

ŽUPANIJA ZAGREBAČKA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA OPĆINU KRIŽ

24. svibnja 2018.

Na području općine **KRIŽ** ukupno je **1.235,6960 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU

REDNI BROJ	VRSTA UGOVORA	UKUPAN BROJ UGOVORA	UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA u ha
1.	Zakup	16	362,4911
2.	Dugogodišnji zakup	1	121,4467
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	19	443,2131
5.	Prodaja s obročnom otplatom	17	255,7639
		53	1.182,9148

SADRŽAJ PROGRAMA

OBLIK RASPOLAGANJA	POVRŠINA u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	Naknadno (po očitovanju Ureda državne uprave)	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	75,3337	
površine određene za zakup	1.160,3623	
površine određene za zakup za ribnjake	/	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	/	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	/	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Križ nalazi se u istočnom dijelu Zagrebačke županije te geografski pripada moslavačkoj regiji. Na 118 km² površine obuhvaća 16 naselja (Bunjani, Donji Prnjarovec, Gornji Prnjarovec, Johovec, Konščani, Križ, Mala Hrastilnica, Novoselec, Obedišće, Okešinec, Razljev, Rečica Kriška, Širinec, Šušnjari, Velika Hrastilnica, Vežišće) u kojima živi 6.963 stanovnika (2011., gustoća naseljenosti: 59 st./km²).

Programom raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na ovom je području utvrđeno nešto manje od 1.236 ha poljoprivrednog zemljišta. Od toga se trenutno kroz različite oblike raspolaže s 927 ha zemljišta (ne računajući prodano). To čini 75% ukupnih državnih poljoprivrednih površina na području Općine. Izvan bilo kakvog režima raspolaganja nalazi se 309 ha (25%) drž. poljop. zemljišta. Što se tiče zemljišta neobuhvaćenog važećim višegodišnjim zakupima, dakle efektivno dostupnog za novo raspolaganje, radi se o površini od 752 ha, od čega je preko polovice (443 ha) u režimu privremenog korištenja, s ugovorima važećima do 2020. i kasnije (u slučaju neraspisivanja natječaja).

Ovim Programom za većinu se navedenih površina planira raspolaganje zakupom (25+25 godina), s napomenom da su struktura površina i raspored privremenih, a zainteresiranih korisnika takvi da bi za područje Općine trebalo omogućiti toleranciju odstupanja maksimalnih površina za zakup (do +10%), u odnosu na službeno određenu (50 ha).

Kad je riječ o raspolaganju putem prodaje, Program ovaj oblik raspolaganja predviđa za 75 ha ili 6% ukupnih državnih poljoprivrednih površina. Prodaja se predviđa za one čestice ili skupine čestica koje ne tvore veće proizvodno-tehnološke cjeline, okružene su privatnim posjedima (mogu poslužiti njihovom okrupnjavanju) te su prema uvidu u katastar i zemljišne knjige u manje-više sređenom stanju.

Budući da se još uvijek očekuju očitovanja tijela nadležnih za prostorno-gospodarsku klasifikaciju predmetnoga zemljišta i eventualno izuzimanje određenih čestica iz površina raspoloživih za poljoprivrednu namjenu, treba istaknuti da bi raspoložive površine drž. poljop. zemljišta u konačnici mogle ispasti i nešto manje, Tako bi npr. na području k.o. Križ i k.o. Novoselec moglo doći do izuzimanja određenog broja čestica koje graniče s izgrađenim parcelama te su možebitno dio građevinskog područja. Na području k.o. Novoselec dio čestica mogao bi potpasti pod šumsko-gospodarsku osnovu (u ovoj su k.o. već i prijedlogom Programa velike površine eliminirane iz analize, budući da je riječ o zašumljenim površinama koje se još jedino u katastru vode kao državno poljoprivredno zemljište). Također, prijedlog Programa ne obuhvaća čestice koje se katastarski vode kao javno vodno dobro, pa u tom smislu u njega nisu uvrštene ni pojedine čestice u režimu privremenog korištenja (kč. 1030/1 i 1030/2, k.o. Križ) (površine navedenih kč. uvrštene su u površine kojima se trenutno raspolaže). Određene površine će možda biti potrebno rezervirati i za povrat. Treba spomenuti i mogućnost da procjenom utjecaja na okoliš (ishoduje se naknadno) određene površine budu obuhvaćene restrikcijama na raspolaganje (značajni krajobrazi na području k.o. Hrastilnica i Novoselec).

Na sljedećoj stranici: **TABLICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO POJEDINIM OBLICIMA RASPOLAGANJA (* tablice se popunjavaju u excel formatu):**