste radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.

Obveza investitora budućih objekata u obuhvatu Plana koji se nalaze u blizini trase autoceste je izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Za planirane, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine koridora

	širina koridora
županijske ceste	70 m
lokalne ceste	30 20 m
nerazvrstane ceste	10 m

Ovim planom je definiran zajednički koridor za postojeću autocestu i postojeće magistralne plinovode i naftovod te plinovod za međunarodni transport koji su položeni uz autocestu. Krajnji rub koridora prema jugozapadu je 100 m od osi autoceste, a prema sjeveroistoku 30 m od zadnjeg plinovoda DN 500/50 Ivanić-Kutina. Ukupna širina koridora je od 290 do 350 m.

Širine infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

U zemljišnom pojasu postojećih županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu se graditi pješačke i biciklističke staze sukladno raspoloživom prostoru.

Za planirane nerazvrstane ceste utvrđuje se najmanja širina zemljišnog pojasa od 10 m.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 24.

Područjem Općine Križ prolazi koridor planirane željezničke pruge ~~od značaja~~ za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1 (bivši X. paneuropski koridor). Zbog rekonstrukcije trase predmetne pruge za brzinu od 160 km/h te dogradnje drugog kolosijeka potrebno je rekonstruirati i izmjestiti željezničku prugu na području Općine Križ u duljini cca 3 km.

Za dionicu željezničke pruge koja će se rekonstruirati na postojećoj trasi planom se osigurava zaštitni pojas širine 100 m.

Za dionicu željezničke pruge (alternativna trasa pruge za međunarodni promet) koja će se izgraditi na izmještenoj trasi planom se osigurava koridor širine 200 m.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, širina zaštitnog pojasa i prostorno-planskog koridora može se korigirati (smanjiti ili povećati):

- kod prolaska trase kroz građevinsko područje
- zbog tehničkih zahtjeva realizacije svih potrebnih dijelova željezničke infrastrukture te željezničkih infrastrukturnih podsustava

U zaštitnom pojasu i prostorno-planskom koridoru željezničke pruge do izgradnje planirane pruge zabranjena je sva izgradnja osim rekonstrukcije postojećih građevina i zamjenske izgradnje novih građevina na mjestu postojećih, pod uvjetima utvrđenima u poglavlju 9.2. ovih odredbi. Za sve zahvate u zaštitnom pojasu i prostorno-planskom koridoru željezničke pruge u postupku izdavanja odobrenja za građenje moraju se zatražiti posebni uvjeti i suglasnosti Hrvatskih željeznica. Zemljište u predmetnom koridoru može se do izgradnje koristiti u poljoprivredne svrhe.

Izmještanjem trase željezničke pruge kolodvor Novoselec gubi svoju funkciju i pretvara se u otpremništvo. Prostornim planom predviđa se nova lokacija stajališta u zoni neposredno uz postojeće križanje željezničke pruge sa županijskom cestom Ž3129 u području naselja Okešinec.

Prostornim planom predviđa se mogućnost denivelacije cestovnih prijelaza koji će biti izvedeni kao nadvožnjaci na sljedećim pozicijama:

- nadvožnjak Širinec – nerazvrstana cesta
- nadvožnjak Okešinec – županijska cesta Ž3129

Križanje željezničke pruge sa lokalnom cestom L31180 predviđa se u razini. Prostornim planom ostavlja se mogućnost rješavanja tipa predmetnog križanja sukladno s važećom zakonskom i tehničkom regulativom u trenutku realizacije.

Izgradnjom deniveliranih cestovnih prijelaza željezničke pruge predviđa se ukidanje postojećih cestovnih prijelaza Okešinec i Širinec u razini.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 25.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za potrebe elektroopskrbe potrebno uz sve prometnice planirati koridore širine 0.4m i dubine 0.9m za polaganje elektroenergetskih kabela.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i dostavu idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o. Elektra Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

U građevinskim područjima na svakih 500m potrebno je planirati lokaciju transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača uz objekt je potrebno planirati lokaciju za transformatorsku stanicu. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati zasebnu građevinsku česticu čija će veličina biti određena tipom transformatorske stanice. Ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje zasebne građevinske čestice.

Iznimno se za potrošače koji troše veliku količinu električne energije transformatorska stanica može izgraditi na čestici ili unutar građevine takvog velikog potrošača. Takva transformatorska stanica mora biti pristupačna s interne prometnice.

Sve transformatorske stanice planirati kao samostojeće tipske objekte. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kableske instalacije mora biti najmanje 1m.

U kartografskim prikazima plana određene su načelne lokacije za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, osim za one koji se prema posebnom propisu ubrajaju u jednostavne građevine. Točne lokacije mogu odstupati od načelnih lokacija utvrđenih ovim planom.

Za potrebe izgradnje energetskih građevina koji proizvode energiju iz obnovljivih izvora omogućuje se izgradnja susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja operatera elektroenergetskog distribucijskog sustava. Posebni uvjeti građenja za izgradnju postrojenja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Za postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe (nekommercijalne svrhe) određuju se sljedeći uvjeti provedbe:

- Na postojećim građevinama omogućuje se postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe kao što su solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.,
- Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponske ćelije (paneli) za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) postavljaju se uz primjenu sljedećih uvjeta smještaja:
 - Moguće ih je smjestiti na krovove građevina svih namjena, kao i na zidove građevina smještenih unutar zona proizvodnih/poslovnih namjena i/ili na pripadajućim građevnim česticama smještenih unutar, tako i izvan građevinskih područja (biljne farme, tovilista, posebna namjena i dr.),
 - Smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između građevnog i regulacijskog pravca.
- Ostala postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (prvenstveno u vlastite svrhe) mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te na prostorima biljnih i životinjskih farmi, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš i sigurnost ostalih korisnika prostora.
- Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Za postojeće i planirane zračne dalekovode planirani su slijedeći zaštitni pojasevi:

napon	planirani DV van GP	planirani DV unutar GP	postojeći DV
400 kV	200 100 m	80 60 m	40
110 kV	70 m	40 m	25
kod paralelnog vođenja planiranih 400 kV i 110 kV	200 100 m	80 60 m	
35 kV	30 m	30 m	10
10 kV	20 m	20 m	10

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasu iz ovog stavka mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara. Unutar zaštitnih pojasa elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu zračnih dalekovoda u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnosti Hrvatskog operatera prijenosnog sustava.

5.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 26.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obavezan.

Za izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se utvrđuju slijedeći uvjeti:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom omogućuje se dogradnja i rekonstrukcija te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Članak 27.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama i rešetkastim i jednocjevnim stupovima.

U kartografskom prikazu 2.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura označene su zone u kojima su izgrađeni postojeći antenski stupovi, te su određene zone u kojima je moguća gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova. ~~Uvjeti gradnje unutar zona određeni su posebnim propisom. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, postavlja se temeljem Odredbi Prostornog plana Zagrebačke županije, te na temelju drugih važećih zakonskih propisa.~~

5.4. Plinovodi i naftovodi

Članak 28.

Područjem Općine prolaze sljedeći magistralni plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb Istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 500/50
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 350/50

- spojni plinovod za MRS Križ DN 100/50
- spojni plinovod za MRS Novoselec DN 80/50
- plinovod Čvor Kozarac - Etan DN 200
- plinovod Janja Lipa - Zagreb DN 150
- ~~planirani razvojni pravac Kozarac - Gola~~

Za magistralne plinovode utvrđeni su slijedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitni pojasu plinovoda obuhvaća prostor 30m lijevo i desno od osi plinovoda
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost tvrtke PLINACRO.
- Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).
- U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja AB ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
- Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno određivati zemljište dublje od 0,5 m
- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetske instalacije i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5m.
- Na mjestu križanja ceste ili instalacija sa plinovodom kut križanja mora biti između 60 ° i 90 °.
- Na mjestu križanja sa plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata lokalne plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Područjem Općine prolaze sljedeći naftovodi:

- naftovod za međunarodni transport Sisak – Gola u vlasništvu JANAF
- magistralni naftovod Graberje Ivaničko – Stružec DN ~~300~~ 250 u vlasništvu INA
- razvojni pravac naftovoda za međunarodni transport u koridoru naftovoda JANAF

Za naftovode su utvrđeni slijedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitna zona naftovoda je 100m lijevo i desno od osi cjevovoda
- Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda. Ukoliko planirani zahvat unutar građevinskog područja ne ugrožava sigurnost cjevovoda, moguća je njegova izgradnja prema uvjetima i uz suglasnost vlasnika cjevovoda.
- Za svu izgradnju u zoni opasnosti naftovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost vlasnika naftovoda
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi naftovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno ~~određivati~~ obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- Zahvati u zaštitnom pojasu naftovoda moraju se provoditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).

5.5. Vodovodna mreža

Članak 29.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.5. u mjerilu 1:25000.

Prostornim planom omogućuje se gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 30.

Za vodotokove na području općine planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka inundacijski pojas je širine 10 m od ruba kanala potoka. Za rijeku Česmu utvrđuje se inundacijski pojas u širini 20 m od nožice izvedenog nasipa. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.6. u mjerilu 1:25000.

Kartografski prikaz 2.6. je usmjeravajućeg značenja. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodnog sustava, trase, koridori i površine vodova odnosno lokacije objekata određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda dopušta se izgradnja nepropusnih sabirnih jama i manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pojedinih naselja ili dijelova naselja. Nepropusna sabirna jama mora biti najmanje 3 m udaljena od granice građevinske čestice. Lokacija, vrsta uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja utvrđuje se detaljnijom tehničkom dokumentacijom u skladu s vodopravnim uvjetima.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 32.

Na području Općine Križ nema, niti su evidentirani dijelovi prirode koje bi trebalo štititi temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Na području obuhvata plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (~~NN-124/13~~) nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove Žutica HR2000465.

Na području ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planiranu prometnu infrastrukturu, radove regulacije vodotoka, [eksploataciju ugljikovodika](#) i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Prostornim planom Zagrebačke županije evidentirano je područje šume Veliki Jantak u nizinskom dijelu općine kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz te se predlaže njegova zaštita mjerama ovog plana. Ovdje se ne smije dopustiti smanjivanje šumske površine te je potrebno izbjegavati vođenje trasa putova, vodovoda, dalekovoda i ostalih infrastrukturnih sustava.

U središtu naselja Križ, uz crkvu, nalazi se parkovna površina koja je bila evidentirana za stavljanje pod posebnu zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Ponovnom valorizacijom je utvrđeno da taj park više nema elemenata za stavljanje pod posebnu zaštitu, jer je devastiran nizom zahvata. Stambena izgradnja došla je do samog ruba parka, unutar parka nalazi se i dječje igralište te parkiralište automobila s postavljenim kioskom za novine, a dio parka je odsječen i prolazom prometnice. Preostali dio parka štitit će se mjerama županijskog prostornog plana kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz te ga je potrebno sanirati i održavati.

Članak 33.

Prostor Općine Križ uvršten je u kulturni krajolik 2. i 3. kategorije. Razgraničenje kategorija kulturnog krajolika prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja.

Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- Otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati.
- Povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje.
- Izgradnje građevina neprimjerenih volumena u građevnom području stambene i mješovite namjene. Kao neprimjerenim volumenom utvrđuju se građevine volumena većeg od 1500 m³.
- Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka.
- Izgradnje nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
- Izgradnja objekata koji se mogu graditi izvan građevinskog područja na padinama i vizualno eksponiranim predjelima, te u zonama vrijednog prirodnog krajolika. Na ovim se površinama izvan građevinskog područja mogu graditi samo klijeti u vinogradima, prema lokacijskim uvjetima iz ovog plana.
- Oko gospodarskih zona treba planirati kvalitetno hortikulturno uređene prostore.

U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije mjerama plana nastoji se poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti, te nema posebnih uvjeta zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Na području planiranih deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza Širinec i Okešinec pruge M103 – Dugo Selo – Novska najvećim su dijelom rasprostranjeni antropogeni stanišni tipovi ruralnih područja, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa navedeni kao slijedeća staništa:

- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina (prijelaz Širinec),
- J.1.1. Aktivna seoska područja (prijelaz Okešinec),
- J.1.3. Urbanizirana seoska područja (prijelaz Okešinec).

