

Na temelju članka 65. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ (KLASA: 320-02/20-01/51, URBROJ: 238/16-01-20-35 od 12. studenog 2020. godine), članka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), a na prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ, Općinsko vijeće Općine Križ na 9. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Križ

I.

Za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ, odabiru se kao najpovoljnije ponude slijedećih ponuditelja:

1. Vesna Mateljić, Moslavačka 9, 10314 Križ, OIB: 42961197610

R. br.	Naziv katastarske općine	Br. kat. čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)	Broj dostavljenih ponuda	Kriterij odabira iz članka 64. Zakona
1.	Križ	837/3	oranica	0,0359	574,40	650,00	1	st.1. toč.g
			UKUPNO	0,0359	574,40	650,00		

2. Tamara Lažeta, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Ulica Josipa Badalića 49, 10314 Križ, OIB: 05260431795, MIBPG: 216056

R. br.	Naziv katastarske općine	Br. kat. čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)	Broj dostavljenih ponuda	Kriterij odabira iz članka 64. Zakona
1.	Novoselec	96	livada	0,2076	6.456,36	12.912,72	1	st.1. toč.b
2.	Novoselec	102	livada	0,0479	1.489,69	2.979,38	1	st.1. toč.b
3.	Novoselec	103	livada	0,0889	2.764,79	5.529,58	1	st.1. toč.b
4.	Novoselec	456	oranica	0,0999	3.106,89	6.213,78	1	st.1. toč.b
5.	Novoselec	1088	oranica	0,4923	15.310,53	30.621,06	1	st.1. toč.b
6.	Novoselec	1590	oranica	0,0606	1.884,66	3.769,32	1	st.1. toč.b
7.	Novoselec	1591	oranica	0,1430	4.447,30	8.894,60	1	st.1. toč.b
8.	Novoselec	1592	livada	0,1000	3.110,00	6.220,00	1	st.1. toč.b
			oranica	0,0439	1.365,29	2.730,58	1	st.1. toč.b
9.	Novoselec	1593	livada	0,1515	4.711,65	9.423,30	1	st.1. toč.b
10.	Novoselec	1594	livada	0,1338	4.161,18	8.322,36	1	st.1. toč.b
11.	Novoselec	1595	livada	0,1372	4.266,92	8.533,84	1	st.1. toč.b
12.	Novoselec	1596	livada	0,1346	4.186,06	8.372,12	1	st.1. toč.b
13.	Novoselec	1597	livada	0,1368	4.254,48	8.508,96	1	st.1. toč.b
14.	Novoselec	1598	oranica	0,7000	2.177,00	4.354,00	1	st.1. toč.b
			livada	0,0699	2.173,89	4.347,78	1	st.1. toč.b
15.	Novoselec	1599	oranica	0,0700	2.177,00	4.354,00	1	st.1. toč.b
			livada	0,0779	2.422,69	4.845,38	1	st.1. toč.b

16.	Novoselec	1600	livada	0,0700	2.177,00	4.354,00	1	st.1. toč.b
			oranica	0,0744	2.313,84	4.627,68	1	st.1. toč.b
17.	Novoselec	1601	oranica	0,7478	17.872,42	35.744,84	1	st.1. toč.b
18.	Okešinec	1073	livada	1,0978	21.956,00	43.912,00	3	st.1. toč.b
			UKUPNO	4,8858	114.785,64	229.571,28		

3. Dubravko Ratkajec, Obedišće, Selska 23, 10315 Novoselec, OIB: 26168928083

R. br.	Naziv katastarske općine	Br. kat. čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Postignuta cijena (kn)	Broj dostavljenih ponuda	Kriterij odabira iz članka 64. Zakona
1.	Okešinec	581	neplodno	0,6274	12.548,00	25.096,00	1	st.1. toč.g
			UKUPNO	0,6274	12.548,00	25.096,00		

II.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ (KLASA: 320-02/20-01/51, URBROJ: 238/16-01-20-35 od 12.11.2020. godine) objavljen je dana 07. listopada 2021. godine na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Križ Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ.

Rok za dostavu ponuda bio je zaključno s danom 08. studenim 2021. godine.

Obavijest o javnom otvaranju ponuda objavljena je na internetskoj stranici Općine Križ dana 25. studenog 2021. godine.

Dana 30. studenog 2021. godine održano je javno otvaranje ponuda, o čemu je Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sastavilo zapisnik.

Na javni natječaj zaprimljeno je 27 ponuda i sve su dostavljene unutar propisanog roka za dostavu ponuda. Nepravovremenih ponuda nije bilo.

Nakon javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo je provelo postupak pregleda i ocjene zaprimljenih ponuda te je primjenjujući kriterije propisane člankom 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18 i 98/19) utvrdilo pravo prvenstva kod svake pojedine katastarske čestice. O svojem radu Povjerenstvo je sastavilo zapisnik kojemu prileže tablični prikazi prava prvenstva po zakonskom redosljedju.

Od ukupnog broja zaprimljenih ponuda, 2 su nevažeće ponude, a 25 je važećih ponuda.

III.

Utvrđuje se da nakon provedenog javnog natječaja nisu dodijeljene (odabrane) sljedeće katastarske čestice:

a) dostavljena je jedna ponuda, ali je ponuda nevažeća:

- k.č.br. 1556 k.o. Okešinec

b) nije dostavljena niti jedna ponuda:

- k.č.br. 837/2 k.o. Križ

- k.č.br. 160, 162, 164, 305, 310, 420, 466, 1128 k.o. Novoselec

- k.č.br. 788/2, 1156 k.o. Okešinec

- k.č.br. 2267/2, 2315/1 k.o. Šušnjari.

IV.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Zagrebačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

V.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Zagrebačke županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede te po sastavljanju nacрта ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Općinski načelnik Općine Križ i podnositelj ponude sklapaju ugovor o prodaji.

VI.

Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o donošenju ove Odluke objavom na oglasnoj ploči Općine Križ i internetskoj stranici Općine Križ www.opcina-kriz.hr.

VII.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu, a primjenjuje se nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i mišljenja Zagrebačke županije.

IX.

Ova Odluka objaviti će se u Glasniku Zagrebačke županije, na oglasnoj ploči Općine Križ i internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/20-01/51
URBROJ: 238-16-01-22-71
Križ, 31. ožujka 2022.

Predsjednik

Općinskog vijeća Općine Križ:
Zlatko Hrastić



