

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine”, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 38. i 93. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18, 18/19 i 2/20) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18, 18/19 i 2/20, Općinsko vijeće Općine Križ na 37. sjednici održanoj dana 11. 03. 2021. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ.

##### **Članak 2.**

Elaborat VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ (u daljnjem tekstu: Plan) izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.

##### **Članak 3.**

(1) Elaborat VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ sastoji se od: Osnovnog dijela i Obveznih priloga.

###### I. Osnovni dio:

- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču i odgovornom voditelju izrade Plana
- I.1. Tekstualni dio: Uvod i Odredbe za provođenje i
- I.2. Grafički dio sa sljedećim kartografskim prikazima:
  - 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25 000,
  - 2.1 „Prometna mreža“ u mjerilu 1:25 000,
  - 2.2 „Elektroenergetska mreža“ u mjerilu 1:25 000,
  - 2.3 „Elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža“ u mjerilu 1: 25 000,
  - 2.4 „Eksploatacija i korištenje nafte i plina“ u mjerilu 1:25 000,
  - 2.5 „Vodovodna mreža“ u mjerilu 1:25 000,
  - 2.6 „Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda“ u mjerilu 1:25 000,
  - 3.1 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25 000,
  - 3.2 „Područja posebnih uvjeta korištenja prostora“ u mjerilu 1:25 000,
  - 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5 000 (sekcije 4.a do 4.h)

###### II. Obvezni prilozi:

- II.1. Obrazloženje Plana,
- II.2. Popis i sažetak dokumenata i propisa,
- II.3. Zahtjevi javnopravnih tijela,
- II.4. Izvješće o javnoj raspravi,
- II.5. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana,
- II.6. Sažetak Plana za javnost.

(2) Kartografski prikazi iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16 -pročišćeni tekst, 23/19, 36/19 -pročišćeni tekst, 29/20 i 35/20 -pročišćeni tekst).



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 1. naziv točke 1.2. „Područja izdvojene namjene izvan naselja“ mijenja se i glasi: „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

### Članak 5.

(1) U članku 2., ispod naslova „Građevine i površine državnog značaja“, iza točke 2.2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

„3. Vodne građevine

- retencija za obranu od poplava Žutica
- retencija za obranu od poplava Jantak
- regulacija vodotoka Česme“.

(2) Dosadašnja točka 3. „Zahvati u prostoru državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem“ postaje točka 4., u kojoj se iza podtočke 2. dodaje nova podtočka 3. koja glasi:

„-istražni prostor ugljikovodika „IPU SA-06“.

(3) U točki 1.1. „cestovne građevine“, ispod naslova „Građevine i površine područnog značaja“, iza riječi „županijske ceste“ dodaju se riječi u zagradi: „(postojeće i planirane)“.

(4) Iza teksta „ŽC 3127 - Križ (L31178) - Ž3124“ dodaju se riječi u zagradi: „(predložena promjena kategorije u lokalnu cestu)“.

(5) Iza riječi: „lokalne ceste“ dodaju se riječi u zagradi: „(postojeće i planirane)“.

(6) Iza teksta „LC 31174 - Križ (ind. zona) - LC31180“ dodaju se riječi u zagradi: „(predložena promjena kategorije u županijsku cestu)“.

(7) Dosadašnja točka 3. „Vodne građevine“ briše se.

### Članak 6.

U članku 4., ispod podnaslova „Gospodarske zgrade“, u stavku 9., broj „2000“ zamjenjuje se brojem „2500“.

### Članak 7.

Naslov iznad članka 11. mijenja se i glasi: „2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

### Članak 8.

(1) U članku 11. stavku 1. ispred riječi „građevinska“ dodaje se riječ „izdvojena“, a iza riječi „građevinskih područja“ dodaje se riječ „naselja“.

(2) U stavku 2. ispred riječi „građevinskim“ dodaje se riječ „izdvojenim“, a riječ „izdvojene“ briše se.

### Članak 9.

(1) U članku 14. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
„Maksimalan broj uvjetnih grla kod izgradnje objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 150 uvjetnih grla te minimalno 2500 m<sup>2</sup> zemljišta po uvjetnom grlu.“

(2) Dosadašnji stavci 2. do 6. postaju stavci 3. do 7.

### Članak 10.

U članku 15. stavku 2. podstavak 1. broj „8“ zamjenjuje se brojem „3“, a u podstavku 2. broj „3“ zamjenjuje se brojem „1“.



