



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Ivanić-Grad

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000030

URBROJ: 238/1-18/2-17-0007

Ivanić-Grad, 12.04.2017.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno/izvršno
dana 13.04.2017.

U Zagrebu, 14.04. 20 17.

Odgovorni službenik:



Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KRIŽ , HR-10314 Križ, Trg svetog križa 5, OIB 94115544733 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KRIŽ , HR-10314 Križ, Trg svetog križa 5, OIB 94115544733 :

- građenje građevine javne i društvene namjene, predškolska ustanova - Dječji vrtić i jaslice, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 218/8 k.o. Križ (Križ, ulica Josipa Čopora),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 16_033 od 02.2017. godine, glavni projektant Tihomil Matković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2146 (ORGANIZACIJA ZA PLANIRANJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje HR-10000 Zagreb, Vlaška 81a, OIB 79817586565) - MAPA 1-6 i geodetskim projektom oznake P-25/17 od 02.2017. godine, ovlašteni geodeta Tatjana Stojanović Kapetanić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 679 (GEO BIRO STOJANOVIĆ društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetsko - katastarske usluge i inženjersku geodeziju HR-23450 Obrovac, Petra Zoranića 3, OIB 25052388238) a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 16_033 od 02.2017. godine, ovlašteni projektant Tihomil Matković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2146 (ORGANIZACIJA ZA PLANIRANJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje HR-10000 Zagreb, Vlaška 81a, OIB 79817586565) - MAPA 1
2. građevinski projekt - interna prometnica s parkiralištem oznake 03/17 - P od 02.2017. godine, ovlašteni projektant Domagoj Orehovec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4564 (ORGANIZACIJA ZA PLANIRANJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje HR-10000 Zagreb, Vlaška 81a, OIB 79817586565) - MAPA 1

3. građevinski projekt - proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti oznake 03/17 - GP od 02.2017. godine, ovlaštteni projektant Domagoj Orehovec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4564 (Under Hill Studio j.d.o.o. za projektiranje i nadzor HR-49000 Strahinje, Strahinje 49, OIB 27247304927) - MAPA 2
 4. građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje oznake 16_033_VIO od 02.2017. godine, ovlaštteni projektant Tihomil Matković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2146 (ORGANIZACIJA ZA PLANIRANJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje HR-10000 Zagreb, Vlaška 81a, OIB 79817586565) - MAPA 3
 5. strojarski projekt oznake 5-17 od 02.2017. godine, ovlaštteni projektant Nina Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254 (design office društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor HR-10000 Zagreb, V Ravnice 10, OIB 54261731161) - MAPA 4
 6. elektrotehnički projekt oznake 01-01/17 od 02.2017. godine, ovlaštteni projektant Mario Vrkić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2742 (KAMENIČKI, d.o.o. za trgovinu, graditeljstvo i usluge HR-10000 Zagreb, Marijana Čavića 1A, OIB 21295124407) - MAPA 5
 7. geodetski projekt oznake P-25/17 od 02.2017. godine, ovlaštteni projektant Tatjana Stojanović Kapetanić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 679 (GEO BIRO STOJANOVIĆ društvo sa ograničenom odgovornosti za geodetsko - katastarske usluge i inženjersku geodeziju HR-23450 Obrovac, Petra Zoranića 3, OIB 25052388238) - MAPA 6
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KRIŽ , HR-10314 Križ, Trg svetog križa 5, OIB 94115544733 , je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.04.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, predškolska ustanova - Dječji vrtić i jaslice, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 218/8 k.o. Križ (Križ, Josipa Čopora), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole i slijedeći elaborati :

elaborat zaštite na radu oznake 600117 od 02.2017. godine, ovlaštteni projektant Željko Mužević, struč. spec. ing. mech., broj ovlaštenja S 1832 (FLAMIT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509)

elaborat zaštite od požara oznake 590117 od 02.2017. godine, ovlaštenu projektanta Željko Mužević, struč. spec. ing. mech., broj ovlaštenja br.64 (FLAMIT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509)

geotehnički elaborat oznake 047/2016. od 04.2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivša Pevec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2264 (GEO-LAB, društvo s ograničenom odgovornošću za geomehnička ispitivanja HR-10000 Zagreb, Čire Truhelke 49, OIB 82949039044) .

