



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

srpanj, 2020.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:	ZAGREBAČKA		
Općina:	KRIŽ		
Naziv prostornog plana:	VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Glasnik Zagrebačke županije 12/20	Glasnik Zagrebačke županije ---		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
---	---		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Marko Magdić		
Suglasnosti i mišljenja na plan:			
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____.)			
Pravna osoba koja je izradila plan:			
APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:		
M.P.	Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:			
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Nikša Božić, dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, dipl.ing.arh. Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.		Davor Stanković, ing.građ. Marijana Zlodre, mag.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
MP.	Mladen Rogić		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	MP.		

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO*

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTANSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	EKSPLOATACIJA I KORISTENJE NAFTE I PLINA	1 : 25000
2.5.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 25000
4.a.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.b.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.c.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.d.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.e.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.f.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.g.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.h.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000

* OVE IZMJENE I DOPUNE NE UTJEČU NA GRAFIČKI DIO PLANA TE ON NIJE PREDMET IZMJENA

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRIŽ

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080644925

OIB:

28111148974

TVRTKA:

- 1 PROMETNICE ZAGREB d.o.o. za graditeljstvo
- 1 PROMETNICE ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Gundulićeve Dubravke 28

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad građenjem
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 1 * - prekrcaj tereta i skladištenje
- 1 * - djelatnost pružanja otpremničkih usluga u cestovnom prometu
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1 * - vađenje kamena, šljunka, pijeska i gline
- 1 * - pružanje usluga prehrane, točenja pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - športska rekreacija i obuka
- 1 * - upravljanje športskim objektima
- 1 * - prethodna, tekuća i kontrolna ispitivanja građevnog materijala
- 1 * - izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 1 * - izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanja državne granice
- 1 * - izradba elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - izradba elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- 1 * - izradba parcelacijskih i drugih elaborata katastra zemljišta
- 1 * - izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 1 * - izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- 1 * - izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradba geodetskog projekta, izradba elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 1 * - izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
- 1 * - iskolčenje građevina
- 1 * - izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štijećena područja
- 1 * - geodetski radovi u komasacijama
- 1 * - osnovni geodetski radovi
- 1 * - topografska izmjera i izrada državnih karata
- 1 * - izmjera i označavanje državne granice na kopnu
- 1 * - poslovi građenja i rekonstrukcija javnih cesta
- 1 * - organizacija stručnog nadzora i kontrole ugrađenih materijala i izvedenih radova
- 1 * - poslovi održavanja javnih cesta
- 2 * - kontrola kvalitete izvođenja i izvedenih radova (geomehanika, beton, asfalt, kamen, armatura i ostalo)
- 2 * - izdavanje potrebne tehničke dokumentacije za prethodna tekuća i kontrolna ispitivanja te kontrolu kvalitete izvođenja i izvedenih radova (geomehanika, beton, asfalt, kamen, armatura i ostalo)
- 2 * - kontrola kvalitete i količine građevinskog materijala
- 2 * - kontrola kvalitete i količine robe
- 2 * - tehničko ispitivanje i analiza
- 2 * - održavanje i izrada laboratorijske opreme
- 2 * - ispitivanje i atestiranje vodonepropusnosti, plinonepropusnosti i ostalih svojstava kanalizacijskih sustava, vodovoda, plinovoda i spremnika za fluide
- 2 * - ispitivanje i atestiranje nosivosti, trajnosti i ostalih svojstava konstruktivnih elemenata i građevinskih konstrukcija
- 2 * - ispitivanje i atestiranje zbijenosti, stabilnosti i ostalih svojstava tla, nasipa i tamponskih slojeva
- 2 * - geološke, hidrogeološke, geomehaničke i rudarske istražne djelatnosti i izrade

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * elaborata
- 2 * - certifikacija proizvoda iz područja građevinarstva
- 2 * - proizvodnja strojeva za opće i posebne namjene
- 2 * - proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 2 * - iznajmljivanje automobila i ostalih prijevoznih sredstava
- 2 * - održavanje i popravak motornih vozila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Davor Stanković, OIB: 41499319378
Zagreb, Gundulićeve Dubravke 28
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Stanković, OIB: 41499319378
Zagreb, Gundulićeve Dubravke 28
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.02.2008. godine.
- 2 Odlukom jedinog člana društva od 23.05.2011. godine izmijenjena je Izjava od 15.02.2008. godine i to odredbe koje se odnose na predmet poslovanja. Izjava od 15.02.2011. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	06.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/2177-2	21.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-11/7409-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.03.2009	elektronički upis
eu /	30.03.2010	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	24.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	29.03.2014	elektronički upis
eu /	07.06.2015	elektronički upis
eu /	28.03.2016	elektronički upis
eu /	03.04.2017	elektronički upis
eu /	06.04.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 11. travnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