## Članak 11.

(1) U članku 19. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije područje Općine Križ nalazi se unutar površine državnog značaja - predloženog istražnog prostora ugljikovodika „IPU SA-06“ iz kojeg se izuzimaju odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika.“

(2) Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

(3) Iza dosadašnjeg stavka 5. koji je postao stavak 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

„Nije dozvoljena izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na sljedećim prostorima:

- unutar II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta,
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- u prostoru kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline) 2. kategorije, koji je označen kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na predloženim istražnim prostorima:

- Prilikom postavljanja bušotina istih potrebno je, gdje god je to moguće, izbjegavati područja vrijednog obradivog tla (P2) kako bi se smanjio negativan utjecaj na vrlo važan prirodni resurs.
- Potrebno je izbjegavati izvođenje istražnih radova za eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na području rijetkih i ugroženih staništa. Radove za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe moguće je izvoditi na području rijetkih i ugroženih staništa samo uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.
- Tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je identificirati rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u području ekološke mreže te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja.
- U slučaju nailaska na stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost, potrebno je izuzeti takvo stanište te ne provoditi daljnja istraživanja u krugu od 500 m oko špilje ili jame.
- Za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te određivanje mjera zaštite, odnosno određivanje odgovarajuće udaljenosti zahvata od takvih staništa.
- Unutar područja ekološke mreže površina manjih od 10.000 ha zabranjeno je provoditi istražno bušenje.
- Unutar područja ekološke mreže u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) potrebno je ograničiti provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 m od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1.000 m od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode.
- Unutar područja ekološke mreže u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica



i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušećeg postrojenja.“

#### **Članak 12.**

(1) U članku 20. stavku 3. ispred riječi „područjima“, dodaju se riječi „izdvojenim građevinskim“, riječ „izdvojene“ briše se, a iza riječi „namjene“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

(2) U stavku 8. ispred riječi „područjima“, dodaju se riječi „izdvojenim građevinskim“, riječ „izdvojene“ briše se, a iza riječi „namjene“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

(3) U stavku 9. ispred riječi „područja“ dodaju se riječi „izdvojena građevinska“, a iza riječi „namjenu“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

(4) U stavku 10. ispred riječi „područjima“ dodaju se riječi „izdvojenim građevinskim“, a iza riječi „namjene“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

#### **Članak 13.**

(1) U članku 23. stavku 2. tekst u zagradi „(NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)“ briše se.

(2) U stavku 13. broj „30“ u tablici zamjenjuje se brojem „20“.

#### **Članak 14.**

(1) U članku 24. stavku 1. riječi „od značaja“ brišu se.

(2) U stavku 3. iza riječi „pruge“ dodaju se riječi u zagradi: „(alternativna trasa pruge za međunarodni promet)“.

#### **Članak 15.**

(1) U članku 25. iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„Za postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe (nekomercijalne svrhe) određuju se sljedeći uvjeti provedbe:

- Na postojećim građevinama omogućuje se postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe kao što su solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.,
- Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponske ćelije (paneli) za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) postavljaju se uz primjenu sljedećih uvjeta smještaja:
  - Moguće ih je smjestiti na krovove građevina svih namjena, kao i na zidove građevina smještenih unutar zona proizvodnih/poslovnih namjena i/ili na pripadajućim građevnim česticama smještenih unutar, tako i izvan građevinskih područja (biljne farme, tovilišta, posebna namjena i dr.),
  - Smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između građevnog i regulacijskog pravca.
- Ostala postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (prvenstveno u vlastite svrhe) mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te na prostorima biljnih i životinjskih farmi, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš i sigurnost ostalih korisnika prostora.
- Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava.“

(2) Dosadašnji stavci 11. do 13. postaju stavci 12. do 14.

(3) U dosadašnjem stavku 11. koji postaje stavak 12., broj „200“ zamjenjuje se brojem „100“ na oba mjesta u tablici (u retku 2. i retku 4.), a broj „80“ zamjenjuje se brojem „60“ također na oba mjesta u tablici (u retku 2. i retku 4.).





### **Članak 16.**

U članku 27. stavku 2. rečenica „Uvjeti gradnje unutar zona određeni su posebnim propisom.“ zamjenjuje se rečenicom „Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, postavlja se temeljem Odredbi Prostornog plana Zagrebačke županije, te na temelju drugih važećih zakonskih propisa.“.