b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 16_033, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomil Matković, dipl.ing. arh., broj ovlaštenja A 2146
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta vodovoda i odvodnje s prostornom planom i drugim propisima, oznake 16_033_VIO, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomil Matković, dipl.ing. arh., broj ovlaštenja A 2146
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - građevinski projekt - proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti s prostornom planom i drugim propisima, oznake 03/17 - GP, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Domagoj Orehovec, magl.ing. aedif., broj ovlaštenja G 4564
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - strojarski projekt s prostornom planom i drugim propisima, oznake 5-17, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nina Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254/1
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - elektrotehnički projekt s prostornom planom i drugim propisima, oznake 01-01/1/17, od veljače 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mario Vrkić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2742

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalne i spregnute konstrukcije (MK) broj: FŽ-1 873/17-GL od 13.03.2017. izrađeno po ovlaštenom revidentu Želimir Frančišković dipl. ing. građ, br. evidencije 10/14 , broj. ovlaštenja G 453.

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara - Potvrda, Broj: 511-19-25/1-2429/2-2017, , od 07.04.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0001071, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 08.03.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, Broj: 4/0700101/1623/17VM - 2362, , od 23.02.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/5630, URBROJ: 376-10-17-4, od 23.02.2017. godine
- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije Ured Ivanić-Grad d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, , URBROJ: 249-IG1/2017, od 23.02.2017. godine

- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije Ured Ivanić-Grad d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, , BROJ: 029-IG2-DS/2016, od 23.02.2017. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Velika Gorica - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/3901, URBROJ: 534-07-2-1-1-1/1-17-2, od 07.03.2017. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/16-01/82, URBROJ: 238/1-15-2/4-17-6, od 05.04.2017. godine
- Ivaplin d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 159./2017, DOK20170227-0002, od 13.03.2017. godine
- DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić-Grad - Potvrda, KLASA: 932-06/17-02/113, URBROJ: 541-10-04/3-17-3, od 07.04.2017. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, z.k.ul. 1695, k.o. 312363, Križ, od 23.08.2016. godine, pod brojem 16747/2016.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Križ - V. ID Glasnik Zagrebačke županije broj 04/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16 i 35/16 (pročišćeni tekst)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to

PPŽ Zagrebačka Glasnik Zagrebačke županije 3/2002, 6/2002 (ispravak), 8/2005, 8/2007, 4/2010, 10/2011, 14/2012 (pročišćeni tekst), 27/15 i 31/15 (pročišćeni Plan)

PPUO Križ - V. ID Glasnik Zagrebačke županije broj 04/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16 i 35/16 (pročišćeni tekst)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale pisane izjave

- OPĆINA KRIŽ , HR-10314 Križ, Trg svetog križa 5, OIB 94115544733, za k.č.br. 218/8 - dostavljena pisana izjava da je suglasna sa izdavanjem građevinske dozvole
- OPĆINA KRIŽ , HR-10314 Križ, Trg svetog križa 5, OIB 94115544733, za k.č.br. 218/9 - dostavljena pisana izjava da je suglasna sa izdavanjem građevinske dozvole
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama , HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3, OIB 16361613293, za k.č.br. 1049 - dostavljena pisana izjava da je suglasna sa izdavanjem građevinske dozvole
- Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama , HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001, za k.č.br. 201 - dostavljena pisana izjava da je suglasna sa izdavanjem građevinske dozvole
- JASENKA GOTIĆ, HR-10314 KRIŽ, ZAGREBAČKA 27, OIB 08998408912, za k.č.br. 208/2 - dostavljena pisana izjava da je suglasna sa izdavanjem građevinske dozvole

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola kao i vlasnik nekretnine i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini za koju se izdaje dozvola sudjelovali su u postupku ishođenja Građevinske dozvole i pismeno se očitovali da su suglasni s gradnjom predmetne građevine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

ZAMJENIK PROČELNIKA
Dragutin Stopić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. OPĆINA KRIŽ , HR-10314 Križ, Trg svetog križa 5 , sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama , HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
3. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220
4. JASENKA GOTIĆ, HR-10314 KRIŽ, ZAGREBAČKA 27 ,
5. Evidencija
6. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Križ, Trg svetog Križa, 10 314 Križ, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,