

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRIŽ - VI. IZMJENE I DOPUNE
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Nositelj izrade plana: Općina Križ; Trg Sv. Križa 5; 10314 Križ

Načelnik: Marko Magdić struč.spec.oec.

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: 1902

Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.
Viktor Čar dipl.ing.građ.
Jasna Juraić Mucko ovlaštena arhitektica A-U 71

ELABORAT PLANA



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA KRIŽ



Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRIŽ**
VI. IZMJENE I DOPUNE

ELABORAT PLANA

Odluka o izradi plana:
Glasnik Zagrebačke županije br. 11/18

Odluka o donošenju plana:
Glasnik Zagrebačke županije br. __/19

Javna rasprava objavljena:
Jutarnji list __. __. 2019.

Javni uvid održan:
od 21. 05. 2019. do 28. 05. 2019.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Načelnik Općine Križ
Marko Magdić struč.spec.oec.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Klasa: _____ Urbroj: _____ od __. ____ 2019.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

.....
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Viktor Čar dipl.ing.grad.

.....
Jasna Juračić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Mladen Rogić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana
2. Nacrt odluke o VI. izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Križ

3. Kartografski prikazi

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
4.c	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.d	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.h	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000

4. Cjeloviti tekst odredbi za provođenje plana - izvorni tekst i promjene koje se unose VI. izmjenama i dopunama
5. Imenovanje odgovornog voditelja izrade i podaci o tvrtki izrađivača plana

SADRŽAJ

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana	2
Obrazloženje VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine	3
Gradnja logističkog centra tvrtke "Lidl" na k.č.br. 933/2 k.o. Križ.....	3
Proširenja građevinskog područja naselja	7
Izmjena članka 8. Odredbi za provođenje	9

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (u daljnjem tekstu: Plan) započeta je, sukladno stavku 1. članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) kojim je određeno da „izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko”, početkom 2018. godine, temeljem zahtjeva za povećanje građevinskog područja koji je podnijela tvrtka Animago i zahtjeva za promjenu uvjeta gradnje gospodarskih građevina u građevinskom području naselja koji je podnijela tvrtka Feromihin. Temeljem ta 2 zahtjeva izrađen je nacrt odluke o izradi plana. Planirane izmjene i dopune u nacrtu odluke su kratko opisane, te je navedeno da će se izmjenama i dopunama razmatrati i drugi slični zahtjevi koji će se iskazati u toku javne rasprave.

Prije donošenja odluke Općinskog vijeća o izradi Plana o nacrtu odluke je, sukladno odredbi članka 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17), kojom se u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi Direktiva 2001/42/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 27. lipnja 2001. o procjeni učinaka određenih planova i programa na okoliš, proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, skraćeno: OSPUO. Postupak je proveden tokom veljače i ožujka 2018. te je Općinsko vijeće 27.03.2018. donijelo odluku o izradi VI. izmjena i dopuna PPUO.

Treba napomenuti da je provedba postupka OSPUO, u kojemu se prvo traži mišljenje upravnog odjela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene o potrebi strateške procjene, nakon čega slijedi zahtjev za mišljenje niza upravnih i javnopravnih tijela te javnih ustanova o potrebi strateške procjene, zatim i zahtjev za ocjenom o prihvatljivosti plana za ekološku mrežu koji se također upućuje upravnom odjelu za zaštitu okoliša u županiji koji zahtjev prosljeđuje Hrvatskoj agenciji za zaštitu okoliša i prirode, da bi se u konačnici tražilo i mišljenje već više puta spomenutog županijskog upravnog odjela za zaštitu okoliša o tome da je postupak proveden u skladu s Uredbom, dakle da je provedba tog postupka, koji u najboljem slučaju traje više od 2 mjeseca, a u pojedinim slučajevima i do 6 mjeseci, na temelju informacija o namjeravanim izmjenama koje su u nacrtu odluke o izradi plana u

pravilu štire poprilično upitna.

Osim što bespotrebno i bez ikakvog rezultata troši ionako ograničene stručne resurse jedinica lokalne samouprave, pitanje je da li je takva odredba u skladu s člankom 4. Direktive 2001/42/EZ. Tim je člankom naime propisano da se "procjena utjecaja na okoliš obavlja tijekom izrade plana ili programa, te prije njegovog usvajanja ili upućivanja u zakonodavni postupak".

Obrazloženje VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Gradnja logističkog centra tvrtke "Lidl" na k.č.br. 933/2 k.o. Križ

Tvrtka Lidl vlasnik je k.č.br. 933/2 k.o. Križ, na kojoj planira izgraditi logistički centar. Riječ je o tipskom objektu velikog tlocrtnog (oko 40.000 m²) i visinskog (ukupna visina oko 25 m) gabarita. Čestica se nalazi u poduzetničkoj zoni Križ. Poduzetnička zona Križ prvi se put pojavljuje u Prostornom planu uređenja Općine Križ (Glasnik zagrebačke županije 04/04). Zona se prostire na površini od gotovo 100 ha nekadašnjeg državnog poljoprivrednog zemljišta. Poduzetnička zona smještena je uz novo čvorište Križ na autocesti A3, koje je planirano istim tim prostornim planom općine iz 2004. godine. Izgradnjom čvorišta i prenošenjem državnog zemljišta u vlasništvo Općine stvoreni su izvanredni uvjeti za gospodarski razvoj. Već je prostornim planom određena trasa glavne prometnice u poduzetničkoj zoni koja je tom prometnicom i spojnom cestom prema čvorištu na autocesti podijeljena u 3 logične cjeline za koje je određena obaveza izrade Urbanističkih planova uređenja. Namjera je bila da se urbanistički planovi izrađuje sukcesivno odnosno usklađeno s izgradnjom gospodarskih sadržaja u zoni. Općina je ubrzo odustala od takvog pristupa te je pristupila izradi jednog jedinstvenog Urbanističkog plana uređenja koji je obuhvatio cjelokupni prostor zone. Urbanistički plan uređenja je ubrzo izrađen i usvojen te je objavljen u Glasniku zagrebačke županije broj 19/06. Općina Križ ubrzo je izgradila i glavnu prometnicu u zoni a u zemljišnom pojasu prometnice i gotovo svu infrastrukturu. Realizacija zone nažalost nije tekla planiranim tokom. U 15 godina koliko je prošlo od usvajanja izvornog prostornog plana u kojem su isplanirani i zona i čvorište izgrađena su samo 2 gospodarska sadržaja koji zauzimaju tek oko 5% površine zone. Razlozi za takav loš rezultat su brojni. Jedan dio čestica je završio u

portfelju špekulantskih tvrtki čiji je cilj zarada na preprodaji zemljišta, što je legitiman poslovni model koji u rastućem gospodarstvu može dati i pozitivne rezultate, no u ovom se slučaju nažalost dogodilo suprotno. Nakon dugogodišnjih priprema, planiranja i izgradnje prometnica i infrastrukture u zoni 2007. godine je nastupila globalna financijska kriza koja je najviše pogodila nekretninski sektor. Investitori su odustali od svih projekata planiranih u zoni. Dok se svjetsko gospodarstvo opravilo od krize već 2010. godine Hrvatskom je trebalo znatno duže. Tek 2015. zabilježen je kontinuirani rast BDP-a koji i statistički potvrđuje završetak recesije. Zanimljiv podatak koji nam donekle rasvjetljava misterij Hrvatske recesije je upravo slučaj gospodarske zone Križ, odnosno prostorno planske dokumentacije koja je izrađena za istu. Uz već spomenuti Urbanistički plan uređenja gospodarske zone, koji u razradi prostora nije odmakao puno dalje od rješenja koja su već postojala u Prostornom planu Općine, 2006. godine je izrađen i "Detaljni plan uređenja pozicije II poduzetničke zone Križ" (Glasnik Zagrebačke županije 19/06). DPU je izrađen isključivo u svrhu provedbe parcelacije zemljišta jer se, sukladno tada važećem Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), parcelacija mogla provoditi samo na temelju lokacijske dozvole ili detaljnog plana uređenja. Stoga je usporedno s izradom UPU-a poduzetničke zone izrađen i DPU kojim je cca 30 ha u obuhvatu "pozicije II" podijeljeno na više manjih čestica.

U konačnici se za jednu te istu česticu primjenjuju čak 3 razine prostorno planske dokumentacije: Prostorni plan Općine, Urbanistički plan uređenja i Detaljni plan uređenja, a planirana građevina Lidlovog logističkog centra izlazi izvan uvjeta propisanih u sva ta tri plana, ponajprije iznimnom visinom od 25 m. Projekt izgradnje logističkog centra važan je za Općinu Križ iz brojnih razloga. Njegovom izgradnjom ponovno bi se pokrenula gradnja u poduzetničkoj zoni Križ, u kojoj je u 15 godina od njenog formiranja, unatoč odličnoj lokaciji i potpuno izgrađenoj infrastrukturi, izgrađeno samo 5 od ukupno 100 ha. U izgradnju spomenute infrastrukture uložena su ogromna financijska sredstva koja bi se barem dijelom, i s velikim zakašnjenjem ipak vratila u slučaju da se investitor odluči za gradnju i uplati komunalni doprinos za planiranu građevinu. Gradnja objekta ovakvih gabarita nedvojbeno je u interesu Općine Križ te će se izmjenama plana stvoriti

uvjeti za njenu realizaciju i to na najjednostavniji i najefikasniji način kako bi se izbjegle “neusklađenosti” koje bi mogle dovesti do problema u ishođenju odobrenja za građenje.

Važeći Urbanistički plan uređenja i Detaljni plan uređenja stavit će se izvan snage a izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja njime će se, sukladno stavku 3. članka 76. Zakona o prostornom uređenju, za česticu na kojoj je iskazan interes za gradnju logističkog centra propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prostornim planom uređenja za česticu 933/2 propisat će se sljedeći lokacijski uvjeti:

<i>površina parcele</i>	<i>min 1000 m²</i>
<i>koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}</i>	<i>max 0,5</i>
<i>koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}</i>	<i>max 0,8</i>
<i>najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)</i>	<i>25m</i>
<i>najveća katnost</i>	<i>Po ili S + P + 1 kat</i>
<i>najmanja udaljenost od regulacijske linije</i>	<i>6 m</i>
<i>najmanja udaljenost od ostalih međa</i>	<i>6m</i>

Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici sukladno projektiranom broju radnih mjesta i projektiranom broju teretnih vozila. Obzirom na specifičnu funkciju logističkog centra planom se ne određuje najmanji broj parkirnih mjesta po jedinici površine.

Gabariti logističkog centra su takvi da izmiču komparaciji s bilo kojom građevinom u širem okruženju.



Pozicija čestice na kojoj je planirana gradnja logističkog centra je u prometnom smislu upravo idealna, gotovo na samom izlazu s autoceste, na oko 200 m udaljenosti od naplatnih kućica na čvorištu Križ. Činjenica je da ta lokacija,

s druge strane, takva da će buduća građevina potpuno promijeniti odnosno zakloniti slikovitu vizuru na centar mjesta iz smjera jugozapada po kojoj se Križ izdvajao i bio prepoznatljiva točka na širem potezu.

Vizura na centar mjesta s parkom i zvonikom na brežuljku potpuno će se izmijeniti nakon izgradnje logističkog centra



Slikovitu i prepoznatljivu vizuru Križa zamijenit će generička vizura suvremenog logističkog centra. Preporuka za oblikovanje ogromnih gabarita te nove građevine, koja će nedvojbeno značajno promijeniti ukupnu sliku Križa je korištenje reflektirajućih alubond ploča za oblaganje pročelja. Takvim oblikovanjem bi se gabarit građevine doživljavao kao znatno manje agresivan, gotovo “rasplinut” u okolnom, pretežito ruralnom pejzažu.



Primjer obloge pročelja reflektirajućim alubond pločama koje znatno doprinose relativno bezbolnoj vizualnoj integraciji građevine u okoliš.

Ova, dominantno likovna, odnosno ambijentalna promjena ujedno je i jedina negativna posljedica gradnje logističkog centra.

U svakom drugom pogledu, ekonomski, financijski i socijalno, izgradnja logističkog centra je pozitivan iskorak za Općinu Križ.

