

**PRIJEDLOG**

Na temelju 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18. i 115/18.), članaka 38. i 93. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18.) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18.) uz prethodno mišljenje Zagrebačke županije (KLASA: \_\_\_, URBROJ: \_\_\_ od \_\_\_) i suglasnost Ministarstva poljoprivrede (KLASA: \_\_\_, URBROJ: \_\_\_ od \_\_\_) Općinsko vijeće Općine Križ na \_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_ godine donijelo je

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE KRIŽ****I.**

Na području Općine Križ ukupno je **1.060,0444 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU**

REDNI BROJ	VRSTA UGOVORA	UKUPAN BROJ UGOVORA	UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA u ha
1.	Zakup	16	<b>362,4911</b>
2.	Dugogodišnji zakup	1	<b>121,4467</b>
3.	Koncesija	0	<b>0</b>
4.	Privremeno korištenje	19	<b>443,2131</b>
5.	Prodaja s obročnom otplatom	17	<b>255,7639</b>
		<b>53</b>	<b>1.182,9148</b>

**SADRŽAJ PROGRAMA**

OBLIK RASPOLAGANJA	POVRŠINA u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	<b>0,00</b>	Sve čestice navedene u nadležnom očitovanju Ureda državne uprave su ili privatne ili izvan područja Općine Križ
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>21,6576</b>	

<b>površine određene za zakup</b>	<b>1.015,0885</b>	
<b>površine određene za zakup za ribnjake</b>	/	
<b>površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka</b>	/	
<b>površine određene za ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>23,2983</b>	

## **MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha**

### II.

Općina Križ nalazi se u istočnom dijelu Zagrebačke županije te geografski pripada moslavačkoj regiji. Na 118 km<sup>2</sup> površine obuhvaća 16 naselja (Bunjani, Donji Prnjarovec, Gornji Prnjarovec, Johovec, Konšćani, Križ, Mala Hrastilnica, Novoselec, Obedišće, Okešinec, Razljev, Rečica Kriška, Širinec, Šušnjari, Velika Hrastilnica, Vezišće) u kojima živi 6.963 stanovnika (2011., gustoća naseljenosti: 59 st./km<sup>2</sup>).

Po obradi pristiglih očitovanja tijela nadležnih za prostornu, imovinsku i gospodarsku verifikaciju državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Križ, Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ (u daljnjem tekstu: Program) je na području iste utvrđeno 1.060 ha predmetnog zemljišta (170 ha manje nego prvom verzijom Programa). Od toga se trenutno kroz različite oblike raspolaže s 927 ha zemljišta (ne računajući prodano). To čini 87% ukupnih državnih poljoprivrednih površina na području Općine. Izvan bilo kakvog režima raspolaganja nalazi se 133 ha (13%) državnog poljoprivrednog zemljišta. Što se tiče zemljišta neobuhvaćenog važećim višegodišnjim zakupima, dakle efektivno dostupnog za novo raspolaganje, radi se o površini od 577 ha, od čega su tri četvrtine (443 ha) u režimu privremenog korištenja, s ugovorima važećima do 2020. i kasnije (odnosno do raspisivanja natječaja).

Ovim Programom za većinu se navedenih površina planira raspolaganje zakupom (25+25 godina), s napomenom da su struktura površina i raspored privremenih, a zainteresiranih korisnika takvi da bi za područje Općine trebalo omogućiti toleranciju odstupanja maksimalnih površina za zakup (do +10%), u odnosu na službeno određenu (50 ha).

Kad je riječ o raspolaganju putem prodaje, Program ovaj oblik raspolaganja predviđa za 21,6 ha ili 2,04% ukupnih državnih poljoprivrednih površina. Prodaja se predviđa za one čestice ili skupine čestica koje ne tvore veće proizvodno-tehnološke cjeline, okružene su privatnim posjedima (mogu poslužiti njihovom okrupnjavanju) te su prema uvidu u katastar i zemljišne knjige u manje-više sređenom stanju. Mogućnost prodaje uvelike ograničava to što se veliki broj čestica djelomično nalazi u status javnoga vodnog dobra, a dio je djelomično obuhvaćen i građevinskom ili drugom namjenom. Zbog toga je njima moguće raspolagati samo putem zakupa poljoprivrednih dijelova čestica.

Što se tiče očitovanja Hrvatskih šuma, ono za dio čestica navodi da bi trebale biti obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom (ŠGO). To znači da je faktično stanje istih trenutno takvo da bi mogle biti proglašene ŠGO (npr. obraslo zemljište), međutim to zasad nije učnjeno. Sukladno zakonskim propisima (čl. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18), eventualno

buduće uvrštanje istih u ŠGO ovisit će o tome hoće li u međuvremenu biti privedene poljoprivrednoj namjeni.

Program raspolaganja najveće promjene donosi u segmentu ostalih oblika raspolaganja, budući da su u kategoriju ostalih namjena uvrštene sve čestice i dijelovi čestica za koje je očitovanjem Odjela za prostorno uređenje utvrđeno da im je namjena nepoljoprivredna. Tako je u konačnici za ostale namjene predviđeno 23 ha ili 2,20 % državnih poljoprivrednih površina (dozvoljeni maksimum za ostale namjene: 5%).

Analizom očitovanja nadležnog Ureda Državne uprave, o površinama koje je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu, utvrđeno je da rezervacija na ime povrata u očitovanju navedenih čestica nije u domeni Programa, budući da se nijedna od navedenih čestica, prema zemljišno-knjijišnim podacima iz ZIS-a, ne nalazi u državnom vlasništvu. Stoga na ime povrata u Programu nisu rezervirane nikakve površine.

Od dokumentacije koja će se ishodovati u sljedećoj fazi postupka pripreme raspolaganja, treba spomenuti mogućnost da procjenom utjecaja na okoliš određene površine budu obuhvaćene restrikcijama na raspolaganje (značajni krajobrazi na području k.o. Hrastilnica i k.o. Novoselec).

### III.

Tablice poljoprivrednog zemljišta po pojedinim oblicima raspolaganja prileže ovom Programu i čine njegov sastavni dio.

### IV.

Kartografski prikazi s označenim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske po katastarskim općinama na području Općine Križ prileže ovom Programu i čine njegov sastavni dio.

### V.

Stupanjem na snagu ovoga Programa prestaje važiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 19/18.).

### VI.

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRIŽ  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Križ,

Predsjednik  
Općinskog vijeća Općine Križ:  
Mladen Rogić