Sukladno Studiji utjecaja na okoliš za rekonstrukciju, nadogradnju i obnovu (remont) željezničke pruge M103 – Dugo Selo – Novska, I. faza, ovim Planom određene su slijedeće mjere zaštite prirode prilikom izgradnje predmetnih deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza:

- površine devastirane radovima nakon završetka radova treba rekultivirati koristeći humus i plodno tlo nastalo zemljanim radovima;
- u projekt krajobraznog uređenja prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije uključiti sljedeće smjernice: denivelirane cestovne prijelaze (posebice nasipe nadvožnjaka) i svodne ceste ozelenjavanjem uklopiti u okolni krajobraz, a za uređenje zaštitnog zelenog pojasa koristiti autohtone biljne vrste koje se javljaju u sastavu vegetacijskih zajednica prisutnih na širem području zahvat;
- prilikom izgradnje željezničko-cestovnih prijelaza za pristup gradilištu koristiti u najvećoj mogućoj mjeri postojeće putove uz proširivanje istih samo ukoliko je to nužno;
- sve površine gradilišta i ostale zone privremenog utjecaja nakon završetka radova sanirati prema projektu krajobraznog uređenja;
- osigurati stalnu prohodnost propusta i kanala kako bi se osigurao kontinuitet staništa i mogućnost migracija životinja;

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 34.

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite zaštićeni posebnim propisom i zaštićeni ovim Prostornim planom, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u slijedećem pregledu:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi sakralnih građevina:

- Crkva sv. Križa u Križu; Z-1895
- Inventar u crkvi sv. Križa; Z-512
- Crkva sv. Vida u Novoselcu; Z-2252

u grupi kulturno – povijesnih cjelina:

- Kulturno – povijesna cjelina naselja Križa; Z-3648

u grupi etnoloških građevina:

- Tradicijska okućnica, Vezišće 84; Z-7011

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

u grupi arheoloških lokaliteta:

- Antički kompleks Sipčine; P-4696

Kulturna dobra koja se štite odredbama prostornog plana (ZPP):

u grupi arheoloških lokaliteta:

- Keramika-eneolitik, D.Prnjarevec
- srednjovjekovni arheološki lokalitet «jezgra naselja Križ», [unutar zone Z-3648](#)
- Prapovijesna keramika, Rečica Kriška
- Slučajni nalaz, prapovijest, Šušnjari
- srednji vijek, Crikvenica
- [crkva sv. Križa \(i utvrda\), srednjovjekovno groblje; unutar zone Z-1895](#)

u grupi sakralnih građevina:

- Kapela na groblju u Križu
- Kapela Sv.Duha, Obedišće
- Kapela sv. Jovana u Križu

u grupi stambenih građevina stilskih obilježja:

- Vila, Zagrebačka 32, Križ
- Stambena zgrada, Zagrebačka 8, Križ
- župni dvor Križ

u grupi stambenih građevina tradicijskih obilježja:

- Šušnjari br.39
- Šušnjari br.5

u grupi vojnih i obrambenih građevina:

- Kapetanija u Križu

6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine

Članak 35.

Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) ili su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja.
- na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja

- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati
- investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
- ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 36.

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) ili su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) ili su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishoda odobrenja dozvola nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

7. Postupanje s otpadom

Članak 37.

Komunalni otpad sa područja Općine Križ odlaže se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Križ. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Križ ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.

Predviđa se izgradnja reciklažnih dvorišta sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 38.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamijeniti u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd), izgradnje staklenika za intenzivni uzgoj povrća i cvijeća, te izgradnje klijeti u vinogradima. Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Na području općine predviđena je gradnja više uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a prema opisu u planu i kartografskom prikazu 2.6. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda. Pročišćene otpadne vode upuštati će se u sabirne kanale vezane na rijeku Česmu.

Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na najbliži uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnice se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

8.1. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi te primjenom mjera zaštite i spašavanja koje su propisane posebnim propisima.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (za područje Općine Križ određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita stabilnosti tla

Područja II, III i IV kategorije stabilnosti tla smatraju se ugroženim dijelom okoliša, te se moraju koristiti na način koji neće ugrožavati stabilnost tla. Na području Općine Križ nema nestabilnog tla II, III i IV kategorije stabilnosti.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Križ, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Križ.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Upravljanje rizicima od poplave

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnogopravnog tijela.

U inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata.

U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
sve namjene u području ugroženom bukom uz autoput	65	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine bukom je ugroženo područje u pojasu širine 1500 m uz autocestu D4. U pojasu ugroženom bukom planom nisu predviđana proširenja građevinskog područja stambene namjene. U cilju smanjenja buke u izgrađenim dijelovima naselja koji se nalaze u području ugroženom bukom treba planirati izgradnju zaštitnih barijera uz autocestu.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

Nužno je izraditi i kartu buke za područje Općine.

Ekstremne temperature

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava, epidemije i pandemije

U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.

Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom čime se osiguravaju visoki higijenski standardi svim stanovnicima. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja bolesti COVID-19, ovim Planom su predviđeni otvoreni javni prostori i potezi zelene infrastrukture kako bi se osigurala socijalna distanca u ruralnim sredinama u slučaju pandemije.

Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti ljudi, životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale ljude i životinje, potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

Industrijske nesreće

Sukladno Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama („Narodne novine“, broj 114/12), vozila kojima se prevoze opasne tvari, smiju se kretati sljedećim javnim cestama na području Općine:

- Autocesta A3 – GP Bregana (R. Slovenija) – Zagreb – Sl. Brod – GP Bajakovo (R. Srbija).

Vozila kojima se prevoze opasne tvari, a na temelju Odluke o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama („Narodne Novine“ broj 114/12), smiju se parkirati na sljedećim parkiralištima:

- A3 – PUO Križ – sjever i jug; PUO Draganić – sjever i jug; PUO Babina Greda – sjever i jug.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

9. Mjere provedbe plana

Članak 39.

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- Izradom i provedbom detaljnijih planova

Neposredna provedba plana

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, adaptirati, dograđivati i prenamjenjivati objekti u skladu sa lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu.

Izrada detaljnijih planova

Planom je određena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za:

- neizgrađenu zonu poslovne namjene i rekreacije
- pretežito neizgrađene površine gospodarske namjene

Dijelovi građevnog područja za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu 3.1. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000; te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja mjerilu 1:5000.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 40.

Planom je, sukladno obavezama utvrđenima Zakonom o prostornom uređenju, utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene i rekreacije koja je evidentirana kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja.

Za pojedine dijelove građevinskog područja Općina može donijeti odluku o izradi detaljnijeg plana ukoliko to ocijeni potrebnim i opravdanim.

9.2. Područja posebnog režima korištenja prostora

Članak 41.

Dijelovi građevinskog područja koji se nalaze unutar koridora planirane željezničke pruge planom su određeni kao područja posebnog režima korištenja prostora. Površine posebnog režima korištenja prostora označene su na građevinskim prikazima građevinskih područja. Na površinama posebnog režima korištenja prostora do izgradnje planirane željezničke pruge ne mogu se graditi nove građevine. Postojeće legalno izgrađene građevine mogu se rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine na mjestu postojećih bez povećavanja tlocrtna površine izgradnje.“

Nositelj izrade Plana:

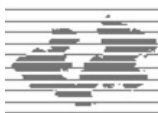
Općina Križ



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



I.

OSNOVNI DIO

I.2.

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1 : 25.000

Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora

Kartografski prikaz 2.1: Prometna mreža

Kartografski prikaz 2.2: Elektroenergetska mreža

Kartografski prikaz 2.3: Elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža

Kartografski prikaz 2.4: Eksploatacija i korištenje nafte i plina

Kartografski prikaz 2.5: Vodovodna mreža

Kartografski prikaz 2.6: Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda

Kartografski prikaz 3.1: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Kartografski prikaz 3.2: Područja posebnih uvjeta korištenja prostora

KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJERILU 1 : 5.000

Kartografski prikaz 4.: Građevinska područja (sekcije 4.a do 4.h)

Nositelj izrade Plana:

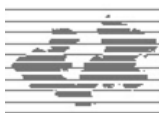
Općina Križ



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

II.1.1. ZAKONSKI TEMELJ

Postupak izrade i donošenja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), te u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 dalje u tekstu: Pravilnik).

Postupak izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana započet je temeljem Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 39/20 od 23. studenog 2020. godine, dalje u tekstu: Odluka).

Stručni izrađivač VIII. izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

II.1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat VIII. izmjena i dopuna Plana, te ciljevi i programska polazišta određeni su Odlukom o izradi VIII. izmjena i dopuna Plana. Ciljevi i programska polazišta sažeto se mogu prikazati u nekoliko točaka:

- izmjene Članka 4. Odredbi za provođenje Plana u pogledu povećanja ukupne površine gospodarskih građevina na jednoj parceli,
- proširenje građevinskog područja na katastarskim česticama 177 i 178 k.o. Hrastilnica,
- usklađenje prostornog Plana sa VII. Izmjenama i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije,
- usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (Državna geodetska uprava),
- razmatranje drugih zahtjeva koji će se dostaviti u tijeku javne rasprave (od strane nadležnih javnopravnih tijela i građana).

Obuhvat izmjena i dopuna u tehničkom smislu obuhvatit će sve sastavne dijelove prostornog Plana te će se u skladu s navedenim izvršiti izmjene i dopune tekstualnog (odredbi za provođenje) i grafičkog dijela (kartografski prikazi).

II.1.3. PREGLED I OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće dijelove prostornog Plana: tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio. Elaborat prostornog plana sastoji se Osnovnog dijela i Obveznih priloga. Završni elaborat VIII. izmjena i dopuna prostornog Plana bit će isporučen u elektroničkom i analognom obliku. U skladu sa zakonskom obvezom i radi lakšeg praćenja i provedbe i primjene prostornog Plana uz završni elaborat VIII. izmjena i dopuna prostornog Plana bit će izrađen i pročišćen tekst Odredbi za provođenje te pročišćeni grafički dio prostornog Plana.

II.1.4. OPIS IZMJENA I DOPUNA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

U pročišćenom tekstu odredbi za provođenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Križ objavljenom u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 35/20, mijenja se tekst Plana na način da ostaju vidljive sve izmjene i dopune koje su ovim VIII. izmjenama i dopunama Plana unesene u odredbe za provođenje.

Tekst koji se dodaje je podcrtan i prikazan zelenom bojom, a tekst koji se briše je precrtan i prikazan crvenom bojom.

Svi važeći Zakoni i provedbeni propisi navedeni su u Obveznom prilogu Plana II. 2 Popis i sažetak dokumenata i propisa.

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana, Odredbi za provođenje po točkama koje su izmijenjene:

1. Članak 1.: podnaslov ispred članka se usklađuje s Prostornim planom Zagrebačke županije,
2. Članak 2.: korigira se popis građevina i površina državnog i područnog značaja radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
3. Članak 11.: podnaslov ispred članka i članak se usklađuju s Prostornim planom Zagrebačke županije,
4. Članak 14.: dopunjuje se temeljem zahtjeva Općine Križ na način da se dodaju uvjeti maksimalnog broja uvjetnih grla i minimalnom površinom zemljišta po uvjetnom grlu,
5. Članak 15.: minimalne veličine posjeda usklađuju se s Prostornim planom Zagrebačke županije,
6. Članak 19. dodaje se naziv istražnog prostora ugljikovodika i uvjeti za izradu novih bušotina, rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika te mjere zaštite okoliša i ekološke mreže u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije,
7. Članak 20.: usklađuje se s Prostornim planom Zagrebačke županije,
8. Članak 23.: mijenja se minimalna širina koridora planirane lokalne ceste radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
9. Članak 24.: mijenja se naziv postojeće i alternativne željezničke pruge za međunarodni promet radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
10. Članak 25.: mijenja se širina zaštitnog pojasa (koridora) dalekovoda radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i prethodnog usuglašavanja s Hrvatskim operatorom prijenosnog sustava, dodaju se uvjeti za postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe u skladu s Prostornim planom zagrebačke županije,
11. Članak 27.: dopunjuju se uvjeti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
12. Članak 28.: brisan je planirani magistralni plinovod u koridoru Janaf-a radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i dostavljenim podacima Plinacro d.o.o. Također se dopunjuje uvjetima za planirane zahvate unutar zone opasnosti cjevovoda radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
13. Članak 32.: usklađuje se s Prostornim planom Zagrebačke županije,
14. Članak 34.: popis kulturnih dobara na području Općine usklađuje se s Prostornim planom Zagrebačke županije
15. Članak 38.: dodaje se poglavlje „Upravljanje rizicima od poplave“ te se dopunjuju uvjeti upravljanja rizicima od poplave radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, članak se dopunjuje zahtjevima sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Križ.