Proširenja građevinskog područja naselja

Izrada plana započeta je temeljem zahtjeva tvrtka Animago d.o.o. za prijevoz, trgovinu, usluge i turistička agencija koja je Općini Križ uputila dopis u kojem navodi da ima potrebu za izgradnjom logističko – distribucijskog skladišta, koje namjeravaju graditi na k.č.br. 177 i 178 k.o. Hrastilnica. U dopisu se navodi da su 2017. pokrenuli projekt izrade potrebne dokumentacije, no kako je Općina 2016. g. promijenila prostorni plan, odnosno smanjila prostor za izgradnju na ovim česticama nisu bili u mogućnosti završiti projekt. Dalje navode da zbog zakonskih regulativa nemaju niti mogućnosti izgradnje potrebne veličine skladišta na sadašnjoj površini prostornog plana.

U zahtjevu se navodi nekoliko netočnih podataka. Nije točno da je V. izmjenama prostornog plana koje su usvojene 13.09.2016. na 31. sjednici općinskog vijeća općina „promijenila prostorni plan odnosno smanjila prostor za izgradnju na ovim česticama“. V. izmjenama prostornog plana na predmetnom području nije bilo nikakvih izmjena. Dapače, na tom prostoru nije bilo nikakvih promjena granice građevinskog područja od donošenja prostornog plana 2004. godine a čestice za koje se traži promjena namjene nikad nisu bile u građevinskom području. Nadalje je nejasno kako je to podnositelj zahtjeva 2017. godine „pokrenuo izradu potrebne dokumentacije“. Ako je izrada dokumentacije pokrenuta 2017. godine, kada je, kako podnositelj i sam tvrdi, općina predmetne čestice isključila iz prostornog plana, tada je ta izrada trebala biti obustavljena već na samom početku jer se moralo uočiti da na tim česticama gradnja nije moguća jer nisu u građevinskom području. Prije „pokretanja izrade potrebne dokumentacije“ podnositelj je mogao zatražiti lokacijsku informaciju, koju mu je nadležno upravno tijelo dužno bez nakanade izdati u roku od 8 dana, sukladno članku 36. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17). Lokacijska informacija između ostalog sadrži i podatke o namjeni prostora, te je na temelju iste podnositelj mogao doznati da predmetno zemljište nije u granicama građevinskog područja i da nema svrhe „pokretati izradu potrebne dokumentacije“. Također je nejasan navod da „zbog zakonskih regulativa nemaju niti mogućnosti izgradnje potrebne veličine skladišta“ jer u zahtjevu nije navedeno kakvo i koliko veliko skladište se namjerava graditi, te se iz takvih nepotpunih informacija ne može niti rekonstruirati koje bi to mogle biti „zakonske regulative“ koje ne omogućuju izgradnju „potrebne veličine skladišta“. Na samo 1 km udaljenosti od poljoprivrednih čestica za koje se traži prenamjena nalazi se poduzetnička zona Križ površine približno 100 ha, od kojih je samo 5 ha izgrađeno. Zemljište za poduzetničku zonu općina je 2004. godine dobila od države s ciljem razvoja poduzetništva. Čvorište Križ na autocesti izgrađeno je primarno zbog pristupa teretnog prometa poduzetničkoj zoni, te je ona idealno locirana za smještaj svih gospodarskih aktivnosti, a posebno je pogodna za smještaj logističko – distribucijskih skladišta jer teški kamioni koji dovoze robu u takva skladišta ne

prolaze naseljem nego direktno s auto ceste ulaze u zonu, istovaruju i utovaruju robu i vraćaju se na auto cestu. No uza sve ove nejasnoće zahtjev je prihvaćen jer se predmetne čestice nalaze uz postojeće izgrađeno građevinsko područje koje je opremljeno osnovnom infrastrukturom te njihovo uključivanju građevinsko područje ne zahtijeva dodatne troškove izgradnje infrastrukture.

U građevinsko područje uključen su i dijelovi k.č.br. 2451/2 i 2167/1 k.o. Novoselec.

Ukupno povećanje građevinskog područja VI.izmjenama i dopunama PPUO iznosi oko 1 ha.

Izmjena članka 8. Odredbi za provođenje

Tvrtka Feromihin d.o.o. koja djeluje na području općine Križ preko 26 godina uputila je općini zahtjev da se u zoni mješovite namjene omogući izgradnja proizvodnih hala površine veće od 500 m². Zahtjev je prihvaćen te je izmijenjen članak 8. odredbi za provođenje na način da je ukinuto ograničenje veličine gospodarskih građevina u području mješovite namjene. Treba ipak napomenuti da je na području Općine za gospodarsku namjenu isplanirano je i infrastrukturom opremljeno 120 ha neizgrađenih površina te se tvrtku Feromihin upućuje da nove lokacije za svoje gospodarske, proizvodne i skladišne građevine ipak potraži na tim površinama. Zona mješovite namjene primarno je predviđena za stambene, poslovne i javne funkcije te je ograničenje mogućnosti izgradnje proizvodnih hala služilo upravo tome da se stanovnici zaštite od buke, prašine i drugih negativnih utjecaja koji nastaju ili mogu nastajati pri proizvodnji.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članaka 31. i 96. Statuta Općine Križ (Glasnik Zagrebačke županije br. 12/13) i članka 62. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ (Glasnik Zagrebačke županije br. 12/13), Općinsko vijeće Općine Križ na ___ sjednici održanoj ___..2019. donosi

ODLUKU

o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o VI. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRIŽ, u daljnjem tekstu: PPUO (Glasnik Zagrebačke županije br. 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13 i 26/16). Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ, broj elaborata 1902, koji sadrži:

1. Obrazloženje plana
2. Odredbe za provođenje plana
3. Kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Općine Križ:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25000
 - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000
 - 4.c GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5000
 - 4.d GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5000
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 4.

U članku 8. stavku 2. „Građevinsko područje mješovite namjene s oznakom M“ podstavaku „Gospodarske zgrade“ brišu se riječi „Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj parceli u ovom području može biti najviše 500 m²“.

Članak 5.

U članku 24. dodaje se stavak 3. koji glasi:
Iznimno od prethodno navedenog za k.č.br. 933/2 k.o. Križ se, radi stvaranja uvjeta za gradnju logističkog centra, planom utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 10000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0,5
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0,8
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	25m
najveća katnost	Po ili S + P + 1 kat
najmanja udaljenost od granica čestice	6 m

Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici sukladno projektiranom broju radnih mjesta i projektiranom broju teretnih vozila. Obzirom na specifičnu funkciju logističkog centra planom se ne određuje najmanji broj parkirnih mjesta po jedinici površine.

Članak 6.

Članak 44. mijenja se tako da glasi:

Planom je, sukladno obavezama utvrđenima Zakonom o prostornom uređenju, utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene i rekreacije koja je evidentirana kao negrađeni neuređeni dio građevinskog područja.

Za pojedine dijelove građevinskog područja Općina može donijeti odluku o izradi detaljnijeg plana ukoliko to ocijeni potrebnim i opravdanim.

Članak 7.

Plan je izrađen u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća. Jedan izvornik se čuva u pismohrani Općine.

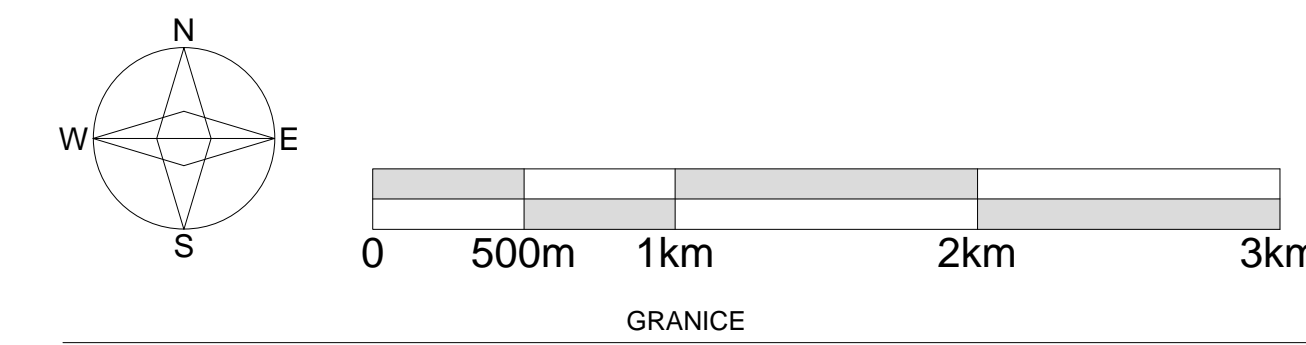
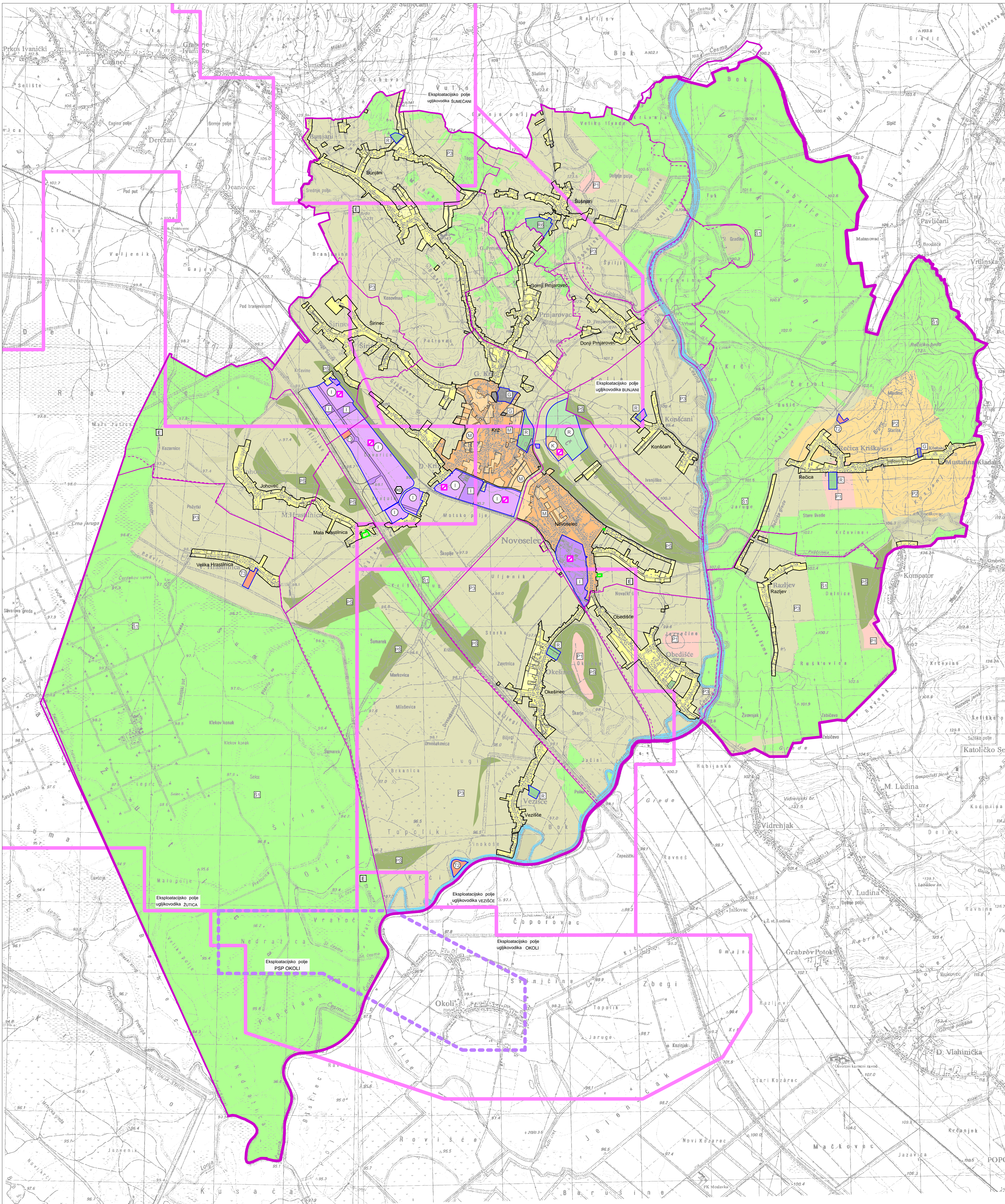
Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Križ, __. __. 2019.

