

Na temelju 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18. i 115/18.), članaka 38. i 93. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18.) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18.) Općinsko vijeće Općine Križ na 22. sjednici održanoj dana 23. 04. 2019. godine donijelo je

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE  
KRIŽ**

I.

Na području Općine Križ ukupno je **1.060,0444 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>VRSTA UGOVORA</b>	<b>UKUPAN BROJ UGOVORA</b>	<b>UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA u ha</b>
1.	Zakup	16	362,4911
2.	Dugogodišnji zakup	1	121,4467
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	19	443,2131
5.	Prodaja s obročnom otplatom	17	255,7639
		53	1.182,9148

## SADRŽAJ PROGRAMA

<b>OBLIK RASPOLAGANJA</b>	<b>POVRŠINA u ha</b>	<b>NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)</b>
površine određene za <b>povrat</b>	<b>35,1384</b>	Sve čestice navedene u nadležnom očitovanju Ureda državne uprave uvećane su za 15% jer je veliki dio dijelom JVD zbog budućih potraživanja
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>21,7294</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>979,8783</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	/	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	/	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>23,2983</b>	

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha**

### II.

Općina Križ nalazi se u istočnom dijelu Zagrebačke županije te geografski pripada moslavačkoj regiji. Na 118 km<sup>2</sup> površine obuhvaća 16 naselja (Bunjani, Donji Prnjarovec, Gornji Prnjarovec, Johovec, Konščani, Križ, Mala Hrastilnica, Novoselec, Obedišće, Okešinec, Razljev, Rečica Kriška, Širinec, Šušnjari, Velika Hrastilnica, Vezišće) u kojima živi 6.963 stanovnika (2011., gustoća naseljenosti: 59 st./km<sup>2</sup>).

Po obradi pristiglih očitovanja tijela nadležnih za prostornu, imovinsku i gospodarsku verifikaciju državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Križ, Programom

raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ (u daljnjem tekstu: Program) je na području iste utvrđeno 1.060 ha predmetnog zemljišta (170 ha manje nego prvom verzijom Programa). Od toga se trenutno kroz različite oblike raspolaže s 927 ha zemljišta (ne računajući prodano). To čini 87% ukupnih državnih poljoprivrednih površina na području Općine. Izvan bilo kakvog režima raspolaganja nalazi se 133 ha (13%) državnog poljoprivrednog zemljišta. Što se tiče zemljišta neobuhvaćenog važećim višegodišnjim zakupima, dakle efektivno dostupnog za novo raspolaganje, radi se o površini od 577 ha, od čega su tri četvrtine (443 ha) u režimu privremenog korištenja, s ugovorima važećima do 2020. i kasnije (odnosno do raspisivanja natječaja).

Ovim Programom za većinu se navedenih površina planira raspolaganje zakupom (25+25 godina), s napomenom da su struktura površina i raspored privremenih, a zainteresiranih korisnika takvi da bi za područje Općine trebalo omogućiti toleranciju odstupanja maksimalnih površina za zakup (do +10%), u odnosu na službeno određenu (50 ha). Uz navedene uvjete, Programom se oko 980 ha namjenjuje za raspolaganje zakupom.

Kad je riječ o raspolaganju putem prodaje, Program ovaj oblik raspolaganja predviđa za 21,7 ha ili 2,04% ukupnih državnih poljoprivrednih površina. Prodaja se predviđa za one čestice ili skupine čestica koje ne tvore veće proizvodno-tehnološke cjeline, okružene su privatnim posjedima (mogu poslužiti njihovom okrupnjavanju) te su prema uvidu u katastar i zemljišne knjige u manje-više sređenom stanju. Mogućnost prodaje uvelike ograničava to što se veliki broj čestica djelomično nalazi u statusu javnoga vodnog dobra, a dio je djelomično obuhvaćen i građevinskom ili drugom namjenom. Zbog toga je njima moguće raspolagati samo putem zakupa poljoprivrednih dijelova čestica.

Što se tiče očitovanja Hrvatskih šuma, ono za dio čestica navodi da bi trebale biti obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom (ŠGO). To znači da je faktično stanje istih trenutno takvo da bi mogle biti proglašene ŠGO (npr. obraslo zemljište), međutim to zasad nije učinjeno. Sukladno zakonskim propisima (čl. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18), eventualno buduće uvrštavanje istih u ŠGO ovisit će o tome hoće li u međuvremenu biti privedene poljoprivrednoj namjeni.

Program raspolaganja najveće promjene donosi u segmentu ostalih oblika raspolaganja, budući da su u kategoriju ostalih namjena uvrštene sve čestice i dijelovi čestica za koje je očitovanjem Odjela za prostorno uređenje utvrđeno da im je namjena nepoljoprivredna. Tako je u konačnici za ostale namjene predviđeno 23 ha ili 2,20 % državnih poljoprivrednih površina (dozvoljeni maksimum za ostale namjene: 5%).

Analizom očitovanja nadležnog Ureda Državne uprave, o površinama koje je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu, utvrđena je površina od 35 ha što je uvećano za oko 15%, zato što Program ne predviđa raspolaganja na dijelovima čestica koji su zahvaćeni statusom javnog vodnog dobra (velik broj katastarskih čestica).

Od dokumentacije koja će se ishodovati u sljedećoj fazi postupka pripreme raspolaganja, treba spomenuti mogućnost da procjenom utjecaja na okoliš određene površine budu obuhvaćene restrikcijama na raspolaganje (značajni krajobrazi na području k.o. Hrastilnica i k.o. Novoselec).

III.

Tablice poljoprivrednog zemljišta po pojedinim oblicima raspolaganja prileže ovom Programu i čine njegov sastavni dio.

IV.

Kartografski prikazi s označenim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske po katastarskim općinama na području Općine Križ prileže ovom Programu i čine njegov sastavni dio.

V.

Na ovaj Program će se ishoditi mišljenje Zagrebačke županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

VI.

Stupanjem na snagu ovoga Programa prestaje važiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 19/18.).

VII.

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRIŽ  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/18-01/65  
URBROJ: 238/16-01-19-100  
Križ, 23. 04. 2019.

Predsjednik  
Općinskog vijeća Općine Križ:  
Mladen Rogić