II.1.5. OPIS IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

U grafičkom dijelu plana mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

SVI KARTOGRAFSKI PRIKAZI: prema programskim polazištima i ciljevima Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna PPUO Križ, granice Općine Križ i svih naselja u sastavu Općine, usklađuju se s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (prosinac, 2020.). Kartografski prikazi Građevinskih područja dodatno se dopunjuju novom podlogom digitalnog katastarskog plana u HTRS96/TM projekciji (prosinac, 2020.).

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. Korištenje i namjena prostora

1. Kartografski prikaz je dopunjen provedenim proširenjem neizgrađenog – uređenog dijela građevinskog područja naselja Mala Hrastilnica temeljem zahtjeva fizičke osobe.
2. Briše se oznaka za planirano postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1 Prometna mreža:

1. Izmijenjena je kategorija na dijelu trase lokalne ceste LC 31174 u županijsku cestu (predložena promjena kategorije) radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
2. Izmijenjena je kategorija županijske ceste ŽC 3127 u lokalnu cestu (predložena promjena kategorije) radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
3. Dodana je trasa planirane lokalne ceste radi usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada i Prostornim planom Zagrebačke županije.
4. U tumaču planskog znakovlja izmijenjen je naziv za željezničku prugu tj. „Alternativnu trasu pruge za međunarodni promet“ radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
5. U tumaču planskog znakovlja izmijenjen je naziv za željezničku prugu za međunarodni promet radi usklađenja s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“, broj 3/14, 72/17) i Prostornim planom Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.2 Elektroenergetska mreža:

1. Dodana je trasa postojećeg 10 (20) kV dalekovoda prema dostavljenim podacima od strane HEP ODS Elektra Križ d.o.o.
2. Briše se oznaka za planirano postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.3 Elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža:

1. Dodan je radijski koridor Deanovec – Moslavačka Gora prema dostavljenim podacima Odašiljača i veza d.o.o.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.4 Eksploatacija i korištenje nafte i plina

1. Korigiran je opis trase naftovoda prema dostavljenim podacima INA d.d.
2. Brisana je trasa planiranog magistralnog plinovoda (pravac Kozarac – Gola) u koridoru postojećeg JANAF-a radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i dostavljenim podacima od strane Plinacro d.o.o.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- Dodana je lokacija za etnološku građevinu radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora

1. Dodana je poplavna površina – zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava te je brisana poplavna površina radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4. Građevinska područja:

1. Kartografski prikaz 4.c je dopunjen provedenim proširenjem neizgrađenog – uređenog dijela građevinskog područja naselja Mala Hrastilnica temeljem zahtjeva fizičke osobe.
2. Dodan je koridor planirane lokalne ceste u širini 20 m radi usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada i Prostornim planom Zagrebačke županije.
3. Dodan je zaštitni koridor planiranih visokonaponskih dalekovoda radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
4. Brisana je trasa planiranog magistralnog plinovoda (pravac Kozarac – Gola) u koridoru postojećeg JANAF-a radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i dostavljenim podacima od strane Plinacro d.o.o.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

	Broj stanovnika 2015.	Građevinska područja naselja	Stambena i mješovita namjena – izgrađeni dio	Stambena i mješovita namjena – neizgrađeni dio	Gospodarska namjena	Ukupno građevinsko područje naselja	Gustoća stanovanja	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	Gospodarska namjena	Športsko – rekreacijska namjena	Turistička namjena	Groblje	Ukupno građevinsko područje izdvojene namjene
važeći PPUO Križ	5190		689,18	151,85	-	841,03	5,96		178,36	60,3	10,84	6,15	255,65
VIII. izmjene i dopune PPUO Križ	5190		689,18	152,69	-	841,87	5,96		178,36	60,3	10,84	6,15	255,65

Za područje Općine Križ na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije na snazi je bio Prostorni plan bivše Općine Ivanić Grad ("Službene novine", br. 41/80, 5/85 i "Službeni vjesnik", br. 1/89, 22/89, 75/91, 6/92) prema kojem je površina građevinskog područja iznosila 1203,50 ha (od toga 924,0 ha u građevinskom području naselja, a 279,50 ha u izdvojenom građevinskom području izvan naselja).

Ukupna površina građevinskog područja u važećem Prostornom planu uređenja Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16 – pročišćeni tekst, 23/19 i 36/19 – pročišćeni tekst, 29/20 i 35/20 – pročišćeni tekst) iznosi 1096,68 ha (od toga 841,03 ha u građevinskom području naselja, a 255,65 ha u izdvojenom građevinskom području izvan naselja). Navedeno povećanje u odnosu na 2002. godinu usklađeno je s odredbama Prostornog plana Zagrebačke Županije.

Ovim izmjenama i dopunama građevinsko područje naselja povećano je za 0,84 ha (temeljem inicijalnih zahtjeva građana).

Dakle ukupno građevinsko područje naselja iznosi 841,87 ha, a izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi 255,65 ha. Navedena povećanja usklađena su s odredbama Prostornog plana Zagrebačke Županije.

Nositelj izrade Plana:

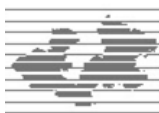
Općina Križ



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

OBVEZNI PRILOZI

II.2.

POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA

II.2. POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA

1. **Zakon o prostornom uređenju**

(„Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Članak 54.

(1) Prostorni plan obvezno sadrži odredbe za provedbu prostornog plana, grafički dio i obrazloženje....

...

Članak 61.

(1) Prostorni plan mora biti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(2) Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.

(3) Prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine.

(4) Prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.

Članak 65.

(1) Dostupnost javnosti elektroničkog oblika prostornog plana tijekom njegove izrade, donošenja i važenja osigurava se putem informacijskog sustava.

...

Članak 76.

(1) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine određuje:

1. građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

2. neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan te neuređeni dio tih područja

3. dio građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, za koje se ne donosi generalni urbanistički plan, planiran za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju

4. prostore izvan građevinskog područja planirane za urbanu sanaciju

5. obuhvat generalnog urbanističkog plana

6. obuhvat urbanističkih planova uređenja koji se donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja koje određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan

7. koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu.

(2) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine propisuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja

2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u dijelu građevinskog područja naselja i dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kojeg određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema ovom Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja, te u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja

3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema ovom Zakonu donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

(3) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine može za dijelove građevinskog područja, za koje se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Članak 107.

(1) Prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalnog urbanističkog plana mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. ...

(4) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka ne pribavlja se o prostornom planu čiji je stručni izrađivač ili koordinatorski zavod za prostorno uređenje županije.

Članak 109.

...

(4) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine donosi gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće.

...

Članak 110.

...

(3) Odluka o donošenju prostornog plana koji donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave koja je odluku donijela, a ako tog glasila nema, tada u službenom glasilu područne (regionalne) samouprave.

Članak 112.

(1) Županije, gradovi i općine dužni su Ministarstvu i zavodu za prostorno uređenje županija na čijem se području nalaze dostaviti prostorni plan s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u svojem službenom glasilu

...

(3) U smislu stavaka 1. i 2. ovoga članka dostavlja se analogni oblik prostornog plana te njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu.

Članak 113.

(1) Odredbe ovoga Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

...

(3) Nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana.

Članak 198.

(1) Dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.

(2) Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske koju je donio Hrvatski sabor na sjednici održanoj 27. lipnja 1997. i Odluka o izmjenama i dopunama Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 76/13.) ostaju na snazi do donošenja Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske na temelju ovoga Zakona, a Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 50/99. i 84/13.) ostaje na snazi do stupanja na snagu Državnog plana prostornog razvoja koji se donosi na temelju ovoga Zakona.

(3) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu.

(4) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mijenjaju i/ili dopunjavaju se te se stavljaju izvan snage u postupku propisanom ovim Zakonom za mijenjanje i/ili dopunjavanje, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova.

(5) Izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, ali se njihove izmjene i/ili dopune mogu donositi i u svrhu njihova usklađenja s tim propisima.

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavaka 1. i 2. ovoga članka moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona kojima se uređuje standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-isp., 163/04 i 9/11)

Članak 1.

Ovim Pravilnikom se određuju sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem i standard elaborata, koji se primjenjuju u izradi prostornih planova.

Članak 23.

Kartografski prikaz sadrži ovjeru, tumač planskog znakovlja, prikaz mjerila, te oznaku orijentacije prema stranama svijeta.

Kartografski prikazi se izrađuju na jednom ili više standardnih kartografskih listova, čija se međusobna veza mora posebno označiti na svakom pojedinom listu.

Kartografski prikaz može se zbog množine planskog znakovlja izraditi i na više potprikaza, a svaki potprikaz se obilježava rednim brojem osnovnog kartografskog prikaza i abecednom oznakom.

Kartografski prikaz se presavija na format A4, a opis kartografskog prikaza se nalazi na naslovnoj strani. Svi odvojeni kartografski listovi se ovjeravaju na poledini i prema redoslijedu međusobne veze, tako da pečat predstavničkog tijela koje je donijelo prostorni plan obuhvaća oba lista.

Grafički prilog - kartogram u formatu A3 i A4 se uvezuje u tekstualni dio elaborata prostornog plana.

Članak 23.a.

U tekstualni dio prostornog plana stručni izrađivač ulaže izvod iz sudskog registra, suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva i rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi.

U tekstualni dio prostornog plana moraju se uložiti suglasnosti, mišljenja i potvrde propisane Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

Elaborat prostornog plana u postupku donošenja sadrži podatak o fazi izrade – nacrt prijedloga /prijedlog/konačni prijedlog prostornog plana.

Obrazac s podacima za ovjeru u elaboratu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka sadrži u redu pod nazivom „Naziv prostornog plana“ i podatak o fazi izrade tog plana

Članak 24.

Izvornik prostornog plana je prostorni plan, kojeg je donijelo predstavničko tijelo i potpisao predsjednik predstavničkog tijela i čiji se primjerak čuva u pismohrani tog tijela.

Odlukom o donošenju prostornog plana utvrđuje se broj izvornika prostornog plana.

Svaku presliku prostornog plana ovjerava u odnosu na istovjetnost s izvornikom prostornog plana, djelatnik koji upravlja tijelom nadležnim za poslove prostornog planiranja u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, županiji, Gradu Zagrebu, općini ili gradu.

Elaborat izvornika prostornog plana iz stavka 1. ovog članka uvezuje se na način koji onemogućuje izmjenu njegovih sastavnih dijelova

Članak 25.

U grafičkom dijelu izmjena i/ili dopuna prostornog plana prikazuje se granica obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana.

3. Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15)

Članak 1.

Ovom se Uredbom propisuje struktura, sadržaj, način rada, oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja, ovlasti i obveze u vođenju i upravljanju tim sustavom, te javnopravna tijela koja su prostorne i druge podatke dužna učiniti dostupnima putem informacijskog sustava prostornog uređenja i način na koji su to dužna učiniti.

Članak 12.

(3) ..., prilikom izrade prostornog plana u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), vektorski zapis grafičkog dijela tog prostornog plana iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka može biti i u drugom formatu primjerenom za izradu prostornih planova, ali mora biti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji. Tekstualni dio takvog plana proizvodi se u PDF formatu iz elektroničkog zapisa izrađenog u programu za obradu teksta.

...

(5) Stavci 1., 2., 3. i 4. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na izradu pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku.

Članak 25.

(1) Uz analogni i elektronički zapis prostornog plana, odnosno drugog dokumenta nositelj izrade prostornog plana dostavlja izjavu o sukladnosti elektroničkog i analognog zapisa prostornog plana, odnosno drugog dokumenata.