Presjednik
Općinskog vijeća Općine Križ
Mladen Rogić



grana županije grana općine grana naselja

GRADEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

grana građevinskog područja naselja
 igradbeno izgrađeno / neizgrađeno
 stambena i mješovita namjena mješovita namjena

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

povećanje građevinskog područja

GRADEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE IZDOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

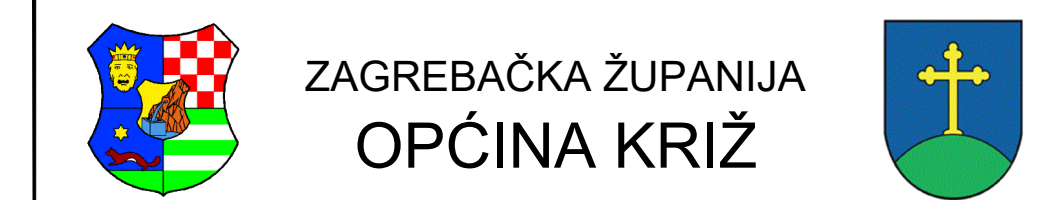
grana građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja
 igradbeno izgrađeno / neizgrađeno
 gospodarska namjena, proizvodna i poslova; gospodarska namjena, poslova
 sport i rekreacija R6 motocross staza groblje

KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

planirano postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije

POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I DRUGE POVRŠINE

osobito vrijedno poljoprivredno tlo vrijedno poljoprivredno tlo
 ostala obradiva tla šuma gospodarske namjene
 ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište vodne površine
 GRANICA EKSPLOATACIJSKOG POLJA UGLJKOVODIKA GRANICA EKSPLOATACIJSKOG POLJA PSP OKOLI



Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRIŽ**
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: Glasnik Zagrebačke županije br. 11/18	Odluka o donošenju plana: Glasnik Zagrebačke županije br. 19/19
Javna rasprava objavljena: Jutarnji list, 2019.	Javni uvid održan: od 21. 05. 2019. do 28. 05. 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nacelnik Općine Križ Marko Magdić spec.cec.

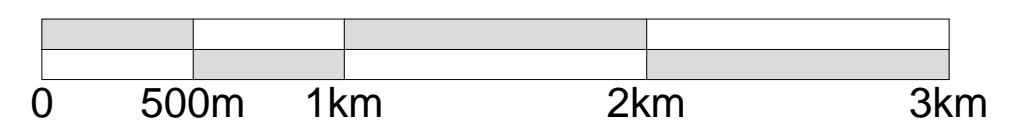
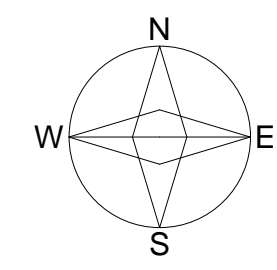
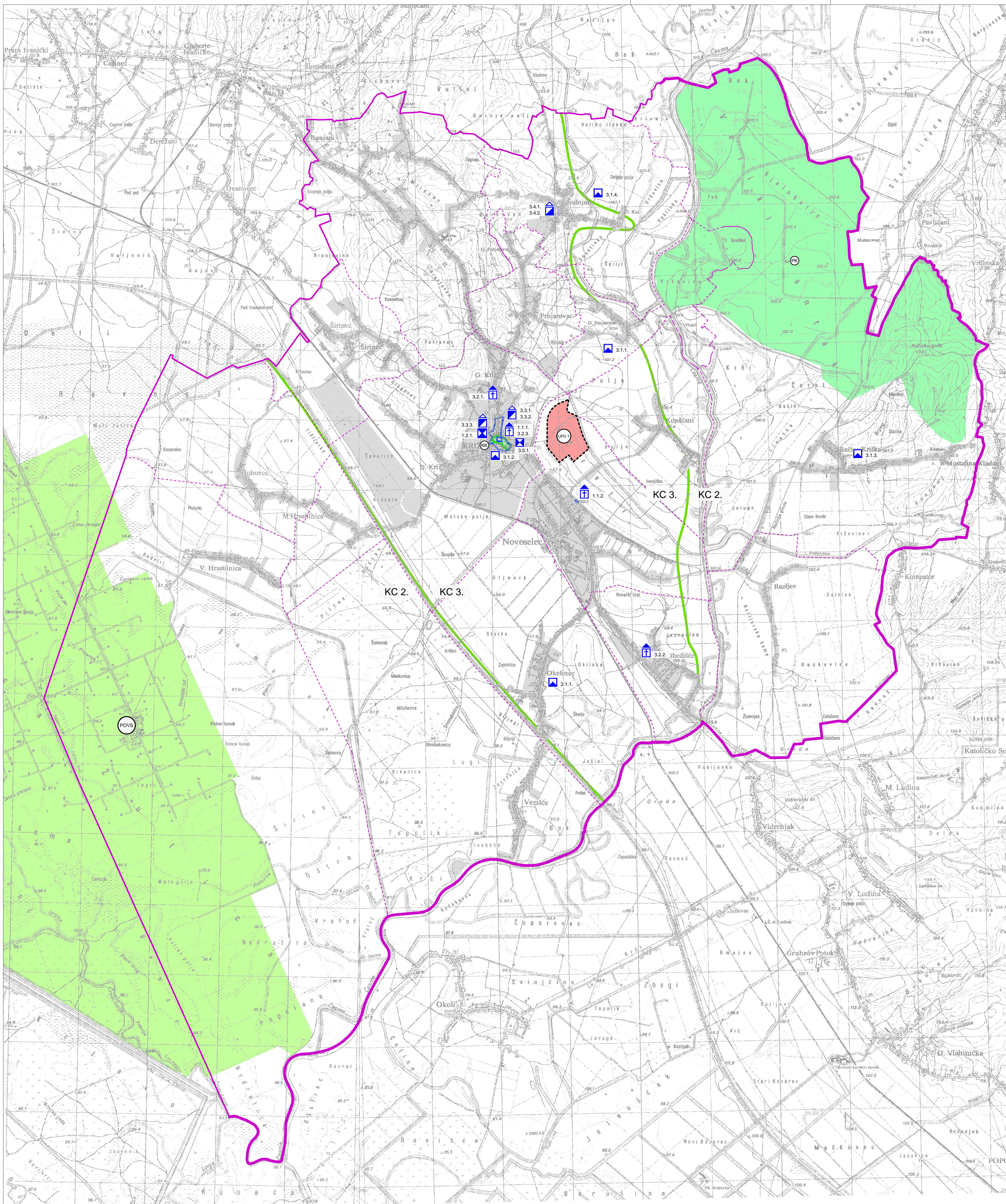
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 38/19) Klasa: Urbroj: od 2019.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam: Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Mučko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194


Stužni tim u izradi plana:	
David Cvetko dipl.ing.agr.	Viktor Čar dipl.ing.grad.
Jasna Juraić Mučko ovlaštena arhitekt urbanist A-U 71	

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Mladen Rogić
Istovjetnog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:


PRILUČENI PLAN ZA JAVNU RASPRAVU



GRANICE		
	granica županije	
	granica općine	
	granica naselja	
NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA		
1. Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R)		
	1.1. CRKVE I KAPELE	
1.1.1. Crkva sv. Križa u Križu, Z-1895	1.1.2. Crkva sv. Vida u Novoselcu, Z-2252	1.2. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE
2. Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P)		2.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI
	2.1.1. Antički kompleks Sipine, P-4696	2.1.2. Kulturno - povijesna cjelina naselja Križ, Z-3648
3. Kulturna dobra koja se štite odredbama prostornog plana (ZPP)		
	3.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI	
3.1.1. Keramika-eneolitik, D.Prnjarovac	3.1.2. srednjovjekovni arheološki lokalitet "vjezra naselja Križ"	3.2. CRKVE I KAPELE
3.1.3. Prapovijesna keramika, Rečica Kriška	3.1.4. Slučajni nalaz, prapovijest, Sušnjari	3.2.1. Kapela na groblju u Križu
3.1.5. srednji vijek, Crkvenica	3.2.2. Kapela sv. Duh, Obetišće	3.2.3. Kapela sv. Jovana u Križu
	3.3. POVIJESNE GRAĐEVINE STILSKIH OBILJEŽJA	
3.3.1. Vila, Zagrebačka 32, Križ	3.3.2. Stambena zgrada, Zagrebačka 8, Križ	3.4. POVIJESNE GRAĐEVINE TRADICISKIH OBILJEŽJA
3.3.3. župni dvor Križ	3.4.1. Sušnjari br.39	3.4.2. Sušnjari br.5
	3.5. VOJNE I OBRAMBENE GRAĐEVINE	
3.5.1. Kapetanija u Križu		
OSOBITO VRIJEDNI DIJELOVI KRAJOBRAZA		
	OSOBITO VRIJEDAN PRIRODNI KRAJOBRAZ SUMA JANTAK	
		OSOBITO VRIJEDAN KULTIVIRANI KRAJOBRAZ PARK U KRIŽU
KULTURNO - KRAJOBRAZNE CJELINE		
	RAZGRANIČENJE KATEGORIJA KULTURNO - KRAJOBRAZNIH CJELINA	
KC 2.	KRAJOBRAZNA CJELINA 2. KATEGORIJE	KC 3.
		KRAJOBRAZNA CJELINA 3. KATEGORIJE
PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
	PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE ŽUTICA HR2000465	
MJERE PROVEDBE PLANA		
	OBUHVAAT OBAVNEZNE IZRADJE DETALJNIJEG PLANA UPU 1 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE I REKREACIJSKE ZONE	



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ



Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRIŽ**
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: Glasnik Zagrebačke županije br. 11/18	Odluka o donošenju plana: Glasnik Zagrebačke županije br. 1/19
Javna rasprava objavljena: Jutarnji list, 2019.	Javni uvid održan: od 21. 05. 2019. do 28. 05. 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Nataša Čičić Nataša Čičić, spec. oec.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 38/19) Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____ 2019.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

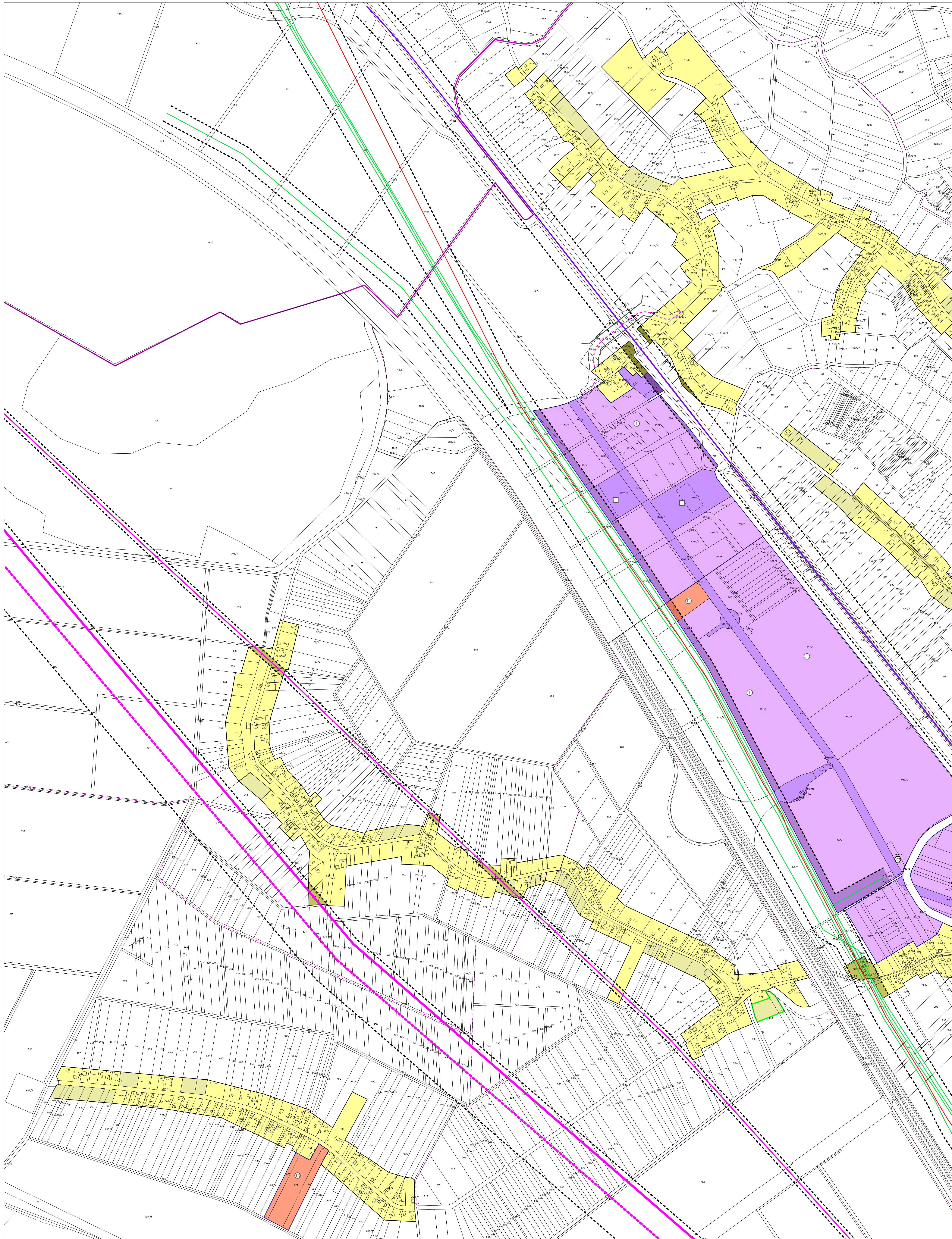
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: _____
Odgovorna osoba: _____
Ivan Muško ovlašten arhitekt urbanist A-U 194