### **Članak 17.**

- (1) U članku 28. stavku 1. podstavak 8. briše se.
- (2) U stavku 4. podstavku 2. broj „300“ zamjenjuje se brojem „250“.
- (3) U stavku 5. podstavku 2. dodaje se rečenica koja glasi: „Ukoliko planirani zahvat unutar građevinskog područja ne ugrožava sigurnost cjevovoda, moguća je njegova izgradnja prema uvjetima i uz suglasnost vlasnika cjevovoda.“
- (4) U stavku 5. podstavku 4. riječ „određivati“ zamjenjuje se riječju „obrađivati“.

### **Članak 18.**

- (1) U članku 32. stavku 2. tekst u zagradi „(NN 124/13)“ briše se.
- (2) U stavku 4. iza riječi „vodotoka“ i zarez dodaju se riječi „eksploataciju ugljikovodika“.

### **Članak 19.**

(1) U članku 34. stavku 1., ispod podnaslova „Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R)“, iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi: „u grupi etnoloških građevina:

- Tradicijska okućnica, Vezišće 84; Z-7011“

(2) Ispod podnaslova „Kulturna dobra koja se štite odredbama prostornog plana (ZPP)“, iza riječi u navodnicima „jezgra naselja Križ“ i zarez dodaje se tekst „unutar zone Z-3648“.

(3) Iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi: „- crkva sv. Križa (i utvrda), srednjovjekovno groblje; unutar zone Z-1895“.

### **Članak 20.**

(1) U članku 38. iznad podnaslova „Sklanjanje ljudi“ dodaje se novi naslov koji glasi: „8.1. Mjere posebne zaštite“, a tekst ispod podnaslova mijenja se i glasi: „Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi te primjenom mjera zaštite i spašavanja koje su propisane posebnim propisima.“

(2) Iza stavka 16., koji je posljednji ispod podnaslova „Zaštita od požara“, dodaje se podnaslov „Upravljanje rizicima od poplave“ te novi stavci 17. do 21. koji glase: „Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

U inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata.

U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.“



(4) Dosadašnji stavci 17. do 22. postaju stavci 22. do 27.

(5) Iza dosadašnjeg stavka 22. koji postaje stavak 27. i koji je posljednji ispod podnaslova „Zaštita od buke“, dodaju se tri nova podnaslova i novi stavci 28. do 32., kako slijedi:

#### **„Ekstremne temperature**

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

#### **Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava, epidemije i pandemije**

U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.

Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom čime se osiguravaju visoki higijenski standardi svim stanovnicima. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja bolesti COVID-19, ovim Planom su predviđeni otvoreni javni prostori i potezi zelene infrastrukture kako bi se osigurala socijalna distanca u ruralnim sredinama u slučaju pandemije.

Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti ljudi, životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale ljude i životinje, potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

#### **Industrijske nesreće**

Sukladno Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama („Narodne novine“, broj 114/12), vozila kojima se prevoze opasne tvari, smiju se kretati sljedećim javnim cestama na području Općine:

- Autocesta A3 – GP Bregana (R. Slovenija) – Zagreb – Sl. Brod – GP Bajakovo (R. Srbija).  
Vozila kojima se prevoze opasne tvari, a na temelju Odluke o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama („Narodne Novine“ broj 114/12), smiju se parkirati na sljedećim parkiralištima:
- A3 – PUO Križ – sjever i jug; PUO Draganić – sjever i jug; PUO Babina Greda – sjever i jug.“

(6) Dosadašnji stavci 23. i 24. postaju stavci 33. i 34.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 21.**

(1) Elaborat VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ izrađen je u 7 (sedam) izvornika, koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Križ i ovjereni pečatom Općine Križ.

(2) Izvornici iz prethodnog stavka čuvaju se u:

1. Pismohrani Općine Križ (dva primjerka),
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Križ,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostavi u gradu Ivanić-Gradu,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
5. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
6. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.



### **Članak 22.**

Općinsko vijeće Općine Križ ovlašćuje i zadužuje Odbor za statutarno-pravna pitanja da utvrdi i da na objavu pročišćeni tekst VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ odnosno Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana.

### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRIŽ  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/03  
URBROJ: 238/16-01-21-50  
Križ, 11. 03. 2021.

Predsjednik  
Općinskog vijeća Općine Križ:

Blaž Prcela