...

Članak 26.

(1) Nositelj izrade prostornog plana izrađenog u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, a koji je plan donesen nakon stupanja na snagu ove Uredbe, obavezan je dostaviti mjesno nadležnom zavodu elektronički zapis tog plana, u roku od petnaest dana od dana objave odluke o njegovom donošenju.

(2) Nositelj izrade izmjena i/ili dopuna prostornog plana izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova koje su donesene nakon stupanja na snagu ove Uredbe, obavezan je dostaviti mjesno nadležnom zavodu elektronički zapis pročišćenog teksta odredbi za provedbu prostornog plana objavljenog nakon stupanja na snagu ove Uredbe i pripadajući grafički dio prostornog plana u elektroničkom obliku u roku od petnaest dana od dana objave pročišćenog teksta.

4. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 9/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave, njihov djelokrug i ustrojstvo, način rada njihovih tijela, nadzor nad njihovim aktima i radom te druga pitanja od značenja za njihov rad.

Članak 19.

Općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

...

– prostorno i urbanističko planiranje,

...

5. Zakon o zaštiti okoliša

(„Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 Zakon o gradnji, 78/15, 12/18 i 118/18)

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju: načela zaštite okoliša u okviru koncepta održivog razvitka, zaštita sastavnica okoliša i zaštita okoliša od utjecaja opterećenja, subjekti zaštite okoliša, dokumenti održivog razvitka i zaštite okoliša, instrumenti zaštite okoliša, praćenje stanja u okolišu, informacijski sustav zaštite okoliša,, te druga pitanja s tim u vezi.

Članak 14.

....

(3) Kod izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja mora se posebno uzimati u obzir prikladnost zahvata s obzirom na poznate rizike od prirodnih nepogoda, pouzdanost postojećih i planiranih mjera za smanjivanje rizika od prirodnih nepogoda, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, odnos prema skladu i vrijednostima krajobraza, odnos prema neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima, kulturnoj baštini i materijalnim dobrima, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata na okoliš.

Članak 133.

(1) Ciljevi sprječavanja onečišćavanja okoliša i ograničavanja posljedica onečišćenja uzimaju se u obzir pri izradi prostornih planova i pri donošenju odluka u skladu s propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, posebno prilikom određivanja lokacija za nova postrojenja, utvrđivanja promjena nastalih na postojećim postrojenjima i planiranja novih građevina kao što su prometnice, javne površine i stambena područja.

(2) Prilikom izrade prostornih planova, osim drugih obveza propisanih ovim Zakonom, mora se uzimati u obzir i udaljenost između postrojenja i stambenih zona, javnih mjesta i ekološki značajnih područja te korištenje dodatnih mjera od strane postojećih postrojenja, a sve radi izbjegavanja povećane opasnosti za ljudsko zdravlje, materijalna dobra i okoliš.

6. Zakon o šumama

(„Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)

Članak 2.

(1) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

...

Članak 5.

(1) Šumom se smatra zemljište koje je suvislo obraslo šumskim drvećem i/ili njegovim grmolikim oblicima, grmljem i prizemnim rašćem na površini od 0,1 ha i većoj, gdje se trajno proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije, a između biocenoze i staništa vladaju uravnoteženi odnosi.

(2) Šumom se smatraju i: šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu; šumski sjemenski objekti tipa sjemenski izvor (ako je sastavni dio šumskog kompleksa) i sjemenska sastojina; spomenici parkovne arhitekture nastali iz prirodnih šuma; zaštitni pojasevi drveća površine od 0,1 ha i veće i širine od 20 m i veće; šumske prosjeke širine do 5 m; šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnicu širine do 5 m; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine do 5 m unutar šumskih kompleksa.

(3) Šumom se ne smatraju: odvojene skupine šumskoga drveća na površini do 0,1 ha; šumski rasadnici; šumski sjemenski objekti tipa sjemenska plantaža, roditeljska stabla, klon i klonska smjesa te sjemenski izvor ako stablo ili grupa stabala nisu sastavni dio šumskog kompleksa; zaštitni pojasevi šumskog drveća površine manje od 0,1 ha ili širine manje od 20 m; drvoredi, parkovi u naseljenim mjestima, botanički vrtovi i arboretumi; šumske prosjeke šire od 5 m, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnice šire od 5 m; površine pod objektima namijenjenima prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma; šumska stovarišta unutar šumskih kompleksa; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda, električnih i ostalih vodova unutar šumskih kompleksa širine veće od 5 m i kulture kratkih ophodnji na poljoprivrednom zemljištu.

(4) Šumskim zemljištem smatraju se: zemljište na kojem se uzgaja šuma, šumski rasadnici, šumski sjemenski objekti tipa sjemenska plantaža, roditeljska stabla, klon i klonska smjesa; šumske prosjeke šire od 5 m, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnice šire od 5 m; površine pod objektima namijenjenima prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma; šumska stovarišta unutar šumskih kompleksa; neobraslo zemljište koje je zbog svojih prirodnih obilježja i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma te trajnu proizvodnju drvne tvari i/ili općekorisnih funkcija uz unapređenje bioraznolikosti šuma; trstici, bare i močvare unutar šumskih kompleksa; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda, električnih i ostalih vodova širine veće od 5 m unutar šumskih kompleksa te eksploatacijska polja unutar šumskogospodarskog područja.

Članak 22.

- (1) Sve šume i šumska zemljišta u Republici Hrvatskoj smatraju se višenamjenskim.
- (2) Šume prema geografskom položaju mogu biti kontinentalne, šume na sredozemnom kršu i šume na visokom kršu.
- (3) Prema namjeni šume se razvrstavaju na:
 - a) gospodarske
 - b) zaštitne.
- (4) Prema namjeni šumska zemljišta koja nisu obrasla šumom mogu biti:
 1. za podizanje novih šuma
 2. za potrebe održavanja bioraznolikosti šumskih ekosustava
 3. za ostale potrebe gospodarenja šumama.
- (5) Iznimno od odredbe stavaka 3. i 4. ovoga članka, šume i šumska zemljišta prema namjeni mogu biti šume posebne namjene, i to:
 1. zaštićene šume
 2. urbane šume
 3. šumski sjemenski objekti
 4. šume za znanstvena istraživanja
 5. šume za potrebe obrane Republike Hrvatske
 6. šume za potrebe utvrđene posebnim propisima.
- (6) Namjena iz stavaka 3., 4. i 5. ovoga članka za šume i šumska zemljišta iz članka 58. stavka 1. ovoga Zakona određuje se nakon isteka ugovora o služnosti, a do tada se smatraju šumskim zemljištem na kojem je osnovana služnost.
- (7) Gospodarske šume su šume koje se, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno koriste za proizvodnju drvnih i nedrvnih šumskih proizvoda.
- (8) Zaštitne šume su šume koje, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine, a radovi u njima provode se uz uvažavanje njihove primarne namjene.
- (9) Zaštićene šume su šume i šumska zemljišta unutar područja zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a dijelimo ih na:
 1. šume u kojima je dopuštena gospodarska uporaba prirodnih dobara
 2. šume u kojima je zabranjena gospodarska uporaba prirodnih dobara.
- (10) Urbane šume su šume i šumska zemljišta planirana prostornim planovima unutar ili uz građevinsko područje naselja, a znatno utječu na kvalitetu života stanovnika naselja; šume čija je namjena stvaranje potrebnih uvjeta za odmor i rekreaciju posjetitelja; šume unutar obuhvata kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (11) Šumski sjemenski objekti obuhvaćaju sjemenske sastojine, sjemenske plantaže, roditeljska stabla, klon i klonsku smjesu, a njihova primarna namjena je proizvodnja šumskog reprodukcijskog materijala.
- (12) Šume za znanstvena istraživanja su šume i šumska zemljišta primarno namijenjena znanstvenim istraživanjima i nastavi.
- (13) Šume za potrebe obrane Republike Hrvatske su šume i šumska zemljišta primarno namijenjena potrebama obrane Republike Hrvatske unutar vojnih lokacija odnosno zona posebne namjene za potrebe obrane.
- (14) Šume za potrebe utvrđene posebnim propisima su šume i šumska zemljišta koje koriste Korisnici iz članka 16. stavka 9. ovoga Zakona.

Članak 40.

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovngospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobrog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti, dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Članak 46.

Na opožarenim površinama šuma i šumskih zemljišta ne može se promijeniti namjena deset godina od opožarenja.

Članak 51.

- (1) Šumu i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstvo rješenjem može izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja:

- a) ako je šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prostornim planom u obuhvatu građevinskog područja i/ili izdvojenog građevinskog područja
- b) ako je šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu građevne čestice nužne za redovitu uporabu građevine ozakonjene sukladno posebnom zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- c) ako je na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske planirana izgradnja vojnih građevina za potrebe obrane Republike Hrvatske i potrebe nadzora državne granice odnosno osiguranja vidljivosti granične crte.

(2) Šuma i šumsko zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji su prostornim planom u obuhvatu građevinskog područja i/ili izdvojenog građevinskog područja, a za koje nije pribavljeno mišljenje iz članka 40. stavka 5. ovoga Zakona, ne mogu se izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja Republike Hrvatske.

...

(7) Iznimno od odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka, šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja kampa, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih građevina ostaju u šumskogospodarskom području i na njima se osniva pravo građenja za planiranu svrhu, a postupak osnivanja provodi Tijelo.

...

(9) Vlada može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja za potrebe provedbe strateškog investicijskog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku prema posebnom propisu.

(10) Iznimno od odredbe stavka 9. ovoga članka, kada Vlada proglasi kamp, igralište za golf i drugu sportsko-rekreacijsku građevinu strateškim investicijskim projektom od interesa za Republiku Hrvatsku, oni se ne izdvajaju iz šumskogospodarskog područja, već se u svrhu ostvarenja strateškog projekta osniva pravo građenja, a postupak osnivanja provodi Tijelo.

...

(12) Šume i šumska zemljišta iz stavaka 7. i 10. ovoga članka proglašavaju se šumom posebne namjene.

(13) Šume i/ili šumska zemljišta privatnih šumoposjednika izdvajaju se iz šumskogospodarskog područja u postupku izvlaštenja sukladno posebnom propisu koji uređuje sustav izvlaštenja.

...

Članak 58.

(1) U šumi i na šumskome zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture (vodovoda, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, plinovoda, električnih i ostalih vodova), naftovoda, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i sportsko rekreacijskog turizma.

...

7. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19)

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuje sljedeće: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: u vlasništvu države) i Zemljišni fond.

Članak 2.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

...

Članak 3.

(1) Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

...

Članak 16.

(1) Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, može se dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena prostornoplanskom dokumentacijom.

(2) Zemljište iz stavka 1. ovoga članka ne može se koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada
- b) za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Članak 18.

(1) Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

(2) Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog razvoja države.

Članak 19.

(1) Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva.

(2) Ministarstvo je dužno dati mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka uredno dostavljenog zahtjeva.

Članak 20.

(1) Stručne poslove u vezi s prikupljanjem potrebne dokumentacije za izradu zahtjeva i davanja mišljenja te suglasnosti u postupku izrade prostornih planova obavlja nadležni ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poljoprivredu.

(2) Ministarstvo utvrđuje posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole i građevinske dozvole kojoj ne prethodi lokacijska dozvola za zahvate u prostoru izvan građevinskog područja sukladno posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji, u roku od 15 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 22.

(1) Osobito vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište u smislu ovoga Zakona su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

(2) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u smislu ovoga Zakona su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

(3) Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

a) kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju golf igrališta
b) kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja

c) pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

d) za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

(4) Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

(5) Mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom.

Članak 23.

...

(2) Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija mineralnih sirovina te stvaranje odlagališta krutog i tekućeg otpada, izgradnja sportskih terena, golf terena, kampova i objekata u smislu posebnog zakona.

8. Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“, broj 23/19)

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se mjerila i osnove za vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta (u daljnjem tekstu: zemljišta) u kategoriji osobito vrijednih obradivih (P1) zemljišta i vrijednih obradivih (P2) zemljišta (u daljnjem tekstu: P1 i P2).

Članak 5.