D004, 2020-02-20 09:39:03



Stranica 1 od 3



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 18.03.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2020-02-20 09:39:03

Stranica: 2 od 3





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 20. veljače 2020.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
 Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
 Sandru Jakopiec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 28.05.2020.
Broj: 096/20-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske
komore arhitekata.

Direktorica:

 

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Ćordaš i Sandra Jakopiec

VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRIŽ

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena :

Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja brojeva članaka sa brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Križ.

II ODREDBE ZA PROVEDBUČlanak 1.
Članak 2.**Članak 3.**

U članku 20. stavci 6. i 7. mijenjaju se i glase:

Iznimno od prethodno navedenog za **Poduzetničku zonu Križ I**, prema Odluci o osnivanju „**Poduzetničke zone Križ**“ Glasnik Zagrebačke županije (22/04, 23/15 i 26/16), ~~k.č.br. 933/2 k.o. Križ se,~~ radi stvaranja uvjeta za **razvoj zone** ~~gradnju logističkog centra,~~ planom **se** utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 10000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0,5 0,6
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0,8
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	25m
najveća katnost	Po ili S + P + 1 kat
najmanja udaljenost od granica čestice	6 m

Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici **prema kriteriju minimalno 5 pm/1000 m² BRP**, a sukladno projektiranom broju radnih mjesta, **namjeni objekta** i projektiranom broju teretnih vozila. Obzirom na specifičnu funkciju logističkog centra **za takvu namjenu** planom se ne određuje najmanji broj parkirnih mjesta po jedinici površine.

Članak 4.

U članku 25. dopunjava se tablica te ona glasi:

napon	planirani DV van GP	planirani DV unutar GP	postojeći DV
400 kV	200 m	80 m	40
110 kV	70 m	40 m	25
kod paralelnog vođenja planiranih 400 kV i 110 kV	200 m	80 m	
35 kV	30	30	10
10 kV	20	20	10

VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRIŽ

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

Grafički dio plana nije predmet VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ.

VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRIŽ

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

Prostorni plan uređenja Općine Križ izrađen je 2004. godine, i od tada je izrađeno šest izmjena i dopuna Plana koje su objavljene u „Glasniku Zagrebačke županije“ broj 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16, 23/19 i 36/19. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (PPUO Križ) navedeni su u Odluci o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Križ koja je usvojena na 29. sjednici Općinskog vijeća Općine Križ održanoj 20. travnja 2020. godine. Navedena odluka objavljena je u „Glasniku Zagrebačke županije“ broj 12/2020.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- izmjena članka 20. Odredbi za provođenje plana u pogledu izmjene lokacijskih uvjeta za smještaj gospodarskih djelatnosti, proizvodne i poslovne namjene s oznakom I. Izmjene se odnose na povećanje najviše visine vijenca/sljemena na 25 m za cijelu Poduzetničku zonu Križ I i povećanje koeficijenta izgrađenosti parcele na max. 0,6
- drugi zahtjevi koji će se iskazati tijekom javne rasprave.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

Ove, VII. izmjene i dopune PPUO Križ, izrađuju se radi izmjene lokacijskih uvjeta u Poduzetničkoj zoni Križ I.

Poduzetnička zona Križ I osnovana je Odlukom o osnivanju „Poduzetničke zone Križ“ 2004. godine (Glasnik Zagrebačke županije 4/04). Obuhvat zone promijenjen je Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o osnivanju „Poduzetničke zone Križ“ (Glasnik Zagrebačke županije 23/15). Nakon osnivanja Poduzetničke zone Križ II promijenjeno je ime zone (Glasnik Zagrebačke županije 26/16) iz Poduzetnička zona Križ u Poduzetnička zona Križ I.

Zona kao takva ucrtana je u PPUO Križ i ovim izmjenama i dopunama se u potpunosti zadržava njen obuhvat.

Karakter ovih izmjene je takav da ne zadire u grafički dio PPUO Križ te on nije predmet ovih izmjena.