Stuđni tim u izradi plana:
David Cvetko dipl.ing.agr. _____
Viktor Čar dipl.ing.grad. _____
Jasna Juračić Muško ovlaštena arhitekt urbanist A-U 71

Pečat Općinskog vijeća: _____
Predsjednik Općinskog vijeća: _____
Mladen Rogić

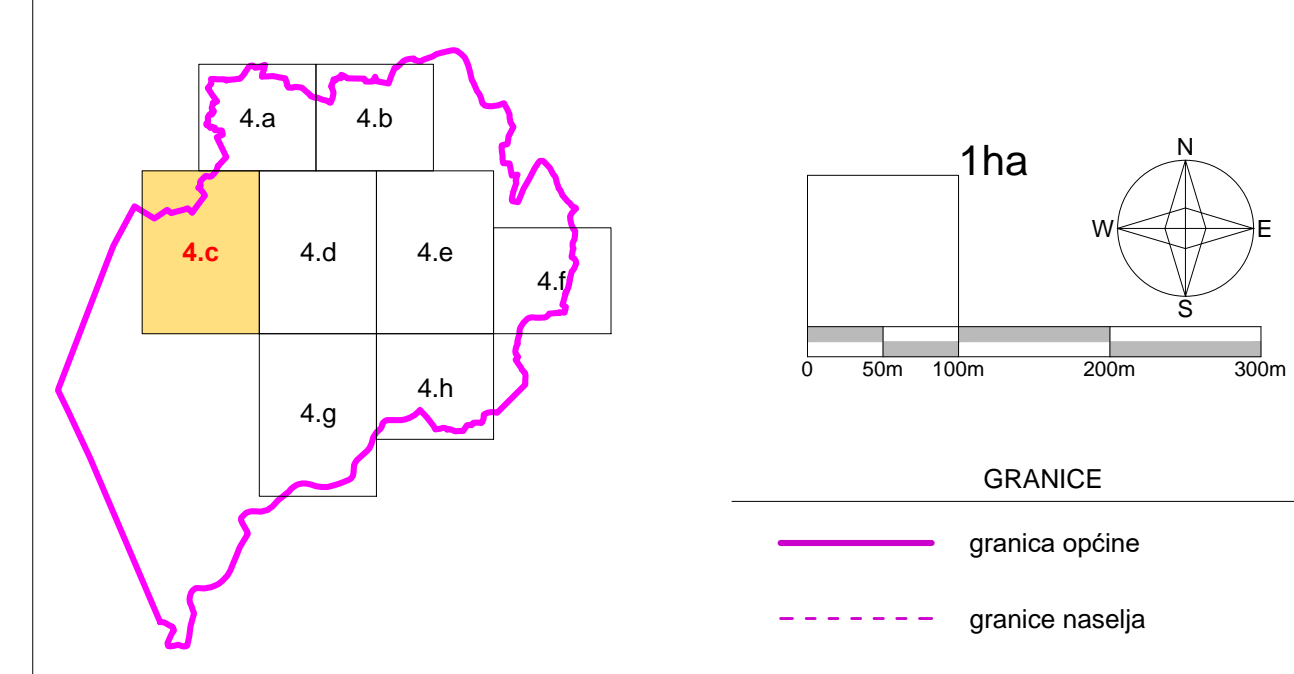
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____
Pečat nadležnog tijela: _____

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

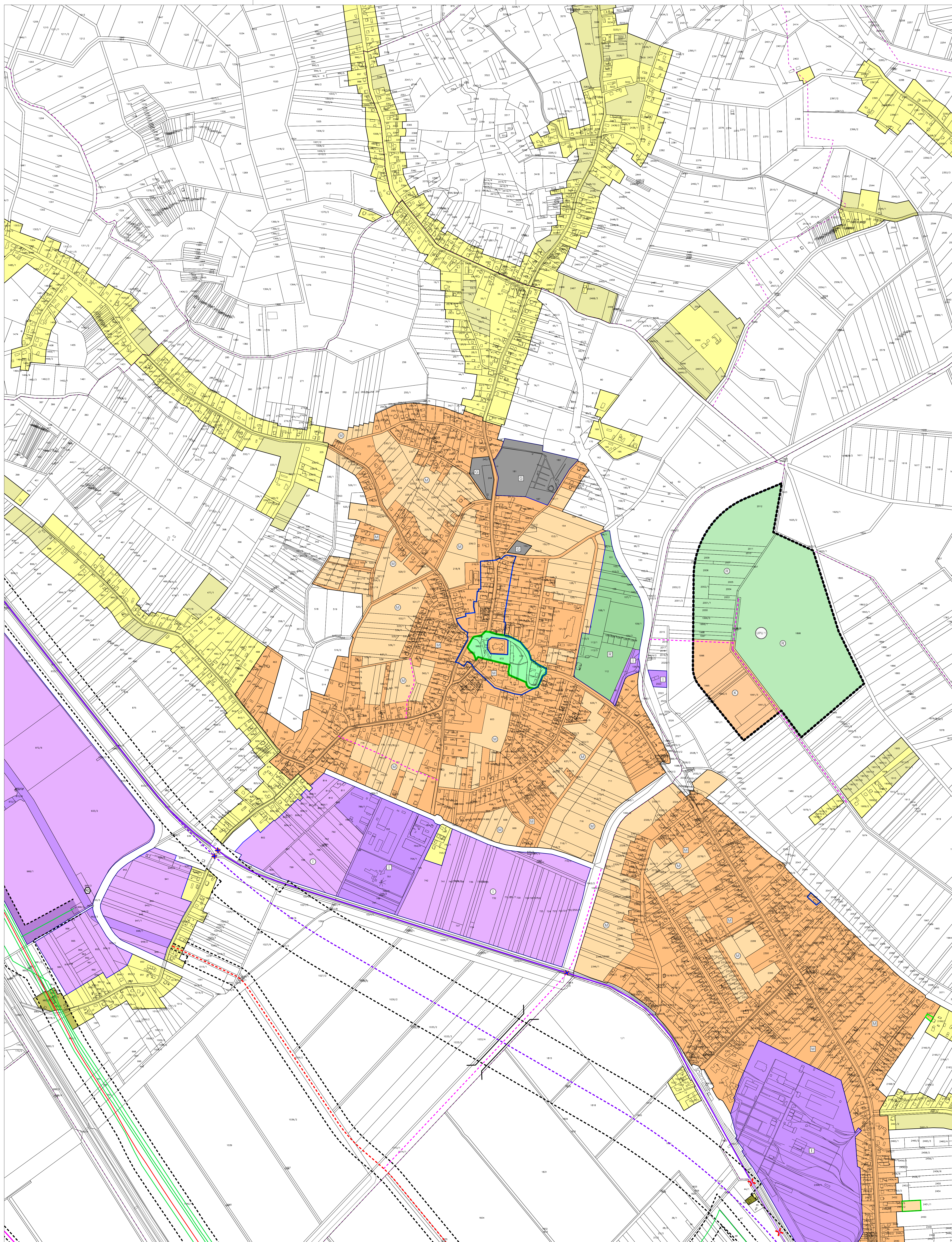
- povećanje građevinskog područja
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
- CESTOVNI PROMET**
- planirana nerazvrstana cesta
 - planirani nadvožnjak na nerazvrstanoj cesti
- ŽELJEZNIČKI PROMET**
- željeznička pruga - postojeća
 - zaštitni pojas postojeće i planirane željezničke pruge
- ELEKTROENERGETSKA MREŽA**
- dalekovod 400kV - postojeći
 - dalekovod 400kV - planirani
 - dalekovod 110kV - postojeći
 - zaštitni pojas postojećeg i planiranog dalekovoda
- PLINOVODI I NAFTAVODI**
- postojeći naftovod
 - postojeći visotoklačni plinovod
 - zaštitni pojas postojećih plinovoda i naftovoda
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE U ZAŠTITNOM POJASU POSTOJEĆE I KORIDORU PLANIRANE INFRASTRUKTURE**
- stambena i mješovita namjena
 - gospodarska namjena
 - turistička namjena
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE U ZAŠTITNOM POJASU POSTOJEĆE I KORIDORU PLANIRANE ŽELJEZNIČKE PRUGE**
- stambena i mješovita namjena
 - gospodarska namjena



- GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- granica građevinskog područja naselja
 - stambena i mješovita namjena
- GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE IZDOVJENE NAMJENE IZVAN NASELJA**
- granica građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja
 - gospodarska namjena - proizvodna i poslovna; gospodarska namjena - turistička T1 - hotel; T3 - kamp
 - reciklažno dvorište

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA KRIŽ	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRIŽ VI. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Broj kartografskog prikaza: 4.c <small>Odluka o izradi plana: Glasnik Zagrebačke županije br. 1/18</small> <small>Javna isprava objavljena: Jutarnji list 2019.</small>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000 <small>Odluka o donošenju plana: Glasnik Zagrebačke županije br. 1/18</small> <small>Javni isprav odobran: od 21. 05. 2019. do 28. 05. 2019.</small>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <small>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marko Magdić, spec. oec.</small>	
<small>Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 05/17, 114/18 i 39/19) Križ: _____, 2019.</small>	
Pravna osoba koja je izradila plan: Ahitektonski Atelier Deset o.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tm u izradi plana:	David Cveklo dipl.ing.agr.
David Cveklo dipl.ing.agr.	Viktor Čar dipl.ing.grad.
<small>Jasna Juračić Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 71</small>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Mladen Rogić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

PRIVEDLOK PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

CESTOVNI PROMET

- planirana županijska cesta
- planirana nerazvrstana cesta
- koridor planirane županijske ceste
- planirani nadvožnjak na nerazvrstanoj cesti

ŽELJEZNIČKI PROMET

- željeznička pruga - postojeća
- željeznička pruga - planirana
- postojeće i planirano križanje ceste i željezničke pruge u razini
- željeznička pruga - planirano ukidanje (izmršavanje na novu trasu)
- zaštitni pojas postojeće i koridor planirane željezničke pruge

PLINOVODI I NAFTOVODI

- postojeći naftovod
- postojeći visotoklačni plinovod
- zaštitni pojas postojećih plinovoda i naftovoda