Prostorne kategorije zemljišta u koje se svrstavaju poljoprivredna zemljišta su: P1 – osobito vrijedna obradiva zemljišta, P2 – vrijedna obradiva zemljišta, P3 – ostala obradiva zemljišta, PŠ – ostala poljoprivredna zemljišta. Procjenjuju se prema vrijednosti od najpovoljnijih do nepovoljnijih tala prema bonitetnim svojstvima tla, klime, reljefa i ostalih prirodnih uvjeta.

Članak 29.

(1) Osnova za bonitiranje i utvrđivanje prostornih kategorija, P1 zemljišta, P2 zemljišta, P3 zemljišta, PŠ zemljišta su bonitetne pedološke karte detaljnog mjerila (1:2.000 do 1:5.000), koje vrednuju zemljišta na razini najmanje proizvodne parcele. Bonitetno vrednovanje mogu obavljati samo stručnjaci na području pedologije. Utvrđivanje prostornih kategorija provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

(2) Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu – Centar za tlo sa sjedištem u Osijeku utvrđuje koje se zemljište smatra P1 i P2 zemljište ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području na temelju dostavljenih prethodnih studija i prostornih podataka.

Članak 49.

...

(3) Ministar donosi:

...

- pravilnik o mjerama civilne zaštite u prostornom planiranju

...

Članak 97.

(1) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su donijeti procjenu rizika od velikih nesreća i plan djelovanja civilne zaštite u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 49. stavka 2. ovoga Zakona.

....

Članak 98.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaju važiti:

- Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, br. 2/91.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (»Narodne novine«, br. 53/91.)
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (»Narodne novine«, br. 45/84.)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (»Narodne novine«, br. 98/01.).

9. Zakon o vodama

(»Narodne novine«, broj 66/19)

Članak 4.

Pojedini izrazi, prema ovom Zakonu, imaju slijedeće značenje:

1. „Aglomeracija“ je područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirani da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja;

...

17. „ES (ekvivalent stanovnik)“ znači organsko biorazgradljivo opterećenje od 60 g O₂ dnevno, iskazano kao petodnevna biokemijska potrošnja kisika (BPK₅);

...

34. komunalne otpadne vode su otpadne vode sustava javne odvodnje koje čine sanitarne otpadne vode ili otpadne vode koje su mješavina sanitarnih otpadnih voda s industrijskim otpadnim vodama i/ili oborinskim vodama određene aglomeracije

...

Članak 35.

Površinskim i podzemnim vodama upravlja se jedinstveno.

Površinske vode dijele se na vode I. reda i vode II. reda.

Popis voda I. reda, koji će uključiti međudržavne vode, priobalne vode, druge veće vodotoke, te bujične vode veće snage, utvrđuje Vlada Republike Hrvatske.

Ostale površinske vode su vode II. reda.

Članak 37.

Planski dokumenti upravljanja vodama su Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjima, višegodišnji programi gradnje, financijski plan Hrvatskih voda, Plan upravljanja vodama i detaljni planovi uređeni ovim Zakonom.

Članak 39.

Vlada Republike Hrvatske donosi Plan upravljanja vodnim područjima, koji se objavljuje u »Narodnim novinama«.

...

Plan upravljanja vodnim područjima donosi se za razdoblje od 6 godina, nakon čega se mijenja i dopunjuje za razdoblje od narednih 6 godina.

...

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su od Hrvatskih voda ishoditi zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva u odnosu na usklađenost tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

...

Članak 52.

...

(3) Podzemne vode ocjenjuju se i razvrstavaju u odgovarajuće kategorije u skladu s njihovim količinskim i kemijskim stanjem.

(5) Kategorije stanja površinskih voda su: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše stanje.

(6) Kategorije stanja podzemnih voda su: dobro i loše stanje.

Članak 70.

(1) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati putem građevina za javnu odvodnju, građevina urbane oborinske odvodnje i individualnih sustava odvodnje sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda

....

10. Zakon o sustavu civilne zaštite

(„Narodne novine“, broj 82/15, 118/18 i 31/20)

Članak 1.

(1) Ovim Zakonom uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite; prava i obveze tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih i fizičkih osoba;..... i druga pitanja važna za sustav civilne zaštite.

(2) Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

(3) Civilna zaštita je od javnog interesa za Republiku Hrvatsku i za sigurnost Republike Hrvatske.

...

Članak 3.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

...

26) Sklanjanje je organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

...

30) Uzbunjivanje i obavješćivanje je skretanje pozornosti na opasnost korištenjem propisanih znakova za uzbunjivanje te pružanje pravodobnih i nužnih informacija radi poduzimanja aktivnosti za učinkovitu zaštitu.

...

34) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja znače preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

...

Članak 12.

Državna uprava nadležna je za sljedeće poslove:

...

– daje suglasnost jedinicama područne (regionalne) samouprave na metodologiju izrade procjene rizika i vanjske planove zaštite i spašavanja u slučaju nesreća koje uključuju opasne tvari

– daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama rizika

Članak 39.

(1) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 49.

...

(3) Čelnik Državne uprave donosi:

...

- pravilnik o mjerama civilne zaštite u prostornom planiranju

...

Članak 97.

(1) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su donijeti procjenu rizika od velikih nesreća i plan djelovanja civilne zaštite u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 49. stavka 2. ovoga Zakona.

....

Članak 98.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaju važiti:

– Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, br. 2/91.)

– Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (»Narodne novine«, br. 53/91.)

– Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (»Narodne novine«, br. 45/84.)

– Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (»Narodne novine«, br. 98/01.).

11. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, 69/16)

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se subjekti i sredstva za uzbunjivanje stanovništva te postupak za uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva o nastanku opasnosti, postupcima za vrijeme trajanja opasnosti i prestanku opasnosti.

Članak 3.

(1) U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj uključuju se pravne osobe – operateri koje su dužne uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja u perimetru stvarnih rizika za građane i pravne osobe koje imaju vlastite sirene ili sustave za uzbunjivanje.

II.1.2. TEHNIČKA I PROSTORNA DOKUMENTACIJA, STUDIJE I STRUČNE PODLOGE

1. Prostorni plan Zagrebačke županije

(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20 i 2/21 - pročišćeni tekst).

II.2.1. ZAKONI, PROPISI I ODLUKE

1. Prostorni plan uređenja Općine Križ

(„Glasnik Zagrebačke županije“ br. 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16 – pročišćeni tekst, 23/19, 36/19 – pročišćeni tekst i 29/20, 35/20 – pročišćeni tekst)

2. Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ

(„Glasnik Zagrebačke županije“ br. 39/20)

3. Izvješće o stanju u prostoru Općine Križ 2010. – 2013.

(„Glasnik Zagrebačke županije“ br. 19/14)

4. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Križ

(„Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11 /18)

- Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja

5. Plan djelovanja civilne zaštite Općine Križ (2019.)

6. Geodetske podloge za izradu VIII. izmjena i dopuna Plana

Za izradu VIII. izmjena i dopuna Plana kao službena geodetska podloga korišten je digitalni katastarski plan u mjerilu 1:1000 (skraćeno DKP) kojeg je Općina Križ zatražila od Državne geodetske uprave u svrhu izrade ovih Izmjena i dopuna Plana.

Svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

7. Administrativne granice iz službenog Registra prostornih podataka

Za izradu VIII. izmjena i dopuna Plana korištene su administrativne granice Općine i naselja Općine Križ dobivene od Državne geodetske uprave – Registar prostornih podataka (RPJ) iz 2020. godine.

Nositelj izrade Plana:

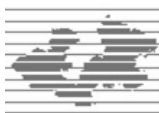
Općina Križ



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

OBVEZNI PRILOZI

II.3.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

II.3. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**II.3.1. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**

U skladu s čl. 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade VIII. izmjena i dopuna Plana, Općina Križ, uputio je 15.12.2020. godine Odluku o izradi javnopravnim tijelima s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Na upućeni poziv sljedeća javnopravna tijela su dostavila svoje zahtjeve:

II.3.	ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA	Str.
	HEP ODS Križ d.o.o. – Elektra Križ	II.3.-5
	Plinacro d.o.o. – operator plinskog transportnog sustava	II.3.-6
	Ministarstvo poljoprivrede – Hrvatske šume d.o.o.	II.3.-7
	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	II.3.-8
	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	II.3.-9
	INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina	II.3.-10
	Odašiljači i veze d.o.o.	II.3.-11
	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb	II.3.-12
	JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija	II.3.-13
	Hrvatske ceste d.o.o.	II.3.-14
	Ministarstvo poljoprivrede	II.3.-15

[illegible]

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINSKI KRIZNI

ODJEL UPRAVNI

Trg Svetog Križa 5

10 314 Krž

PLINACRO d.o.o.	
MBSNO	PI-18/35979
Datum	11.-04.-2019
URL BIL	R/P-19-4

Poštovani,

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krži

- dostava podataka

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/18-01/02; Ur.br.: 238/16-05-19-43 od 01. travnja 2019. godine dostavljam Vam traženo očitovanje, kao i podatke:

Plinacro d.o.o. je na području Općine Krži vlasnik sljedećih plinovoda (DN označava promjer plinovoda u mm /radni tlak plinovoda u barima):

- magistralni plinovod Zagreb istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod Ivanči – Kutina DN 500/50
- magistralni plinovod Ivanči – Kutina DN 350/50
- spojni plinovod za MRS Krži DN 100/50
- spojni plinovod za MRS Novoselec DN 80/50

i nadzemnih objekata (BIS - blokadno ispuhačka stanica, MRS - mjerno redukcijska stanica): BIS Štrinec, MRS Krži, BIS Krži, BIS-3 Krži, MRS Novoselec i BIS Česma 1.

Slijedom navedenog, u grafiki dio plana, odnosno u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava potrebno je kartirati navedene magistralne plinovode, kao i njihove zaštitne koridore.

U tekstuinalnom dijelu, odnosno u „Ouredbe za provođenje“ potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primijenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima i plinovodima te natlozovima i plinovodima za međunarodni transport (SI, list, br. 30, između ostaloga, potpodrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi).

Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 55A - 10 900 ZAGREB, HRVATSKA, TEL: +385 1 630-7777 - (FAX) +385 1 6307724
 UPRISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU PDG MBS 08230417, OIB 89401429758,
 PRAVNA OSOBITA
 SWIFT: PRZCHR23, IBAN: HR423400011002719, PRIVREMENA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ZAGOHX23, IBAN: HR42320000101614306, ZAGREBAČKA BANKA D.D.
 SWIFT: RZDHRH23, IBAN: HR42320000100724968, RAJFISKEBANKE AUSTRIENSKA D.D.
 SWIFT: ESBOCH22, IBAN: HR2024020011000191743, ERSTE STEIERMARKISCHE BANK D.D.
 SWIFT: CROCCR22, IBAN: HR3035000001101222114, ADIOKO BANK D.D.
 SWIFT: F4CGRH23, IBAN: HR4232000010000000000, PLINACRO D.O.O.
 SWIFT: OTPAHX23, IBAN: HR42320000100001486, OTP BANKA DD.

Prostorni položaj navedenih objekata na području Općine Križ dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (dwg format_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

AMOCRO
d.o.o. • Zagreb

- prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)

 REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 Zagreb, Platinjska 2a

 P/8547546



KLASA: 350-02/20-01/624
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 16. prosinca 2020.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Križ, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Križ, Jedinствeni upravni odjel, Trg Svetog Križa 5, 10 314 Križ.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/20-01/51
URBROJ: 376-05-01-20-2

Zagreb, 21. prosinac 2020.

Zagrebačka županija
Općina Križ
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Križa 5
10314 Križ

Predmet: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ
- *mišljenje, daje se*

Podneskom, KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 238/16-05-20-9 od 08. prosinca 2020. godine dostavili se Odluku o Izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ te zahtijevu dostavu zahtjeva na prijedlog Plana prostornog plana uređenja Općine Križ.

U skladu s dostavljenim, obavještavamo vas da iz djelo kruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ.