1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Križ je Prostorni plan uređenja Općine Križ, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Prostornim planom uređenja Općine kao i planovima nižeg reda, koji su u međuvremenu stavljeni van snage, stvoreni su uvjeti za razvoj Poduzetničke zone Križ I. Danas je ona infrastrukturno opremljena i izgrađena u svom manjem dijelu.

Osnovna prednost za razvoj zone leži u njenom smještaju neposredno uz autocestu A3 te uz koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1.

Takav položaj pogodan je za smještaj logističkog centra kao i ostalih poslovnih i proizvodnih sadržaja kojima je bitna prometna povezanost radi dobave sirovina ili distribucije proizvoda.

1.4. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Križ dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje podatke:

R. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	HAKOM od 28.5.2020.	Planirati infrastrukturu elektroničkih komunikacija u skladu s pozitivnim zakonima i propisima.
2.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, od 28.5.2020.	Uputili u Hrvatske šume d.o.o. zahtjev da se očituju sukladno članku 40. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20).
3.	Plinacro d.o.o., Zagreb, od 29.5.2020.	Nemaju zahtjeva.
4.	HEP, Elektra Križ, Križ, od 3.6.2020.	Od zahtjeva koji već nisu obuhvaćeni VI. izmjenama i dopunama je definiranje zaštitnih koridora za 35kV i 10kV energetske vodove.
5.	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, od 3.6.2020.	Na području Općine Križ nema postojećih niti planiranih državnih cesta pa stoga nemaju zahtjeva.
6.	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Zagreb, od 5.6.2020.	Nemaju zahtjeva.
7.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite, Zagreb, od 9.6.2020.	Planirati sustav civilne zaštite u skladu s pozitivnim zakonima i propisima.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj VII. izmjena i dopuna PPUO Križ je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Križ. Omogućavanjem realizacije projekta izgradnje logističkog centra unutar Poduzetničke zone Križ I kao i drugih proizvodnih i poslovnih sadržaja unutar zone, postigao bi se znatan doprinos gospodarskom razvoju Općine, ali i šireg područja.

Programsko polazište VII. izmjena i dopuna PPUO Križ je osiguranje uvjeta za razvoj Poduzetničke zone Križ I izmjenom uvjeta iz članka 20. VI. Izmjena i dopuna PPUO Križ.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)**3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PPUO KRIŽ**

U grafičkom dijelu PPUO Križ nema izmjena.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU PLANA)

U Odredbama za provedbu PPUO Križ u članku 20. mogućnost izgradnje objekata visine do 25 metara proširena je na cijeli obuhvat Poduzetničke zone Križ I. Također je koeficijent izgrađenosti za zonu s 0,5 podignut na 0,6 te su definirani kriteriji za minimalan broj parkirališnih mjesta.

U članku 25., na zahtjev HEP Operator distribucijskog sustava, Elektra Križ, dopunjava se tablica zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova te ona sada glasi:

napon	planirani DV van GP	planirani DV unutar GP	postojeći DV
400 kV	200 m	80 m	40
110 kV	70 m	40 m	25
kod paralelnog vođenja planiranih 400 kV i 110 kV	200 m	80 m	
35 kV	30	30	10
10 kV	20	20	10

VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRIŽ

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan Virovitičko-podravske županije (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br. 7A/00, 1/04, 5/07, 1/10, 2/12, 4/12-pročišćene odredbe, 2/13, 3/13-pročišćene odredbe, 11/18 i 2/19-pročišćene odredbe);
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 98/19)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18)

- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 115/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)
- Zakon o željeznici (NN 32/19)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 83/13, 18/15, 110/15, 70/17)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15, 117/17, 22/19)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15, 69/16)

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08, 79/15, 97/18, 101/18)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
- Odluku o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12, 125/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i/ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07, 9/11)
- Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRIŽ

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU**

(ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)



KLASA: 350-05/20-01/158
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 26. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA	
201713 OPĆINA KRIŽ	
datum: 28.05.2020.	
od: Općina Križ	Ured: Jedinostveni upravni odjel
za: Općina Križ	Prilog: Vrijednost

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Križ
Jedinostveni upravni odjel
Trg Sv. Križa 5
10314 Križ

Predmet: Općina Križ
ODLUKA O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE KRIŽ
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 238/16-05-20-16 od 21. svibnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangosa Mihanovića 9
4 ZAGREB
RAVNATELJ
od. *Tundor*
mr.sc. *Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.poloza@ek1.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.poloza@ek1.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.poloza@ek1.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.poloza@ek1.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://ek1-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksnе pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/212
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 28. svibnja 2020.