GRADEVINSKO PODRUČJE U ZAŠTITNOM POJASU POSTOJEĆE I KORIDORU PLANIRANE INFRASTRUKTURE

- stambena i mješovita namjena
- gospodarska namjena

GRADEVINSKO PODRUČJE U ZAŠTITNOM POJASU POSTOJEĆE I KORIDORU PLANIRANE ŽELJEZNIČKE PRUGE

- stambena i mješovita namjena

1ha

GRANICE

- granice naselja

GRADEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- granica građevinskog područja naselja
- stambena i mješovita namjena
- mješovita namjena

GRADEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

- granica građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja
- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna
- gospodarska namjena, poslovna
- grobље
- sport i rekreacija
- reciklažno dvorište

MJERE PROVEDBE PLANA

- OBILHVAAT DETALJNIJEG PROSTORNOG PLANA
- UPU I - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE I REKREACIJSKE ZONE

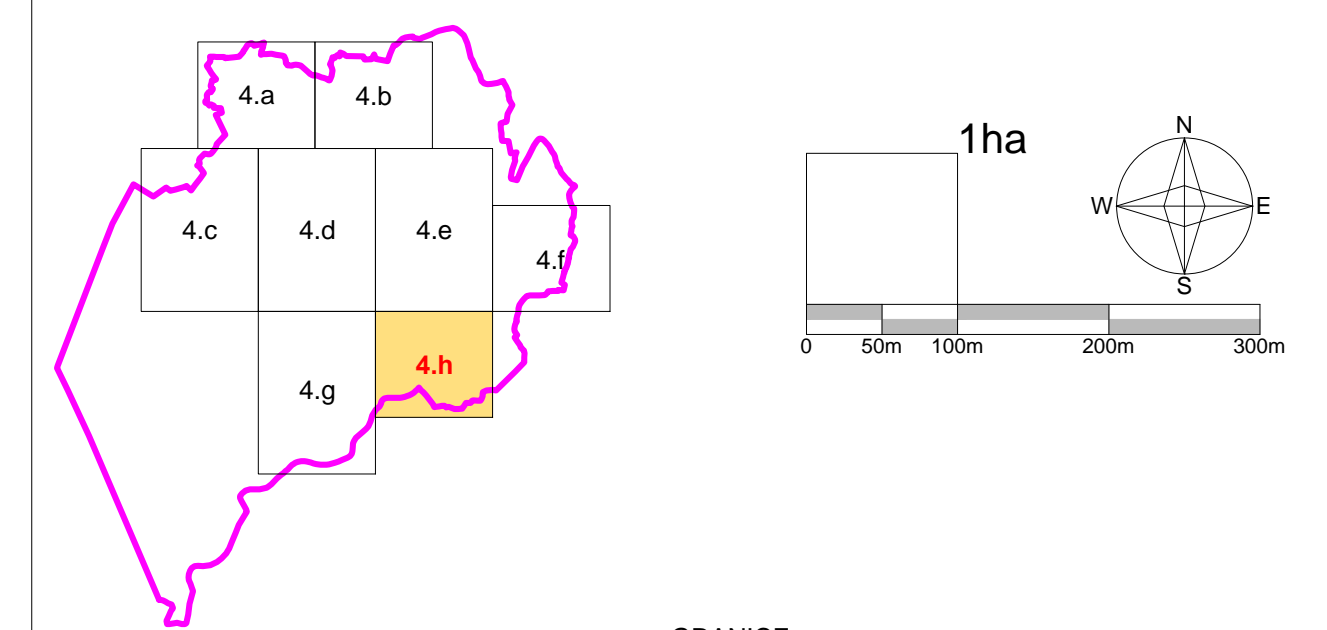
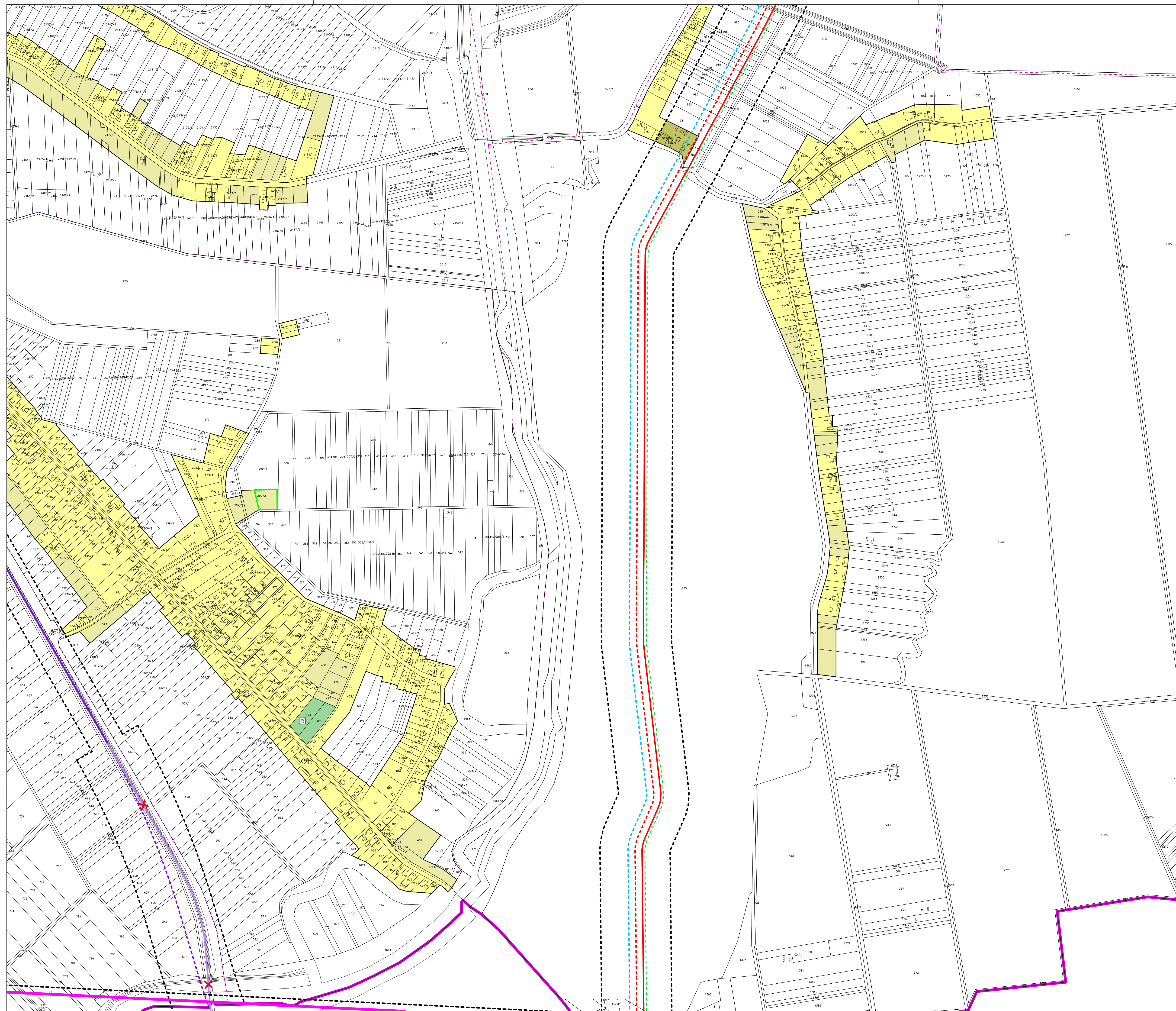
NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

- Crkva sv. Križa u Križu; Z-1895; Crkva sv. Vida u Novoselju; Z-2252; Kulturno - povijesna cjelina naselja Križ; Z-3648

OSOBITO VRIJEDAN KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

- park u Križu

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA KRIŽ	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRIŽ VI. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: GRADEVINSKA PODRUČJA	
Broj kartografskog prikaza: 4.d	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana: Glasnik Zagrebačke županije br. 1/18	Odluka o donošenju plana: Glasnik Zagrebačke županije br. 1/18
Javna rasprava objavljena: Jutarnji list 2019.	Javni uvid otkidan: od 21. 05. 2019. do 28. 05. 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Nacionalni Ovlašteni arhitekt Marko Magdić dipl. spec. oec.	
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 05/17, 114/18 i 59/19) Križ:	
Pravna osoba koja je izradila plan: Ahitektonski Atelier Deset o.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194	
Štućeri sm u izradi plana:	
David Cveiko dipl.ing.agr.	Viktor Čar dipl.ing.grad.
Jasna Juračić Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 71	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
Mladen Rogić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



- GRANICE**
- granicu županije
 - granicu naselja
- GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- granicu građevinskog područja naselja
- GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA**
- granicu građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
- magistralni naftovod za međunarodni transport - postojeći cjevovod
 - planirani produktovod u zaštitnom pojasu postojećeg magistralnog naftovoda
 - magistralni naftovod za međunarodni transport - planirani cjevovod
 - planirani plinovod u zaštitnom pojasu postojećeg magistralnog naftovoda
 - zaštitni pojas međunarodnog naftovoda
- LEGENDA**
- izgrađeno
 - magistralno
 - stambena i mješovita namjena
 - izgrađeno
 - sport i rekreacija

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA KRIŽ		
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRIŽ VI. IZMJENE I DOPUNE		
GRAĐEVINSKA PODRUČJA		
Broj kartografskog prikaza: 4.h Odluka o izradi plana: Glasnik Zagrebačke županije br. 11/18 Javna rasprava objavljena: 21.05.2019. Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000 Odluka o donošenju plana: Glasnik Zagrebačke županije br. 19/19 Javni uvid održan: od 21.05.2019. do 28.05.2019. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Načelnik Općine Križ Marko Magdić spec. spec. oec.		
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) klasa: _____, broj: _____, od _____ 2019.		
Pravna osoba koja je izradila plan: Ahitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194	
Stručni tim u izradi plana: David Cvečko dipl.ing.agr.		Viktor Čar dipl.ing.grad. Jasna Juračić Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 71
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Mladen Rogić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovrava:	Pečat nadležnog tijela:	

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18), članaka 31. i 96. Statuta Općine Križ (Glasnik Zagrebačke županije br. 12/13) i članka 62. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ (Glasnik Zagrebačke županije br. 12/13), Općinsko vijeće Općine Križ na __. sjednici održanoj __. __. 2019. donosi

O D L U K U

o VI. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Križ

NAPOMENA:

U nastavku je dan cjeloviti tekst Odredbi za provođenje PPUO Križ

Dijelovi teksta koji se izmjenama i dopunama PPUO brišu su ~~precrtani~~

Dijelovi teksta koji se izmjenama i dopunama PPUO dodaju označeni su [plavom bojom](#)

Članak 1
Članak 2
Članak 3
Članak 4

II Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članak 5.

Namjene površina na području Općine određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000. U obuhvatu plana omogućuje se uređivanje prostora i izgradnja objekata prema lokacijskim uvjetima određenim za tu vrstu površina.

Površine u obuhvatu plana podijeljene su na slijedeće kategorije:

1.1. Građevinska područja naselja

- izgrađeni dio građevinskih područja naselja
- neizgrađeni uređeni dio građevinskih područja
- neizgrađeni neuređeni dio građevinskih područja naselja

Unutar kojih su planom razlikovane slijedeće namjene:

- stambena i mješovita namjena bez posebne oznake
- mješovita namjena sa oznakom M

1.2. Područja izdvojene namjene izvan naselja

- gospodarska; proizvodna i poslovna namjena sa oznakom I
- gospodarska; poslovna namjena sa oznakom K
- gospodarska; turistička namjena sa oznakom T
- športska i rekreacijska namjena sa oznakom R
- groblja s oznakom G

2.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3

2.2. Šume isključivo osnovne namjene

- šume gospodarske namjene s oznakom Š1

2.3. Ostale poljoprivredne i šumske površine sa oznakom PŠ

2.4. Vodene površine sa oznakom V

2.5. Ostale površine izvan građevinskog područja

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina s oznakom E

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine i površine državnog i područnog značaja

Članak 6.