S poštovanjem,



Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
Tel: (+385 1) 2369 300 Fax: (+385 1) 2369 301, E-mail: ocaa@caa.hr; OIB: 7610885525



KLASA: 350-05/20-01/400
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 18. prosinca 2020.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Križ
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Križa 5
10314 Križ

Predmet: Općina Križ
ODLUKA O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE KRIŽ
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 238/16-05-20-9 od 08. prosinca 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangića Mihanovića 9, 10150 Zagreb / OIB: 635096365 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahjevljati.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.opfline.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže Web sučelje: infrastruktura@A1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

- Za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi binog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različitio za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnoopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJI
ZA MIJEŠNE DIELANOSTI
4 Z A G R E B
Roberta Frangića Mihanovića 9
mr.sc. Miran Gosta

Privatnik (1)
I. Popis operatora

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno



[illegible]

straživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja
Odnosi s državnim i lokalnom upravom

Razrada polja
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčićeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Vaš znak - Re: 001/50457184/16-12-20/0943-485/BK

Datum - Date: 29. prosinca 2020.

Trg Svetog Križa 5
10 314 KRIŽ

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, dopis KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 238/16-05-20-9 od 8. prosinca 2020. godine, zaprimljenog u ovaj ured 15. prosinca 2020. godine, nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz vašeg djelokruga radu, a u svezi izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krž.

U grafickom obliku na karti dostavljamo Vam granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) "Bunjani", "Okoli", "Šumečani", "Vežišće" i "Žutica" te postojeće nafno-rudarske objekte i postrojenja u nadležnosti VA, d.d., istraživanje i proizvodnja nafte i plina koji se nalaze u granicama Općine Križ.

laši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m ljevo i desno od naših čelovrata unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i predjela u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stalnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

zaštiti pojaseve ovisne o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojasi iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je raditi stabilne objekte namijenjene stanom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

z primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- | | | |
|---|---|--------|
| — | za promjer cijevovoda do 125 mm | — 10 m |
| — | za promjer cijevovoda od 125 mm do 300 mm | — 15 m |
| — | za promjer cijevovoda od 300 mm do 500 mm | — 20 m |
| — | za promjer cijevovoda veći od 500 mm | — 30 m |

oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno popušenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

[illegible]

Producers: **Glenis Upmire / President and member of the Management Board**
Sándor J. Jarmor, New Day Barbara Dene, Carlo Mancini, Zsolt Pálos, Ákos Székely
Fredrick's Nachreiner editors / President the Supervisory Board, Gábor Váncsó

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora bit 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima krizanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavazno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaze. Krizanja mora biti između 90 i 160 l. Iznad mjesta krizanja obavazno se postavlja poobrazna rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavlja je dio posebnih izvjeta.

Nasi zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18 i 52/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 96/19)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-udarskih objekata i postrojenja (NN 95/18)
- Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list SFRJ, br. 26/85).
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 54/14)

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom
i lokalnom upravom za IPNP;



U privitku

6. Pregledna karta u četirina graničama EPU "Bunijani", "Olovi", "Smeđanci", "Vezdole" i "Žulci" te postojećim i planiranim naftnodorskim objektima u nadležnosti INA, d.o. izražavanje i proizvodnja nafte i plina na području Opštine Križ; 7. Karta s usutriman EPU "Bunijani", "Olovi", "Smeđanci", "Vezdole" i "Žulci" te postojećim i planiranim naftnodorskim objektima u nadležnosti INA, d.o. izražavanje i proizvodnja nafte i plina na području Opštine Križ u dvig formatu (HTSR586T) sustavi); - šalemu putem elektroničke pošte;

Dostaviti:

2. Arhiva, ovdje.

Prilog 1. Popis radijskih koridora mikrovalnih veza na području Općine Križ

Koridori mikrovalnih veza OIV-a u radu na području Općine Križ:

Redni broj veze	Naziv objekta 1	HTRS N	HTRS E	Nadm. visina (m)	Naziv objekta 2	HTRS N	HTRS E	Nadm. visina (m)
1	Moslavačka gora	5052725	519798	485	Deanovec	5062220	497984	108
2	Sijeme	5084555	457167	1032	Deanovec	5062220	497984	108
3	Zagreb - Prislavje 3	5072710	459166	116	Deanovec	5062220	497984	108

Dostaviti:

- naslovnu;
- pismohrana, Odjel za prijenosne mreže

Odašiljači i veze d.o.o.

stranica 2/2



PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ

- poziv na dostavljanje zahtjeva za izradu plana
- dostava podataka

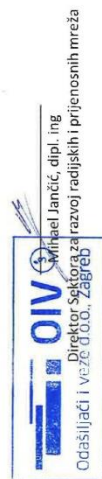
Veza - Vaš znak: KLASA: 350-02/20-01/03; URBROJ: 238/16-05/20-9
od 15. prosinca 2020.

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 15.12.2020. u prilogu Vam dostavljamo podatke o koridorima mikrovalnih veza OIV-a na području Općine Križ.

Molimo Vas da prilikom izrade izmijena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Križ prostorni plan dopunite prema dostavljenim podacima te uctate radijske koridore na području Općine Križ.

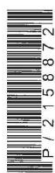
S poštovanjem,



Prilog: -popis koridora mikrovalnih veza na području Općine Križ

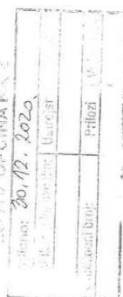
0034-3788/2006/0000-0000\$05.00/0
DOI: 10.1002/ajim.20312
Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Inc.
All rights reserved.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109

KLASA: 350-02/20-01/242
URBROJ: 511-01-363-20-2
Zagreb, 22. prosinca 2020.



Općina Križ
Trg Svetog Križa 5
10314 Križ

PREDMET: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ,
zahtjevi za izradu-dostavlja se

Veza: vaš Poziv, klasa: 350-02/20-01/03, urbroj: 238/16-05-20-9,
od 8. prosinca 2020. godine

U vezi vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18. i 31/20.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.), osim odredbi o skloništimu.
3. Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Križ (Službeni glasnik Zagrebačke županije, broj 11/18.) i
5. Plan djelovanja civilne zaštite Općine Križ (2019.).

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 21. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Naš naziv i adresa glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10 000 Zagreb.

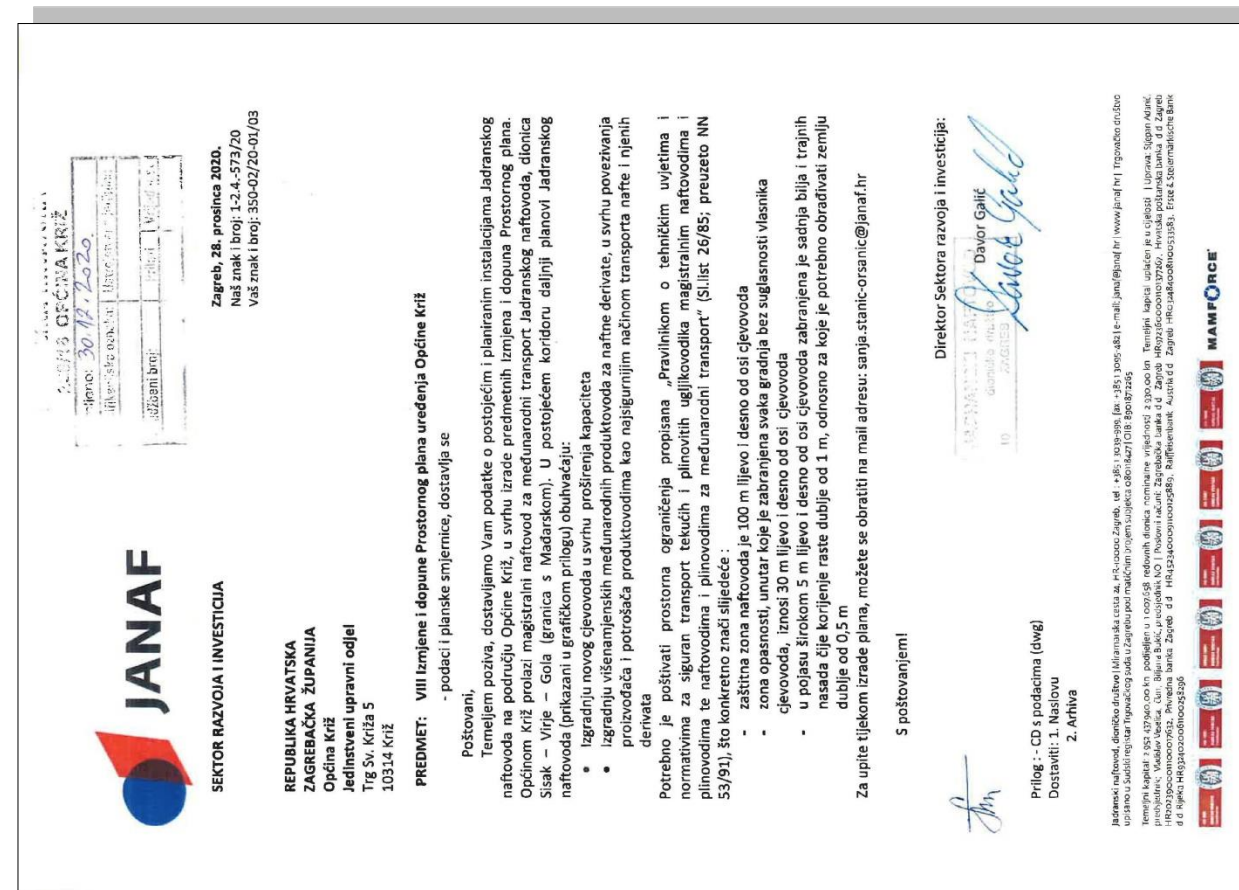
Sukladno navedenom, potrebno je ažurirati dostavnu listu na rednom broju 10.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



Dostaviti:
Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ, preporučenom pošiljkom
- pismohrana, ovdje





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/15-01/47
URBROJ: 345-400-440-441/516-20-09/DB
Zagreb, 21. 12. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
Jedinstveni upravni odjel
Trg svetog Križa 5
10 314 KRIŽ

Predmet: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ
- podaci

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 238/16-05-20-9 od 08. prosinca 2020. godine, kojim ste zatražili podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Na području Općine Križ nema postojećih niti planiranih državnih cesta, te slijedom navedenog nemamo podataka za izradu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vodoinfra 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4222 555 | javostiga@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovski sud u Zagrebu | MBS: 040391653 | MB: 154972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB: 556.537885 | Uprava: Jasno Šušić, predsjednik, i Alen Lenerić i Nikola Konjencić i Senko Buljaj
Pravna osoba Zagreb s.d. Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR07 2401 0091 1002 3192 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, PR: 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/623
URBROJ: 525-07/0148-20-2
Zagreb, 21. prosinca 2020.

OPĆINA KRIŽ
Trg svetog križa 5, 10314, Križ
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Izaz:
KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 238/16-05-20-9
Od: Križ, 08. prosinca 2020.
Primljeno: 325 - Ministarstvo poljoprivrede: 15. prosinca 2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Križ.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18., 115/18. i 98/19., u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Križ površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim,

ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Križ u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Općine Križ o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ	KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



Nositelj izrade Plana:

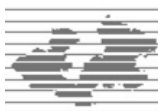
Općina Križ



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade Plana:

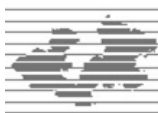
Općina Križ



Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje

Zagrebačke županije



II.

OBVEZNI PRILOZI

II.5.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

II.5.1. ODLUKA O IZRADI PLANA

Ocjena stanja u obuhvatu VIII. Izmjena plana

Članak 4.

Ocjenu se da kroz važeći Prostorni plan uređenja Općine Križ, nije omogućeno djelovanje malim i srednjim poduzetnicima i poljoprivrednicima na području Općine Križ.

Potrebno je povećati mogućnosti i faktore izgradnje gospodarskih građevina unutar građevinskih područja naselja, a sve s ciljem razvoja malih i srednjih poduzetnika te poljoprivrednika.

Prostorni plan potrebno je u cijelosti uskladi s novim izmjenama Prostornog plana Zagrebačke županije i novim propisima.

Ciljevi i programska polazišta VIII. Izmjena plana

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta VIII. Izmjena plana sadržani su u razlozima za pokretanje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPSANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA
SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU VIII. IZMJENA PLANA

Članak 6.