OPĆINA KRIŽ		
Dana: 02.06.2020.		
Priloga: 1. Izjava o izradi prostornog plana		
2. Izjava o izradi prostornog plana		
3. Izjava o izradi prostornog plana		
4. Izjava o izradi prostornog plana		
5. Izjava o izradi prostornog plana		
6. Izjava o izradi prostornog plana		
7. Izjava o izradi prostornog plana		
8. Izjava o izradi prostornog plana		
9. Izjava o izradi prostornog plana		
10. Izjava o izradi prostornog plana		

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Križ
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Križ, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta,

Na znanje:

- Općina Križ, Jedinstveni upravni odjel, Trg Svetog Križa 5, 10 314 Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
23816 OPĆINA KRIŽ
datum: 02.06.2020.
Plinacro d.o.o. Zagreb

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Svetog Križa 5
10 314 Križ

udžbeni broj: Prijava Vrijeme

plinacro d.o.o.
Savski put 89A Zagreb
Klasa: PL/20-01/1553
Datum: 29-05-2020
UR. BR.: R/P-20-02

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ
– dostava očitovanja

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/20-01/01; Ur.br.: 238/16-05-20-16 od 21. svibnja 2020. godine, obavještavamo Vas da su svi zahtjevi, kao i podaci tvrtke Plinacro d.o.o. sadržani u prethodnim odnosno VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Križ.

Slijedom navedenog, podaci dostavljeni za prethodne Izmjene i dopune mogu se koristiti prilikom izrade predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Križ.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija

Antun Kranjčec, dipl. ing.

- prilog: kopija očitovanja na VI. Izmjene i dopune PPUO Križ

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 89A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 69401629750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA: 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA: PREDsjednik UPRAVE: IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE: DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE: MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2823600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7824840081100780666; RAiffeisenBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: FAZGHR2X; IBAN: HR8924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR9924070001100614480; OTP BANKA DD



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/15-01/47
 URBROJ: 345-200-210-211/516-20-05/DB
 Zagreb, 28. 05. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRIŽ		
prihvaćeno: 03. 06. 2020.		
odgovorno: [signature]		
350-02/15-01/47		
prilozi: [signature]	Prilozi	Vrijednost
345-20-05		

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KRIŽ
 Jedinствени upravni odjel
 Trg svetog Križa 5
 10 314 KRIŽ

**Predmet: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ
 - podaci**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA 350-02/20-01/01, URBROJ: 238/16-05-20-16 od 21. svibnja 2020. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Na području Općine Križ nema postojećih niti planiranih državnih cesta, te nemamo podataka za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ.

S poštovanjem

Direktor Sektora
 Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
 - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

**ELEKTRA KRIŽ**

10314 KRIŽ, Trg Svetog Križa 7

TELEFON 0800 300 407

TELEFAKS 01 2887 649

POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS

IBAN HR9623600001501845568 – naplata mrežarine

HR7923600001500033429 – naplata EE: suglasnosti

HR0223600001400164973 – naplata ostalo

HR8423600001502624209 – ostale usluge

E-MAIL info.dpkriž@hep.hr

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07400700101/3539/20BK-6335

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 238/16-05-20-16

PREDMET VII. Izmjene i dopune PPUO Križ

DATUM 01.06.2020.

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/20-01/01 URBROJ: 238/16-05-20-16 od 21.05.2020. dostavljamo Vam tražene zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ.

Za potrebe elektroopskrbe PPUO Križ potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih sredjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kabelske sredjenaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona dani su u tablici.

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
35 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
35 kV – planirana trasa	30m (15+15)
10 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
10 kV – planirana trasa	20m (10+10)

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog dijela PPUO Križ ugraditi slijedeću odredbu:

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam ucrtane trase vodova sa ažuriranim podacima za 10(20)kV i 35kV mreže i pripadnim transformatorskim stanicama. Ucrtane trase i lokacije trafostanica su približno točan shematski prikaz u prostoru.

S poštovanjem!

DIREKTOR:

Željko Sokodić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distributivnog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KRIŽ 2

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. SRIPIPM, Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Priloga:

1. Cd sa trasom naših vodova

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 45830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

GRAFIČKI PRILOG





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109



REPUBLIKA HRVATSKA
20116 OPĆINA KRIŽ

prihvaćeno: 09.06.2020		
šifra prijema: 00000000000000000000		
urednički broj:	Prilog:	Vrijednost:

KLASA: 350-02/20-01/110
URBROJ: 511-01-363-20-2
Zagreb, 3. lipnja 2020.