Planom su utvrđene slijedeće građevine i površine državnog i područnog značaja:

Građevine i površine državnog značaja

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. cestovne građevine

- autocesta A3 – G.P. Bregana (granica Republike Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Republike Srbije)

1.2. željezničke građevine

- željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo - Novska na koridoru RH1 DG – Savski Marof – Zagreb – Vinkovci – Tovarnik – DG

1.3. građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

2. Energetske građevine

2.1. dalekovodi 220kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjima na toma dalekovodu

- postojeći i planirani 400kV dalekovod

2.2. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom

- magistralni naftovod za međunarodni promet Sisak – Bjelovar – Mađarska (JANAF, DN 700)
- magistralni naftovod Graberje Ivaničko – Hrastilnica – Stružec
- magistralni plinovod za međunarodni promet DN 700, radnog tlaka 75 bara Zagreb – Ivanić Grad – Slavonski Brod – Mađarska
- magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 50 bara Zabok – Podsused – Ivanić Grad – Kutina

3. Zahvati u prostoru državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

Građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina

- građevine na eksploatacijskim poljima ugljikovodika Okoli, Vežišće, Žutica, Bunjani i Šumećani
- građevine na eksploatacijskom polju podzemnog skladišta plina (PSP) Okoli

Građevine i površine područnog značaja

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. cestovne građevine

- županijske ceste
 - ŽC 3124 - D43 - Bunjani - Voloder - Kutina - Novska (D47)
 - ŽC 3126 - Gornji Prnjarovec (L31181) - Ž3124
 - ŽC 3127 - Križ (L31178) - Ž3124
 - ŽC 3128 - Čazma (D43) - Rečica Kriška - Ž3124
 - ŽC 3129 - Ž3124 - Vežišće
- lokalne ceste
 - LC 31174 - Križ (ind. zona) - LC31180
 - LC 31178 - Deanovec (Ž3125) - Širinec - Križ (Ž3127)
 - LC 31179 - Johovec - M. Hrastilnica (L31180)
 - LC 31180 - V. Hrastilnica - Križ (Ž3127)
 - LC 31181 - G. Prnjarovac (Ž3126) - D. Prnjarovac
 - LC 31182 - Ž3124 - Konščani
 - LC 31183 - Ž3128 - Razljev
 - LC 37050 - Sovari (D43) - Gornji Prnjarovec (Ž3126)

1.2. građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

2. Energetske građevine

2.1. dalekovodi od 35 kV do 220kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjima na tom dalekovodu

- postojeći i planirani 110kV dalekovod
- planirana TS 110/35 kV

3. Vodne građevine

- retencija za obranu od poplava Žutica
- retencija za obranu od poplava Jantak
- regulacija vodotoka Česme

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 7.

Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja u izgrađenom ili planiranom obujmu. Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog uređenog dijela.

U površinama naselja uz stanovanje se smještaju i ovim planom razgraničuju i druge funkcije sukladne namjeni, rangi i značenju naselja: javna namjena koja uključuju školstvo, zdravstvo, kulturu i upravu, športska namjena, gospodarska i poslovna namjena, te obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene slijedeće površine:

- stambene i mješovite namjene bez posebne oznake
- mješovite namjene sa oznakom M

2.2.1. Namjena površina i građevina

Članak 8.

Građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake

unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- stambene zgrade s pomoćnim građevinama
- stambeno-poslovne zgrade
- poslovne zgrade
- montažne građevine (kiosci, kontejneri i slično)
- gospodarske građevine koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku, te druge štetne utjecaje na okoliš
- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju; u svim građevinskim područjima stambene i mješovite namjene planom se omogućuje uzgoj do 15 uvjetnih grla; u pojedinim naseljima i dijelovima naselja broj uvjetnih grla može biti veći a određuje se aktom koji donosi Općinsko vijeće
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš
- parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
- građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe snage do 10kW

Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema sljedećim uvjetima:

	rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama	gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
najmanja širina čestice	planom nije ograničena	15 m
najmanja površina čestice	planom nije ograničena	400 m ²
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	može se zadržati postojeća udaljenost	5 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	može se zadržati postojeća udaljenost	1 m od jedne i 3 m od druge
najveći koeficijent izgrađenosti čestice k_{iz}	0.35	
najveći koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	0.70	
najveća katnost	Po ili S+P+1+Ptk (podrum ili suteren + prizemlje + 1 kat + uređeno potkrovlje)	
najmanji ozelenjeni dio čestice	25%	
najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici	1 pm/200m ² BRP za stambenu namjenu 2 pm/100 m ² BRP za trgovine i usluge 3 pm/100 m ² BRP za ugostiteljstvo	

Iznimno se kod gradnje na neizgrađenoj čestici građevina može graditi na granici susjedne čestice ako je na toj granici već izgrađena građevina na toj susjednoj čestici.

Građevinsko područje mješovite namjene sa oznakom M

unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- stambene zgrade s pomoćnim građevinama
- stambeno-poslovne zgrade
- poslovne zgrade
- zgrade za javne i društvene djelatnosti
- gospodarske građevine koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku te druge štetne utjecaje na okoliš
- građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš
- parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta
- hoteli i druge turističke, ugostiteljske i športsko rekreacijske građevine
- montažne građevine (kiosci, kontejneri i slično)
- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju čiji se kapacitet određuje aktom koji

donosi Općinsko vijeće

- građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe snage do 10kW

Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema sljedećim uvjetima:

	rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama	gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
najmanja širina čestice	planom nije ograničena	15 m
najmanja površina čestice	planom nije ograničena	400 m ²
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	može se zadržati postojeća udaljenost	5 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	može se zadržati postojeća udaljenost	1 m od jedne i 3 m od druge
najveći koeficijent izgrađenosti čestice k_{iz}	0.50	
najveći koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	1.00	
najveća katnost	Po ili S+P+3+Ptk (podrum ili suteran + prizemlje + 3 kata + uređeno potkrovlje)	
najmanji ozelenjeni dio čestice	15%	
najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici	1 pm/200m ² BRP za stambenu namjenu 2 pm/100 m ² BRP za trgovine i usluge 3 pm/100 m ² BRP za ugostiteljstvo	

Iznimno se kod gradnje na neizgrađenoj čestici građevina može graditi na granici susjedne čestice ako je na toj granici već izgrađena građevina na toj susjednoj čestici.

Gospodarske zgrade

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake i mješovite namjena s oznakom M mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (silosi volumena do 60m³, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. ~~Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj parceli u ovom području može biti najviše 500 m², a zgrade za uzgoj životinja mogu imati kapacitet do 15 uvjetnih grla.~~ Gospodarske građevine koje se grade u ovom području moraju biti udaljene od granice parcele javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište i slično) najmanje 100 m.

U središnjim dijelovima naselja Križ i Novoselec ne smije se vršiti uzgoj životinja nit se mogu graditi građevine za tu namjenu. Dijelovi naselja u kojima se primjenjuje ova odredba su:

Križ – Trg Sv. Križa, zagrebačka ulica do Čoporove, Čoporova ulica, Badalićeva ulica od Čoporove do trga Sv. križa, Šenoina ulica, Radićeva ulica do Školske, Školska ulica, Vinogradska od Školske do ulice M.Trnine, Tomičekova do broja 9, Jandrinec do društvenog doma, Satlerova ulica i ulica Milke Trnine do veterinarske ambulante.

Novoselec – Moslavačka od Kolodvorske do ulice Pugar, Kolodvorska od Moslavačke do ulice Hrvatske mladeži i ulica Hrvatske mladeži.

U ostalim dijelovima naselja Križ i Novoselec može se vršiti uzgoj životinja za vlastite potrebe, te se mogu graditi građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 5 uvjetnih grla.

Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema tablici utvrđenoj u poglavlju 2.5. ovih odredbi.

2.2.2. Oblici i veličine građevnih čestica

Članak 9.

Građevna parcela mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje te izgradnju zgrada u skladu s odredbama ovog plana.

Minimalne veličine građevinskih parcela definirane su lokacijskim uvjetima za pojedinu namjenu površina. Iznimno od odredbi poglavlja 2.2.1. kod zamjene, dogradnje, rekonstrukcije ili prenamjene postojeće stambene građevine nova se građevina može graditi i na postojećoj parceli kod koje su vrijednosti širine, dubine i površine parcele do 20 % manji od propisanih, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na izgrađenost i iskorištenost parcele, te minimalne udaljenosti od ceste, susjedne međe i drugih građevina.

2.2.3. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Veličina i površina zgrada ograničava se koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i brojem katova. Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti i broj katova definirani su lokacijskim uvjetima za pojedinu namjenu površina.

Koeficijent izgrađenosti čestice

Koeficijent izgrađenosti čestice izračunava se kao odnos zbroja tlocrtnih površina svih građevina na parceli (stambene, pomoćne, poslovne, gospodarske) i površine parcele.

Koeficijent iskorištenosti čestice

Koeficijent iskorištenosti čestice izračunava se kao odnos zbroja tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na čestici i površine čestice.

K_{is} = zbroj tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na čestici / površina čestice

2.2.4. Smještaj građevina na čestici

Članak 11.

Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a prema lokacijskim uvjetima određenim za pojedinu namjenu površina.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca prema ulici i bočnih međa određena je lokacijskim uvjetima određenim za pojedinu namjenu površina.

Građevine se moraju graditi na propisanim udaljenostima od susjednih međa. Iznimno se kod zamjene postojećih građevina novima dozvoljava izgradnja zamjenske građevine na lokaciji stare bez obzira na lokacijske uvjete.

Zgrade za javne potrebe mogu se graditi na regulacijskom pravcu, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci do susjednih objekata, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.

Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi i na granici sa susjednom parcelom uz uvjet da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj parceli.

2.2.5. Oblikovanje građevina

Članak 12.

Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za oblikovanje građevina.

2.2.6. Uređenje građevne čestice

Članak 13.

Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređenje građevne čestice.

2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 14.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javne prometne površine i komunalnu infrastrukturu određuju se sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela te sukladno uvjetima utvrđenima u poglavlju 5. ovih Odredbi.

2.3. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Članak 15.

Izvan naselja planirana su građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja.

Izvan naselja planirane su površine za:

- gospodarsku namjenu,
 - proizvodnu i poslovnu sa oznakom I,
 - poslovnu sa oznakom K,
 - turističku sa oznakom T,
- sportsku i rekreacijsku namjenu sa oznakom R
- groblja sa oznakom G

Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izdvojene gospodarske, poslovne i turističke namjene izvan naselja utvrđeni su u poglavlju 3. ovih Odredbi.

Na površinama sportske i rekreacijske namjene s oznakom R mogu se graditi zgrade i uređivati površine slijedećih namjena:

- sve vrste otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, športske dvorane i zgrade za smještaj pratećih sadržaja
- građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe snage do 10kW

Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način prema sljedećim uvjetima:

	rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama	gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
najmanja širina čestice	planom nije ograničena	15 m
najmanja površina čestice	planom nije ograničena	400 m ²
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	može se zadržati postojeća udaljenost	5 m
najmanja udaljenost od bočnih međa	može se zadržati postojeća udaljenost	1 m od jedne i 3 m od druge
najveća katnost	Po ili S+P+2+Ptk (podrum ili suteran + prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje)	

Iznimno se kod gradnje na neizgrađenoj čestici građevina može graditi na granici susjedne čestice ako je na toj granici već izgrađena građevina na toj susjednoj čestici.

Na području Općine Križ postoje dva groblja: u Križu i Rečici Kriškoj. Površine za proširenje groblja osigurane su uz postojeća groblja. Prema površini ova se groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).

2.4. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine

Članak 16.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja i dijele se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
 - vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- vodene površine s oznakom V

2.4.1. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima i navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi. Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3, te samo iznimno na vrijednom obradivom tlu oznake P2. Na osobito vrijednom obradivom tlu mogu se podizati samo staklenici i plastenci za intenzivni uzgoj povrća i cvijeća.

2.4.2. Šumske površine

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š1 i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

-šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja

-očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja

-čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

2.4.3. Vodne površine

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotok rijeke Česme, te odvodne, lateralne i natapne kanale.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Širina inundacijskih pojasa određena je u poglavlju 5.6. Uređivanje Vodotokova.

2.5. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 17.

Izvan građevinskih područja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.); građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda; građevine u funkciji gospodarenja šumama
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom sa P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

Objekti izgrađeni izvan građevinskog područja mogu se koristiti samo za namjene koje su planom uvrđene za gradnju izvan građevinskih područja. Naknadna prenamjena objekata izgrađenih izvan građevinskog područja u stambenu, gospodarsku, poslovnu, sportsku, turističku ili drugu namjenu koja se može graditi isključivo unutar planom utvrđenih građevinskih područja nije moguća.