U izradi VIII. Izmjena Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. Izmjene Plana izraditi će se na topografskim kartama TK25 u mjerilu 1:25000 i katastarskom planu u mjerilu 1:5000 i (po potrebi) ažuriranim vektorskim katastarskim planovima.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU VIII. IZMJENA PLANA

Članak 7.

Za izradu VIII. Izmjena Plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja VIII. Izmjena Plana izraditi će stručni izrađivač plana u suradnji sa službama Općine Križ i nadležnim tijelima.

NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH
POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU VIII. IZMJENA
PLANA

Članak 9.

Ocjenu potrebe i vrstu katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, utvrditi će izrađivač ove VIII. Izmjene Plana.

Sve katastarske planove, u digitalnom obliku, potrebne za izradu ove Izmjene i dopune plana, podatke iz Središnjeg registra prostornih jedinica (Državna geodetska uprava), pribavlja Nositelj izrade.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 38. i 93. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18, 18/19 i 2/20) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18, 18/19 i 2/20), a po zaprimljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odljeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-03/41 URBROJ: 238/1-18-02/2-20-2 od 09. 11. 2020. godine), Općinsko vijeće Općine Križ na 33. sjednici održanoj dana 12. 11. 2020. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VIII. IZMJENA I DOPUNA PP-UG
KRIŽ

Članak 1.

Općina Križ pristupa izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16 – pročišćeni tekst, 23/19, 36/19 – pročišćeni tekst i 29/20, 35/20 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Plan) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI DONOŠENJA VIII. IZMJENA PLANA

Članak 2.

VIII. Izmjene Plana izrađuju se zbog:

1. Izmjene članka 4. Određbi za provođenje plana u pogledu povećanja ukupne površine gospodarskih građevina na jednoj parceli.
2. Proširenja građevinskog područja na česticama 177. i 178. k.o. Ifrastlnica
3. Usklađenja prostornog plana sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije te novodonesenim propisima.
4. Usklađenja administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (Državna geodetska uprava),
5. Drugih zahtjeva koji će se iskazati u tijeku javne rasprave (od strane nadležnih javnih tijela i građana).

OBUHVAAT VIII. IZMJENA PLANA

Članak 3.

Planom su obuhvaćene statističke granice Općine Križ.
VIII. Izmjene Plana obuhvatit će usklađenje sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije i usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (Državna geodetska uprava), izmjene sukladno zahtjevima korisnika prostora koji su navedeni u ovoj Odluci, drugim zahtjevima korisnika prostora koji će se iskazati u postupku izrade VIII. Izmjena Plana te sukladno zahtjevima nadležnih javnih tijela.

VIII. Izmjene Plana obuhvatit će sve kartografske prikaze i tekstualni dio Plana te izradu pročišćenog teksta Odluke za provođenje i grafičkog dijela Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU VIII. IZMJENA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

U izradi VIII. izmjena Plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagreb, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prilazlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih inspekcijских i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30, 10000 Zagreb
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
11. Hrvatske autoceste, Štrolina 4, 10000 Zagreb
12. Hrvatske ceste, Vontčina 3, 10000 Zagreb
13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Šetalište braće Radića 22; 35000 Slavonski Brod
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupski 4, 10000 Zagreb
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6, Zagreb,
18. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/Vi, 10000 Zagreb,
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Ivanić Gradu, Trg Vladimira Nazora 1, 10310 Ivanić-Grad,
21. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, 10000 Zagreb,
22. HEP ODS Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10314 Križ
23. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. Odashić i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb
25. JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
26. Podzemno skladište plina d.o.o., Veslačka 2-4, 10000 Zagreb
27. Plinacro d.o.o., Savska 88a, 10000 Zagreb
28. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčičeva 4, 10000 Zagreb
29. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije, Kolodovčina ulica 1, 10 000 Zagreb
30. Ispilpin d.o.o., Ulica Krešimira IV 10, 10310 Ivanić Grad
31. susjedni gradovi i općine,
32. i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU VIII. IZMJENA PLANA

Članak 11.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja VIII. izmjena Plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju.

Po donošenju Odluke o izradi VIII. izmjena Plana nositelj izrade će istu dostaviti Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

Po donošenju Odluke o izradi VIII. izmjena Plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jedinicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

Po donošenju Odluke o izradi VIII. izmjena Plana nositelj izrade će javnopravnim tijelima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske snimke i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana s javnim uvidom određenim u trajanju od 15 dana, objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine. Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj Odluci. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Općine i na mrežnim stranicama Općine te informacijskom sustavu prostornog uređenja. Tijekom javnog uvida nositelj izrade i stručni izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga Plana.

Izrađivač plana i Nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi.

Stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade, izradit će nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od najviše 15 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Nositelj izrade utvrdit će konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.

Po dobivanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o rješenjima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nositelj izrade će Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana objaviti u službenom glasilu. Pročišćeni tekst odluke za provođenje i grafičkog dijela prostornog Plana izradit će se i objaviti u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o zaštiti okoliša.

ZABRANA I VRJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENE PLANA

Članak 12.

Do usvajanja VIII. izmjena Plana u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Križ.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE PLANA

Članak 13.
Izrada VIII. izmjena Plana financirat će se iz proračuna Općine Križ.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.
Ova Odluka će se objaviti u Glasniku Zagrebačke županije.

Članak 15.
Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 238/16-01-20-4
Križ, 12. 11. 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Križ:
Mladen Rogić



Prostorno planska dokumentacija

Home / Odluke o Izradi i Izmeni i Dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ / Prostorno planirana dokumentacija

- Odluka o Izradi VIII. izmene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (31.14)
- VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ – PUPO KRIŽ_VII_ID_lokacijski_dio_KPP (9.14)
- VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ (4.14)
- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ-karta (3.14)
- VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ – posredni tekst (11.14)
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU podstetističke zone Križ – za javnu raspravu (1.14)
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage DPU pozicije II (003) – za javnu raspravu (32.14)
- PUPO KRIŽ – VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ (11.14)
- PUPO KRIŽ V. Izmjene i dopune Odluke i kartografski prikaz (22.14)

Pronađeno 17 dokumenata.

05.01.2021. - Izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ
05.01.2021. | pdf (310kb) | Odluke o izradi prostornih planova | Zagrebačka županija

05.11.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Čubinec", Grad Križevci
05.11.2020. | pdf (5537kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Koprivničko-križevačka županija

21.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjene i dopune prostornog plana Koprivničko-križevačke županije
21.10.2020. | pdf (1062kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

19.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Čubinec", Grad Križevci
19.10.2020. | pdf (209kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

31.07.2020. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca
31.07.2020. | pdf (2671 kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Koprivničko-križevačka županija

28.07.2020. - Izvješće o javnoj raspravi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Križevaca
28.07.2020. | pdf (2862kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Koprivničko-križevačka županija

16.07.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca
16.07.2020. | pdf (8584kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Koprivničko-križevačka županija

II.5.3. MIŠLJENJE NADLEŽNOG UPRAVNOG TIJELA ŽUPANIJE O POTREBI PROVEDBE SPUO, ODLUKA DA NIJE POTREBNO PROVESTI SPUO

KLASA: 351-03/20-03/41

Uvidom u Obrazac je utvrđeno da VIII. ID PPU ne predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, ne predstavlja okvir za razvoj drugih projekata koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno. Isključuje se i mogućnost prekograničnog utjecaja. Konkretno, navodi se da VIII. ID PPU nema utjecaja na ekološku mrežu.

Temeljem navedene dokumentacije i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), a obzirom na činjenicu da je za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, koji postupak je rezultirao donošenjem Odluke da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ, te kako je iz prikazanih razloga donošenja, programskih polazišta i ciljeva VIII. ID PPU razvidno da se planiraju minimalno mijenjati samo uvjeti izgradnje gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja, te minimalno povećanje građevinskog područja u naselju Mala Hraslinica, ne smatra očekivanim da će VIII. ID PPU imati značajan negativni utjecaj na okoliš, a koji utjecaj bi nalagao obvezu provođenja postupaka ocjene o potrebi strateške procjene, ili strateške procjene. Mišljenje ovog tijela je da za predmetne VIII. ID PPU nije potrebno prethodno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

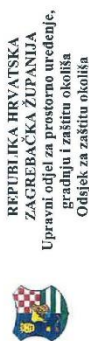
S poštovanjem,



Dostaviti:
 1. Naslovu,
 2. Pismohrana, ovdje

2

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
odnosno: 09.11.2020.	
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša	Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
odlazi na broj:	odlazi na broj:
Prilogi:	Prilogi:
Prilogi:	Prilogi:



REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 gradnju i zaštitu okoliša
 Odjel za zaštitu okoliša

KLASA: 351-03/20-03/41
 URBROJ: 238/1-18-02/2-20-2
 Zagreb, 9. studenoga 2020.

OPĆINA KRIŽ
 Jedinstveni upravni odjel
 10 314 Križ
 Trg Svetog Križa 5

Predmet: Ocjena i strateška procjena utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ
 - mišljenje, daje se

Poštovani,

Dana 3. studenoga 2020. godine ovo tijelo je zaprimilo Vaš zahtjev (KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 238/1-6-05-20-1 od 26.10.2020.) u kojem, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 u daljnjem tekstu: Zakon), tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ. Ovim putem daje se mišljenje kako slijedi:

Sukladno članku 63. Zakona strateška procjena se obvezno provodi za strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koje se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarstva upravnog i vodnog gospodarstva kod daju okvir za zahtjev koji podliježe ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, za strategije, planove i programe uključujući njihove izmjene i dopune čije se provođenje financira iz sredstava Europske unije, te za strategije planove i programe za koje se prema posebnim propisima iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Članak 64. Zakona, za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63., propisuje obvezu provođenja postupka u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Uvidom u dokumentaciju iz priloga zahtjeva: Prijedlog odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (u daljnjem tekstu: VIII. ID PPU), Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: Obrazac), utvrđeno je da su razlozi donošenja VIII. ID PPU: izmjene članka 4. Odredbi za provođenje plana u pogledu povećanja ukupne površine gospodarskih građevina na jednoj parceli, proširenje građevinskog područja na česticama 177. i 178., k.o. Hraslinica, te drugi zahtjevi koji će se iskazati u tijeku javne rasprave.

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 52. i 94. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18, 18/19 i 220), Općinski načelnik Općine Križ dana 10. 11. 2020. godine donosi:

ODLUKA

da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ

I.

Općina Križ uputila je zahtjev za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (KLASA: 350-02/20-01/03 URBROJ: 238/16-05-20-1 od 26. 10. 2020. godine) nadležnom tijelu odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjsek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

II.

U provedenom postupku i uvidom u dostavljenu dokumentaciju te dostavljenom Obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš utvrđeno je da VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Križ ne predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, ne predstavlja okvir za razvoj drugih projekata koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno. Isključuje se i mogućnost prekograničnog utjecaja te nema utjecaja na ekološku mrežu.

III.

Temeljem navedene dokumentacije iz točke II. ove Odluke i Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjsek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/20-03/41 URBROJ: 238/1-18-02/2-20-2 od 09. 11. 2020. godine) te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), ne smatra se očekivanim da će VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ imati značajan negativan utjecaj na okoliš, a koji bi naлагао obvezu provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene, ili strateške procjene stoga se donosi Odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na oglasnoj ploči Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 238/16-03-20-3
Križ, 10. 11. 2020.

Općinski načelnik Općine Križ:
Marko Mladetić, smj. spec. oec.