Općina Križ
Trg Svetog križa 5
10 314 Križ

**PREDMET: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ,
zahtjevi za izradu-dostavlja se**

**Veza: vaš Poziv, klasa: 350-02/20-01/01, urbroj: 238/16-05-20-16,
od 21. svibnja 2020. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.), osim odredbi o skloništima,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.) i
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Križ (Službeni glasnik Zagrebačke županije, broj 11/18.).

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 21. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Budući da su stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18. i 31/20.), od 1. kolovoza 2015. godine prestali važiti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10),

- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, broj 2/91.),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (»Narodne novine«, broj 53/91.),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (»Narodne novine«, broj 45/84.) i
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (»Narodne novine«, broj 98/01.); skloništa više nije potrebno planirati, projektirati i graditi a za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Naš naziv i adresa glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10 000 Zagreb.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



Dostaviti:

Općina Križ, Trg Svetog križa 5, 10 314 Križ
pismohrana, ovdje



VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb

Broj: 238/164-20-⁹⁸⁵
223-MF
Zagreb, 05.06.2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
Jedinstveni upravni odjel
Trg sv. Križa bb,
10314 Križ
OIB: 94115544733

Poštovani,

Povodom Vašeg Zahtjeva zaprimljenog 29.05.2020. godine, kojim tražite dostavu podataka za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Križ, KLASA:350-02/20-01/01; URBROJ:238/16-05-20-16, vezano uz navedeno, priložena je Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Križ, KLASA:350-2/20-01/01; URBROJ:238/16-01-20-4, odgovaramo sljedeće:

Za predmetne izmjene i dopune Prostornog plana općine Križ, nemamo zahtjeve na izmjene i dopune Prostornog plana općine Križ, a koje se odnose na vodoopskrbu i odvodnju.

Izradio:

Miroslav Funtek



Rukovoditelj tehničkog sektora:

Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu 2x
2. Arhiva

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
OIB: 541 89804734 | MB: 02307731 | Tel: 01/3492 100 | Fax: 01/3492 104 | E-mail: viozz@viozz.hr | Web: www.viozz.hr
IBAN: HR7223400091110307784 kod PBZ d.d. | PJ IVANIČ-GRAD HR0823400091510798559 | PJ DUGO SELO HR9123600001501900754
PJ SVETI IVAN ZELINA HR3923600001501900720 | PJ VRBOVEC HR3823600001501900738
Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu TL-07/13164-2 | Uprava društva - direktor: Tomislav Masten, dipl. polit.
Temeljni kapital: 1.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti.

VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRIŽ

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

**SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA
ZA JAVNU RASPRAVU**

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ



**SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

srpanj, 2020.

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

Prostorni plan uređenja Općine Križ izrađen je 2004. godine, i od tada je izrađeno šest izmjena i dopuna Plana koje su objavljene u „Glasniku Zagrebačke županije“ broj 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16, 23/19 i 36/19. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (PPUO Križ) navedeni su u Odluci o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Križ koja je usvojena na 29. sjednici Općinskog vijeća Općine Križ održanoj 20. travnja 2020. godine. Navedena odluka objavljena je u „Glasniku Zagrebačke županije“ broj 12/2020.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- izmjena članka 20. Odredbi za provođenje plana u pogledu izmjene lokacijskih uvjeta za smještaj gospodarskih djelatnosti, proizvodne i poslovne namjene s oznakom I. Izmjene se odnose na povećanje najviše visine vijenca/sljemena na 25 m za cijelu Poduzetničku zonu Križ I i povećanje koeficijenta izgrađenosti parcele na max. 0,6
- drugi zahtjevi koji će se iskazati tijekom javne rasprave.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

Ove, VII. izmjene i dopune PPUO Križ, izrađuju se radi izmjene lokacijskih uvjeta u Poduzetničkoj zoni Križ I.

Poduzetnička zona Križ I osnovana je Odlukom o osnivanju „Poduzetničke zone Križ“ 2004. godine (Glasnik Zagrebačke županije 4/04). Obuhvat zone promijenjen je Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o osnivanju „Poduzetničke zone Križ“ (Glasnik Zagrebačke županije 23/15). Nakon osnivanja Poduzetničke zone Križ II promijenjeno je ime zone (Glasnik Zagrebačke županije 26/16) iz Poduzetnička zona Križ u Poduzetnička zona Križ I.