2.5.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

Članak 18.

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekata iznosi 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice:

Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

vrsta životinja	koeficijent	najmanji broj životinja
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Koeficijent i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici 3. određuju se razmjerno njihovoj težini.

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su slijedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-20	50	50	30	10
21-100	100	100	50	15
101-300	200	150	80	20
301 i više	300	200	100	25

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti udaljeni najmanje 5m od granice čestice drugog vlasnika.

2.5.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 19.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- spremišta poljoprivrednih proizvoda: silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično
- spremišta poljoprivrednih strojeva

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- visina građevina najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 10 m
- visina sljemena krova najviše 15 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

2.5.3. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici i plastenici

Članak 20.

Staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

2.5.4. Klijeti i spremišta voća

Članak 21.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ima najmanje 500 m², a voćnjak najmanje 1000 m² površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom i potkrovljem tako da brutto površina prizemlja iznosi najviše 60 40 m².

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 45 stupnjeva
- minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m
- minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m
- pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa

2.5.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 22.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim lokacijskim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²
- visina građevine najviše Podrum + Prizemlje + 1 kat

- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m
- visina sljemena krova najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovišta
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom
- pokrivanje krovišta crijepom ili drvenom šindrom

2.5.7. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 23.

Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina u planu su označena oznakom E. Planom su na području Općine određena slijedeća eksploatacijska polja

- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Okoli"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Vežišće"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Žutica"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Bunjani"
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Šumečani"
- Eksploatacijsko polje podzemno skladište plina "EP PSP Okoli"

Obuhvat eksploatacijskih polja označen je u kartografskim prikazima plana u mjerilu 1:5000 i 1:25000.

Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građenje rudarskih objekata i postrojenja potrebno je ishoditi dozvole i odobrenja u skladu sa važećim propisima u rudarstvu.

Na površinama eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi građevine i postrojenja u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina:

- poslovne zgrade
- radionice
- skladišta opreme, materijala i goriva
- trafostanice i energetski vodovi
- plinovodi, naftovodi, kondenzatovodi i slanovodi
- pristupne ceste
- nove bušotine s pripadajućom infrastrukturom

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 24.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima.

Ako se građevina gospodarske namjene gradi na čestici koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila širine najmanje 5 metara.

Gospodarska; proizvodna i poslovna namjena sa oznakom I

U područjima izdvojene gospodarske; proizvodne i poslovne namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi industrijske, proizvodne, skladišne, poslovne i druge zgrade namijenjene industrijskoj i zanatskoj proizvodnji te građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

U ovoj zoni mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

rađevine gospodarskih djelatnosti u područjima izdvojene namjene grade se prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

površina parcele	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.8
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	16m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima
najveća katnost	Po ili S + P + 2 kata + Pt podrum ili suteran + prizemlje + 2 kata + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m ili h
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	5 pm/1000m ² BRP

Iznimno od prethodno navedenog za k.č.br. 933/2 k.o. Križ se, radi stvaranja uvjeta za gradnju logističkog centra, planom utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 10000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0,5
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0,8
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	25m
najveća katnost	Po ili S + P + 1 kat
najmanja udaljenost od granica čestice	6 m

Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici sukladno projektiranom broju radnih mjesta i projektiranom broju teretnih vozila. Obzirom na specifičnu funkciju logističkog centra planom se ne određuje najmanji broj parkirnih mjesta po jedinici površine.

Gospodarska; poslovna namjena sa oznakom K

U područjima izdvojene gospodarske; poslovne namjene koja su u planu označena oznakom K mogu se graditi poslovne i trgovačke zgrade i zgrade namijenjene zanatskoj proizvodnji te građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

Gospodarska; turistička namjena sa oznakom T

Planirana su 4 područja za turističku namjenu:

- Hotel s oznakom T1 u poduzetničkoj zoni Križ, na površini 1ha, najvećeg kapaciteta 100 ležajeva. Izgrađenost čestice može biti najviše 40%, najveća katnost podrum + prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje.
- Kamp s pratećim sadržajima sa oznakom T3 u Hrastilnici, na površini 3.20ha, najvećeg kapaciteta 100 kampirališnih mjesta. Izgrađenost čestice može biti najviše 10%, najveća katnost podrum + prizemlje + uređeno potkrovlje.
- Turističko naselje s pratećim sadržajima (memorijalni centar Milke Trnine sa obilježjima etno nasljeđa u graditeljstvu, spomen objektom i bungalovima) s oznakom T2 u Vezišću, na površini 3.20ha, najvećeg kapaciteta 20 ležajeva. Izgrađenost čestice može biti najviše 20%, najveća katnost podrum + prizemlje + uređeno potkrovlje.
- Turističko naselje s pratećim sadržajima s oznakom T2 u Rečici, na površini 1ha, najvećeg kapaciteta 20 ležajeva. Izgrađenost čestice može biti najviše 20%, najveća katnost podrum + prizemlje + uređeno potkrovlje.

U područjima turističke namjene mogu se graditi ugostiteljski, turistički, objekti za sport i rekreaciju i drugi objekti srodne namjene te građevine i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora snage do 10kW.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 25.

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, predškolske i školske građevine, zgrade za kulturu, zgrade socijalne namjene, zgrade športske i rekreacijske namjene, zgrade zdravstvene namjene, te vjerske objekte.

Zgrade za javne i društvene djelatnosti lociraju se u pravilu unutar građevnih područja naselja mješovite, poslovne i javne namjene označenim oznakom M, a iznimno i u građevinskom području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake.

Za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine na kojima se grade (mješovita namjena sa oznakom M ili stambena i mješovita namjena bez posebne oznake).

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 26.

Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog i željezničkog prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i odvodnje.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 27.

Javne prometne površine na području Općine Križ razvrstane su u sljedeće kategorije:

- državna autocesta A3 – G.P. Bregana (granica Republike Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P.

- Bajakovo (granica Republike Srbije)
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Za državnu autocestu A3 određuje se zaštitni pojas širine 40m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13).

Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje.

Prometnice planirane u obuhvatu UPU gospodarske zone Križ mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste.

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za sve zahvate u zaštitnom pojasu autoceste potrebno je Hrvatskim autocestama d.o.o. uputiti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja.

Unutar zaštitnog pojasa zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklamni panoji, rasvjeta i drugo).

Prometnice i javna rasvjeta u zaštitnom pojasu autoceste moraju se projektirati tako da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. Uz prometnice se moraju planirati ograde ili gusto nisko zelenilo kako bi se noću onemogućilo osvjetljavanje autoceste s prometnicama izgrađenih uz autocestu.

Granice građevnog područja ne mogu obuhvaćati zemljišni pojas autoceste.

Otpadne i oborinske vode sa površina uz autocestu ne mogu se upuštati u kanal koji je u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda zahvata u prostoru koji se grade uz autocestu, te se ista mora graditi na čestici investitora udaljena najmanje 3m od zaštitne žičane ograde autoceste radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.

Obveza investitora budućih objekata u obuhvatu Plana koji se nalaze u blizini trase autoceste je izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Za planirane, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine koridora

	širina koridora
županijske ceste	70 m
lokalne ceste	30 m
nerazvrstane ceste	10 m

Ovim planom je definiran zajednički koridor za postojeću autocestu i postojeće magistralne plinovode i naftovod te plinovod za međunarodni transport koji su položeni uz autocestu. Krajnji rub koridora prema jugozapadu je 100 m od osi autoceste, a prema sjeveroistoku 30 m od zadnjeg plinovoda DN 500/50 Ivanić-Kutina. Ukupna širina koridora je od 290 do 350 m.

Širine infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

U zemljišnom pojasu postojećih županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu se graditi pješačke i biciklističke staze sukladno raspoloživom prostoru.

Za planirane nerazvrstane ceste utvrđuje se najmanja širina zemljišnog pojasa od 10 m.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 28.

Područjem Općine Križ prolazi koridor planirane željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1 (bivši X. paneuropski koridor). Zbog rekonstrukcije trase predmetne pruge za brzinu od 160 km/h te dogradnje drugog kolosijeka potrebno je rekonstruirati i izmjestiti željezničku prugu na području Općine Križ u duljini cca 3 km.

Za dionicu željezničke pruge koja će se rekonstruirati na postojećoj trasi planom se osigurava zaštitni pojas širine 100 m.

Za dionicu željezničke pruge koja će se izgraditi na izmještenoj trasi planom se osigurava koridor širine 200 m.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, širina zaštitnog pojasa i prostorno-planskog koridora može se korigirati (smanjiti ili povećati):

- kod prolaska trase kroz građevinsko područje

- zbog tehničkih zahtjeva realizacije svih potrebnih dijelova željezničke infrastrukture te željezničkih infrastrukturnih podsustava

U zaštitnom pojasu i prostorno-planskom koridoru željezničke pruge do izgradnje planirane pruge zabranjena je sva izgradnja osim rekonstrukcije postojećih građevina i zamjenske izgradnje novih građevina na mjestu postojećih, pod uvjetima utvrđenima u poglavlju 9.2. ovih odredbi. Za sve zahvate u zaštitnom pojasu i prostorno-planskom koridoru željezničke pruge u postupku izdavanja odobrenja za građenje moraju se zatražiti posebni uvjeti i suglasnosti Hrvatskih željeznica. Zemljište u predmetnom koridoru može se do izgradnje koristiti u poljoprivredne svrhe.

Izmještanjem trase željezničke pruge kolodvor Novoselec gubi svoju funkciju i pretvara se u otpremništvo. Prostornim planom predviđa se nova lokacija stajališta u zoni neposredno uz postojeće križanje željezničke pruge sa županijskom cestom Ž3129 u području naselja Okešinec.

Prostornim planom predviđa se mogućnost denivelacije cestovnih prijelaza koji će biti izvedeni kao nadvožnjaci na sljedećim pozicijama:

- nadvožnjak Širinec – nerazvrstana cesta
- nadvožnjak Okešinec – županijska cesta Ž3129

Križanje željezničke pruge sa lokalnom cestom L31180 predviđa se u razini. Prostornim planom ostavlja se mogućnost rješavanja tipa predmetnog križanja sukladno s važećom zekonskom i tehničkom regulativom u trenutku realizacije.

Izgradnjom deniveliranih cestovnih prijelaza željezničke pruge predviđa se ukidanje postojećih cestovnih prijelaza Okešinec i Širinec u razini.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 29.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za potrebe elektroopskrbe potrebno uz sve prometnice planirati koridore širine 0.4m i dubine 0.9m za polaganje elektroenergetskih kabela.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i dostavu idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o. Elektra Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

U građevinskim područjima na svakih 500m potrebno je planirati lokaciju transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača uz objekt je potrebno planirati lokaciju za transformatorsku stanicu. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati zasebnu građevinsku česticu čija će veličina biti određena tipom transformatorske stanice. Ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje zasebne građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice planirati kao samostojeće tipske objekte. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kableske instalacije mora biti najmanje 1m.

U kartografskim prikazima plana određene su načelne lokacije za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, osim za one koji se prema posebnom propisu ubrajaju u jednostavne građevine. Točne lokacije mogu odstupati od načelnih lokacija utvrđenih ovim planom.

Za potrebe izgradnje energetskih građevina koji proizvode energiju iz obnovljivih izvora omogućuje se izgradnja susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja operatera elektroenergetskog distribucijskog sustava. Posebni uvjeti građenja za izgradnju postrojenja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Za postojeće i planirane zračne dalekovode planirani su slijedeći zaštitni pojasevi:

napon	planirani DV van GP	planirani DV unutar GP	postojeći DV
400 kV	200 m	80 m	40
110 kV	70 m	40 m	25
kod paralelnog vođenja planiranih 400 kV i 110 kV	200 m	80 m	

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u

druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasu iz ovog stavka mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara. Unutar zaštitnih pojasa elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu zračnih dalekovoda u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnosti Hrvatskog operatera prijenosnog sustava.

5.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 30.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obvezatan.