II.5.4. DOSTAVA ODLUKE O IZRADI S POZIVOM NA DOSTAVU ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagreb, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prilaz 14, Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumstva, lovstva i drvene industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, (Državna imovina) Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih inspekcija i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
11. Hrvatske autoceste, Širokova 4, 10000 Zagreb
12. Hrvatske ceste, Vončina 3, 10000 Zagreb
13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Setalište braće Radića 22; 35000 Slavonski Brod
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6, Zagreb,
18. IJZ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb,
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Ivanić Gradu, Trg Vladimira Nazora 1, 10310 Ivanić-Grad,
21. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka 3, 10000 Zagreb,
22. HEP ODS Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10314 Križ
23. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb
25. JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
26. Podzemno skladište plina d.o.o., Veslačka 2-4, 10000 Zagreb
27. Plinacro d.o.o., Savska 88a, 10000 Zagreb
28. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Lovinčeva 4, 10000 Zagreb
29. Vodopskrba i odvodnja Zagrebačke županije, Koledovčeva ulica 1, 10 000 Zagreb
30. Ivačin d.o.o., Ulica Krešimira IV 10, 10310 Ivanić Grad



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 238/16-05-20-9
Križ, 08. 12. 2020.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA
PREMA POPISU ZA DOSTAVU

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ,
poziv na dostavljanje zahtjeva za izradu plana
- dostavlja se

Poštovani,

Općinsko vijeće Općine Križ na 33. sjednici održanoj 12. 11. 2020. godine donijelo je Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ koju vam u prilogu dostavljamo.

U skladu s člancima 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) molimo da nam u roku 15 dana dostavite zahtjeve za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (u daljnjem tekstu: VIII. Izmjene i dopune Plana), koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu VIII. Izmjena i dopuna Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih dokumenata, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Također vas molimo da dostavite sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu VIII. Izmjena i dopuna Plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko ne dostavite traženo u navedenom roku smatrat će se da istih nemate, te će se uzimati u obzir uvjeti koji su od utjecaja na izradu i donošenje VIII. Izmjena i dopuna Plana prema odgovarajućem posebnom propisu ili dokumentu.

Traženo molimo dostaviti na adresu: Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ ili skenirano na e-adresu: zarko.gambiroza@opcina-kriz.hr

S poštovanjem,

Pročelnica

Jedinstvenog upravnog odjela Općine Križ:
Lidija Bahlen, mag.iur.



Prilozi: 1

1. Odluka, kao u gornjem tekstu



JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 238/16-05-20-12
Križ, 08. 12. 2020.

Općina Velika Ludina
Sv. Mihaela 37
44316 VELIKA LUDINA

Predmet: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ, obavijest o izradi plana
-dostavlja se

Poštovani,

temeljnim odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13
65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade prostornog plana dužan je o izradi prostornog
plana obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave, stoga u privitku dostavljamo Odluku
od 10/23 URBROJ: 238/16-01-20-4 od 12. 11. 2020. godine).

Daljnji koraci u izradi plana (nacrt prijedloga plana, prijedlog plana za javnu raspravu, izvješće o javnoj raspravi) biti će objavljeni na mrežnoj stranici Općine Križ.

Pročelnica

Jedinstvenog upravnog odjela Općine Križ:
Lidija Bahlen, mag.iur.

Prilozhi: 1

1. Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna PPUO Križ

danje 12.12.2020 godine

• prištati
poštom preporučeno-kaz dostavljenica
poštom preporučeno-kaz dostavljenicom
po dostavljenosti
faksom
elektroničkom poštom



ODJEL ZA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 238/16-05-20-11
Križ, 08. 12. 2020.

Grad Čazma
Trg Čazmanskog kaptola 13
43240 Čazma

Prečmet: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ, obavijest o iznaci plana
-dostavlja se

Poštovani

temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13
65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade prostornog plana dužan je o izradi prostornog
plana obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave, stoga u privitku dostavljamo Odluku
odluke VIII. izmjenjima i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (KLASA: 350-02/20-
01/03 URBROJ: 238/16-01-20-4 od 12. 11. 2020. godine).

Daljnji koraci u izradi plana (nacrt prijedloga plana, prijedlog plana za javnu raspravu, izvješće o javnoj raspravi) biti će objavljeni na mrežnoj stranici Općine Križ.

Pročelnica

Jedinstvenog-upravnog-odjela Općine Križ:
Lidiija Bahlen, mag.iur.

Prilozí: 1

1. Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna PPUO Kriz

OTPREMIJENO
14. 12. 2020. godine
poštom preporučeno-bez dostavnice
poštom preporučeno-s dostavnicom
po dostavljanju
falskom
oblasti: izdati poštom





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/20-01/03
 URBROJ: 238/16-05-20-10
 Križ, 08. 12. 2020.

Grad Ivanić-Grad
 Park hrvatskih branitelja 1
 10310 Ivanić-Grad

Predmet: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ, obavijest o izradi plana
 - dostavlja se

Poštovani

temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade prostornog plana dužan je o izradi prostornog plana obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave, stoga u privitku dostavljamo Odluku o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (KLASA: 350-02/20-01/03 URBROJ: 238/16-01-20-4 od 12. 11. 2020. godine).

Daljnji koraci u izradi plana (nacrt prijedloga plana, prijedlog plana za javnu raspravu, izvješće o javnoj raspravi) biti će objavljeni na mrežnoj stranici Općine Križ.

Pročelnica

Jedinstvenog upravnog odjela Općine Križ:
 Lidija Bahlén, mag.iur.

Prilozi: 1

1. Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna PPU Općine Križ

dana 11.12.2020. godine
 potpisani: Lidija Bahlén
 potpisnik: Lidija Bahlén, mag.iur.
 po službenosti: Lidija Bahlén, mag.iur.
 elektroničkom poštom

II.5.5. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članaka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članaka 52. i 94. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18, 18/19 i 2/20) Općinski načelnik Općine Križ dana 05. 02. 2020. donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ za javnu raspravu, kojega je izradio stručni izrađivač, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, a sastavni dijelovi su:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. Tekstualni dio

I.2. Grafički dio

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

II.1. Obrazloženje plana

II.2. Popis I sažetak dokumenata I propisa

II.3. Zahtjevi javnopravnih tijela

II.4. Izvješće o javnoj raspravi

II.5. Evidencija postupaka izrade I donošenja Plana

II.6. Sažetak Prijedloga Plana za javnost

II.

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Križ da provede javnu raspravu o prijedlogu Plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

III.

Javni uvid u prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ trajat će 8 dana i to počev od 15. veljače 2021. godine do zaključno s danom 22. veljače 2021. godine, sukladno članku 98. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju.

Oglas javne rasprave objavit će se prije početka javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Križ sukladno članku 96. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju.

Oglas javne rasprave sadržavat će, sukladno članku 96. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju, mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Plana.

Pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se, sukladno članku 97. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu Plana.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/03
URBROJ: 238/16-03-21-33
Križ, 05. 02. 2021.

Općinski načelnik Općine Križ:
Marko Magdić, struč. spec. oec.



II.5.6. OBJAVA I ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE

II.5.7. UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
--

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNOST



Nositelj izrade Plana:
OPĆINA KRIŽ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Svetog Križa 5, Križ

Načelnik:
Marko Magdić, struč. spec.oec.

Pročelnica:
Lidija Bahlen, dipl.iur.



Stručni izrađivač Plana:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica Zavoda:
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Postupak izrade i donošenja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/), te u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Postupak izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana započet je temeljem Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 39/20 od 23. studenog 2020. godine).

Stručni izrađivač VIII. izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

OPIS IZMJENA I DOPUNA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

U pročišćenom tekstu odredbi za provođenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Križ objavljenom u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 35/20, mijenja se tekst Plana na način da ostaju vidljive sve izmjene i dopune koje su ovim VIII. izmjenama i dopunama Plana unesene u odredbe za provođenje.

Tekst koji se dodaje je podcrtan i prikazan zelenom bojom, a tekst koji se briše je precrtan i prikazan crvenom bojom.

Svi važeći Zakoni i provedbeni propisi navedeni su u Obveznom prilogu Plana II. 2 Popis i sažetak dokumenata i propisa.

U Zagrebu, veljača 2021. godine

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana, Odredbi za provođenje po točkama koje su izmijenjene:

- Članak 1.: podnaslov ispred članka se usklađuje s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 2.: korigira se popis građevina i površina državnog i područnog značaja radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 11.: podnaslov ispred članka i članak se usklađuju s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 14.: dopunjuje se temeljem zahtjeva Općine Križ na način da se dodaju uvjeti maksimalnog broja uvjetnih grla i minimalnom površinom zemljišta po uvjetnom grlu,
- Članak 15.: minimalne veličine posjeda usklađuju se s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 19. dodaje se naziv istražnog prostora ugljikovodika i uvjeti za izradu novih bušotina, rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika te mjere zaštite okoliša i ekološke mreže u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 20.: usklađuje se s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 23.: mijenja se minimalna širina koridora planirane lokalne ceste radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 24.: mijenja se naziv postojeće i alternativne željezničke pruge za međunarodni promet radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 25.: mijenja se širina zaštitnog pojasa (koridora) dalekovoda radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i prethodnog usuglašavanja s Hrvatskim operatorom prijenosnog sustava, dodaju se uvjeti za postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe u skladu s Prostornim planom zagrebačke županije,
- Članak 27.: dopunjuju se uvjeti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 28.: brisan je planirani magistralni plinovod u koridoru Janaf-a radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i dostavljenim podacima Plinacro d.o.o. Također se dopunjuje uvjetima za planirane zahvate unutar zone opasnosti cjevovoda radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 32.: usklađuje se s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Članak 34.: popis kulturnih dobara na području Općine usklađuje se s Prostornim planom Zagrebačke županije
- Članak 38.: dodaje se poglavlje „Upravljanje rizicima od poplave“ te se dopunjuju uvjeti upravljanja rizicima od poplave radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, članak se dopunjuje zahtjevima sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Križ.

OPIS IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

U grafičkom dijelu plana mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

SVI KARTOGRAFSKI PRIKAZI: prema programskim polazištima i ciljevima Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna PPUO Križ, granice Općine Križ i svih naselja u sastavu Općine, usklađuju se s podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (prosinac, 2020.). Kartografski prikazi Građevinskih područja dodatno se dopunjuju novom podlogom digitalnog katastarskog plana u HTRS96/TM projekciji (prosinac, 2020.).

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. Korištenje i namjena prostora

- Kartografski prikaz je dopunjen provedenim proširenjem neizgrađenog – uređenog dijela građevinskog područja naselja Mala Hraštilnica temeljem zahtjeva fizičke osobe.
- Briše se oznaka za planirano postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1 Prometna mreža:

- Izmijenjena je kategorija na dijelu trase lokalne ceste LC 31174 u županijsku cestu (predložena promjena kategorije) radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
- Izmijenjena je kategorija županijske ceste ŽC 3127 u lokalnu cestu (predložena promjena kategorije) radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
- Dodana je trasa planirane lokalne ceste radi usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada i Prostornim planom Zagrebačke županije.
- U tumaču planskog znakovlja izmijenjen je naziv za željezničku prugu tj. „Alternativnu trasu pruge za međunarodni promet“ radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
- U tumaču planskog znakovlja izmijenjen je naziv za željezničku prugu za međunarodni promet radi usklađenja s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“, broj 3/14, 72/17) i Prostornim planom Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.2 Elektroenergetska mreža:

- Dodana je trasa postojećeg 10 (20) kV dalekovoda prema dostavljenim podacima od strane HEP ODS Elektra Križ d.o.o.
- Briše se oznaka za planirano postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.3 Elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža:

- Dodan je radijski koridor Deanovec – Moslavačka Gora prema dostavljenim podacima Odašiljača i veza d.o.o.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.4 Eksploatacija i korištenje nafte i plina

- Korigiran je opis trase naftovoda prema dostavljenim podacima INA d.d.
- Brisana je trasa planiranog magistralnog plinovoda (pravac Kozarac – Gola) u koridoru postojećeg JANAF-a radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i dostavljenim podacima od strane Plinacro d.o.o.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- Dodana je lokacija za etnološku građevinu radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora

- Dodana je poplavna površina – zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava te je brisana poplavna površina radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4. Građevinska područja:

- Kartografski prikaz 4.c je dopunjen provedenim proširenjem neizgrađenog – uređenog dijela građevinskog područja naselja Mala Hraštilnica temeljem zahtjeva fizičke osobe.
- Dodan je koridor planirane lokalne ceste u širini 20 m radi usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada i Prostornim planom Zagrebačke županije.
- Dodan je zaštitni koridor planiranih visokonaponskih dalekovoda radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije.
- Brisana je trasa planiranog magistralnog plinovoda (pravac Kozarac – Gola) u koridoru postojećeg JANAF-a radi usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije i dostavljenim podacima od strane Plinacro d.o.o.