Zona kao takva ucrtana je u PPUO Križ i ovim izmjenama i dopunama se u potpunosti zadržava njen obuhvat.

Karakter ovih izmjene je takav da ne zadire u grafički dio PPUO Križ te on nije predmet ovih izmjena.

1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Križ je Prostorni plan uređenja Općine Križ, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Prostornim planom uređenja Općine kao i planovima nižeg reda, koji su u međuvremenu stavljeni van snage, stvoreni su uvjeti za razvoj Poduzetničke zone Križ I. Danas je ona infrastrukturno opremljena i izgrađena u svom manjem dijelu.

Osnovna prednost za razvoj zone leži u njenom smještaju neposredno uz autocestu A3 te uz koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1.

Takav položaj pogodan je za smještaj logističkog centra kao i ostalih poslovnih i proizvodnih sadržaja kojima je bitna prometna povezanost radi dobave sirovina ili distribucije proizvoda.

1.4. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO Križ dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje podatke:

R. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
8.	HAKOM od 28.5.2020.	Planirati infrastrukturu elektroničkih komunikacija u skladu s pozitivnim zakonima i propisima.
9.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, od 28.5.2020.	Uputili u Hrvatske šume d.o.o. zahtjev da se očituju sukladno članku 40. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20).
10	Plinacro d.o.o., Zagreb, od 29.5.2020.	Nemaju zahtjeva.
11	HEP, Elektra Križ, Križ, od 3.6.2020.	Od zahtjeva koji već nisu obuhvaćeni VI. izmjenama i dopunama je definiranje zaštitnih koridora za 35kV i 10kV energetske vodove.
12	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, od 3.6.2020.	Na području Općine Križ nema postojećih niti planiranih državnih cesta pa stoga nemaju zahtjeva.
13	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Zagreb, od 5.6.2020.	Nemaju zahtjeva.
14	Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite, Zagreb, od 9.6.2020.	Planirati sustav civilne zaštite u skladu s pozitivnim zakonima i propisima.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj VII. izmjena i dopuna PPUO Križ je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Križ. Omogućavanjem realizacije projekta izgradnje logističkog centra unutar Poduzetničke zone Križ I kao i drugih proizvodnih i poslovnih sadržaja unutar zone, postigao bi se znatan doprinos gospodarskom razvoju Općine, ali i šireg područja.

Programsko polazište VII. izmjena i dopuna PPUO Križ je osiguranje uvjeta za razvoj Poduzetničke zone Križ I izmjenom uvjeta iz članka 20. VI. Izmjena i dopuna PPUO Križ.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PPUO KRIŽ

U grafičkom dijelu PPUO Križ nema izmjena.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

U Odredbama za provedbu PPUO Križ u članku 20. mogućnost izgradnje objekata visine do 25 metara proširena je na cijeli obuhvat Poduzetničke zone Križ I. Također je koeficijent izgrađenosti za zonu s 0,5 podignut na 0,6 te su definirani kriteriji za minimalan broj parkirališnih mjesta.

Tako da se u članku 20. stavci 6. i 7. mijenjaju i glase:

Iznimno od prethodno navedenog za Poduzetničku zonu Križ I, prema Odluci o osnivanju „Poduzetničke zone Križ“ Glasnik Zagrebačke županije (22/04, 23/15 i 26/16) ~~k.č.br. 933/2 k.o. Križ~~ se, radi stvaranja uvjeta za razvoj zone gradnju logističkog centra, planom utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 10000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0,5 0,6
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0,8
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	25m
najveća katnost	Po ili S + P + 1 kat
najmanja udaljenost od granica čestice	6 m

Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju minimalno 5 pm/1000 m² BRP, a sukladno projektiranom broju radnih mjesta, namjeni objekta i projektiranom broju teretnih vozila. Obzirom na specifičnu funkciju logističkog centra za takvu namjenu planom se ne određuje najmanji broj parkirnih mjesta po jedinici površine.

U članku 25., na zahtjev HEP Operator distribucijskog sustava, Elektra Križ, dopunjava se tablica zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova te ona sada glasi:

napon	planirani DV van GP	planirani DV unutar GP	postojeći DV
400 kV	200 m	80 m	40
110 kV	70 m	40 m	25
kod paralelnog vođenja planiranih 400 kV i 110 kV	200 m	80 m	
35 kV	30	30	10
10 kV	20	20	10