Za izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se utvrđuju slijedeći uvjeti:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom omogućuje se dogradnja i rekonstrukcija te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Članak 31.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama i rešetkastim i jednocijevnim stupovima.

U kartografskom prikazu 2.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura označene su zone u kojima su izgrađeni postojeći antenski stupovi, te su određene zone u kojima je moguća gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova. Uvjeti gradnje unutar zona određeni su posebnim propisom.

5.4. Plinovodi i naftovodi

Članak 32.

Područjem Općine prolaze sljedeći magistralni plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb Istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 500/50
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 350/50
- spojni plinovod za MRS Križ DN 100/50
- spojni plinovod za MRS Novoselec DN 80/50
- plinovod Čvor Kozarac - Etan DN 200
- plinovod Janja Lipa - Zagreb DN 150
- planirani razvojni pravac Kozarac - Gola

Za magistralne plinovode utvrđeni su slijedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitni pojasu plinovoda obuhvaća prostor 30m lijevo i desno od osi plinovoda
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost tvrtke PLINACRO.

- Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).
- U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
- Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno određivati zemljište dublje od 0,5 m
- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetskih instalacija i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5m.
- Na mjestu križanja ceste ili instalacija sa plinovodom kut križanja mora biti između 60 ° i 90 ° .
- Na mjestu križanja sa plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata lokalne plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Područjem Općine prolaze sljedeći naftovodi:

- naftovod za međunarodni transport Sisak – Gola u vlasništvu JANAF
- magistralni naftovod Graberje Ivaničko – Stružec DN 300 u vlasništvu INA
- razvojni pravac naftovoda za međunarodni transport u koridoru naftovoda JANAF

Za naftovode su utvrđeni slijedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitna zona naftovoda je 100m lijevo i desno od osi cjevovoda
- Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda
- Za svu izgradnju u zoni opasnosti naftovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost vlasnika naftovoda
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi naftovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno određivati zemljište dublje od 0,5 m
- Zahvati u zaštitnom pojasu naftovoda moraju se provoditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).

5.5. Vodovodna mreža

Članak 33.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.5. u mjerilu 1:25000.

Prostornim planom omogućuje se gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 34.

Za vodotokove na području općine planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka inundacijski pojas je širine 10 m od ruba kanala potoka. Za rijeku Česmu utvrđuje se inundacijski pojas u širini 20 m od nožice izvedenog nasipa. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 35.

Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.6. u mjerilu 1:25000.

Kartografski prikaz 2.6. je usmjeravajućeg značenja. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodnog sustava, trase, koridori i površine vodova odnosno lokacije objekata određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Dopušta se izgradnja manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pojedinih naselja ili dijelova naselja. Lokacija, vrsta uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja utvrđuje se detaljnijom tehničkom dokumentacijom i u skladu s vodopravnim uvjetima.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 36.

Na području Općine Križ nema, niti su evidentirani dijelovi prirode koje bi trebalo štiti temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Na području obuhvata plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 124/13) nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove Žutica HR2000465.

Na području ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planiranu prometnu infrastrukturu, radove regulacije vodotoka i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Prostornim planom Zagrebačke županije evidentirano je područje šume Veliki Jantak u nizinskom dijelu općine kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz te se predlaže njegova zaštita mjerama ovog plana. Ovdje se ne smije dopustiti smanjivanje šumske površine te je potrebno izbjegavati vođenje trasa putova, vodovoda, dalekovoda i ostalih infrastrukturnih sustava.

U središtu naselja Križ, uz crkvu, nalazi se parkovna površina koja je bila evidentirana za stavljanje pod posebnu zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Ponovnom valorizacijom je utvrđeno da taj park više nema elemenata za stavljanje pod posebnu zaštitu, jer je devastiran nizom zahvata. Stambena izgradnja došla je do samog ruba parka, unutar parka nalazi se i dječje igralište te parkiralište automobila s postavljenim kioskom za novine, a dio parka je odsječen i prolazom prometnice. Preostali dio parka štiti će se mjerama županijskog prostornog plana kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz te ga je potrebno sanirati i održavati.

Članak 37.

Prostor Općine Križ uvršten je u kulturni krajolik 2. i 3. kategorije. Razgraničenje kategorija kulturnog krajolika prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- Otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati.
- Povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje.
- Izgradnje građevina neprimjerenih volumena u građevnom području stambene i mješovite namjene. Kao neprimjerenim volumeni uvrđuju se građevine volumena većeg od 1500 m³.
- Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtnu regulacije vodotoka.
- Izgradnje nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno

okruženje.

- Izgradnja objekata koji se mogu graditi izvan građevinskog područja na padinama i vizualno eksponiranim predjelima, te u zonama vrijednog prirodnog krajolika. Na ovim se površinama izvan građevinskog područja mogu graditi samo klijeti u vinogradima, prema lokacijskim uvjetima iz ovog plana.
- Oko gospodarskih zona treba planirati kvalitetno hortikulturno uređene prostore.

U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije mjerama plana nastoji se poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti, te nema posebnih uvjeta zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Na području planiranih deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza Širinec i Okešinec pruge M103 – Dugo Selo – Novska najvećim su dijelom rasprostranjeni antropogeni stanišni tipovi ruralnih područja, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa navedeni kao slijedeća staništa:

- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina (prijelaz Širinec),
- J.1.1. Aktivna seoska područja (prijelaz Okešinec),
- J.1.3. Urbanizirana seoska područja (prijelaz Okešinec).

Sukladno Studiji utjecaja na okoliš za rekonstrukciju, nadogradnju i obnovu (remont) željezničke pruge M103 – Dugo Selo – Novska, I. faza, ovim Planom određene su slijedeće mjere zaštite prirode prilikom izgradnje predmetnih deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza:

- površine devastirane radovima nakon završetka radova treba rekultivirati koristeći humus i plodno tlo nastalo zemljanim radovima;
- u projekt krajobraznog uređenja prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije uključiti sljedeće smjernice: denivelirane cestovne prijelaze (posebice nasipe nadvožnjaka) i svodne ceste ozelenjavanjem uklopiti u okolni krajobraz, a za uređenje zaštitnog zelenog pojasa koristiti autohtone biljne vrste koje se javljaju u sastavu vegetacijskih zajednica prisutnih na širem području zahvat;
- prilikom izgradnje željezničko-cestovnih prijelaza za pristup gradilištu koristiti u najvećoj mogućoj mjeri postojeće putove uz proširivanje istih samo ukoliko je to nužno;
- sve površine gradilišta i ostale zone privremenog utjecaja nakon završetka radova sanirati prema projektu krajobraznog uređenja;
- osigurati stalnu prohodnost propusta i kanala kako bi se osigurao kontinuitet staništa i mogućnost migracija životinja;

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 38.

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite zaštićeni posebnim propisom i zaštićeni ovim Prostornim planom, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u slijedećem pregledu:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi sakralnih građevina:

- Crkva sv. Križa u Križu; Z-1895
- Inventar u crkvi sv. Križa; Z-512
- Crkva sv. Vida u Novoselcu; Z-2252

u grupi kulturno – povijesnih cjelina:

- Kulturno – povijesna cjelina naselja Križa; Z-3648

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

u grupi arheoloških lokaliteta:

- Antički kompleks Sipčine; P-4696

Kulturna dobra koja se štite odredbama prostornog plana (ZPP):

u grupi arheoloških lokaliteta:

- Keramika-eneolitik, D.Prnjarovec
- srednjevjekovni arheološki lokalitet «jezgra naselja Križ»
- Prapovijesna keramika, Rečica Kriška
- Slučajni nalaz, prapovijest, Šušnjari
- srednji vijek, Crikvenica

u grupi sakralnih građevina:

- Kapela na groblju u Križu

- Kapela Sv.Duha, Obedišće
 - Kapela sv. Jovana u Križu
- u grupi stambenih građevina stilskih obilježja:
- Vila, Zagrebačka 32, Križ
 - Stambena zgrada, Zagrebačka 8, Križ
 - župni dvor Križ
- u grupi stambenih građevina tradicijskih obilježja:
- Šušnjari br.39
 - Šušnjari br.5
- u grupi vojnih i obrambenih građevina:
- Kapetanija u Križu

6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine

Članak 39.

Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) ili su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja.
- na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- u postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati
- investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
- ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 40.

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) ili su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su predložena za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR) ili su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishoda dozvola nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

7. Postupanje s otpadom

Članak 41.

Komunalni otpad sa područja Općine Križ odlaže se na postojećoj uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Križ. Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Križ ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.

Predviđa se izgradnja reciklažnih dvorišta sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 42.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamjenovati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd), izgradnje staklenika za intenzivni uzgoj povrća i cvijeća, te izgradnje klijeti u vinogradima. Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Na području općine predviđena je gradnja više uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a prema opisu u planu i kartografskom prikazu 2.6. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda. Pročišćene otpadne vode upuštati će se u sabirne kanale vezane na rijeku Česmu.

Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na najbliži uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (za područje Općine Križ određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita stabilnosti tla

Područja II, III i IV kategorije stabilnosti tla smatraju se ugroženim dijelom okoliša, te se moraju koristiti na način koji neće ugrožavati stabilnost tla. Na području Općine Križ nema nestabilnog tla II, III i IV kategorije stabilnosti.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procijenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Križ, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Križ.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
sve namjene u području ugroženom bukom uz autoput	65	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine bukom je ugroženo područje u pojasu širine 1500 m uz autocestu D4. U pojasu ugroženom bukom planom nisu predviđana proširenja građevinskog područja stambene namjene. U cilju smanjenja buke u izgrađenim dijelovima naselja koji se nalaze u području ugroženom bukom treba planirati izgradnju zaštitnih barijera uz autocestu.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova uzih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

Nužno je izraditi i kartu buke za područje Općine.

9. Mjere provedbe plana

Članak 43.

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- Izradom i provedbom detaljnijih planova

Neposredna provedba plana

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, adaptirati, dograđivati i prenamjenjivati objekti u skladu sa lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu.

izrada detaljnijih planova

Planom je određena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za:

- neizgrađenu zonu poslovne namjene i rekreacije
- pretežito neizgrađene površine gospodarske namjene

Dijelovi građevnog područja za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu 3.1. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000; te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja mjerilu 1:5000.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 44.

Planom je, sukladno obavezama utvrđenima Zakonom o prostornom uređenju, utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene i rekreacije koja je evidentirana kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja.

~~U kartografskim prikazima građevinskih područja evidentirani su izrađeni i važeći detaljniji planovi:~~

- ~~• Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Križ~~
- ~~• Detaljni plan uređenja pozicije II. poduzetničke zone Križ~~

Za pojedine dijelove građevinskog područja Općina može donijeti odluku o izradi detaljnijeg plana ukoliko to ocijeni potrebnim i opravdanim.

9.2. Područja posebnog režima korištenja prostora

Članak 45.

Dijelovi građevinskog područja koji se nalaze unutar koridora planirane željezničke pruge planom su određeni kao područja posebnog režima korištenja prostora. Površine posebnog režima korištenja prostora označene su na građevinskim prikazima građevinskih područja. Na površinama posebnog režima korištenja prostora do izgradnje planirane željezničke pruge ne mogu se graditi nove građevine. Postojeće legalno izgrađene građevine mogu se rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine na mjestu postojećih bez povećavanja tlocrtna površine izgradnje.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRIŽ – VI. IZMJENE I DOPUNE

imenuje se:

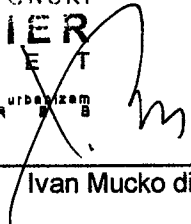
Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 01. veljače 2019.

ARHITEKTONSKI
XATELIER
D E S E T
d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Z A G R E B

direktor:



Ivan Mucko dipl.ing.arh.

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

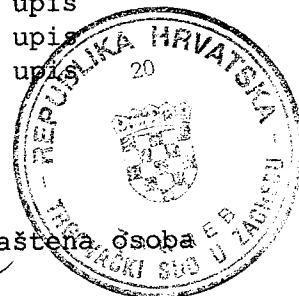
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.07.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

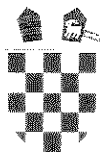
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 22. siječnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore