

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18.), članka 38. i 93. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18.) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18.) Općinsko vijeće Općine Križ na 17. sjednici održanoj dana 21. 11. 2018. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se svrha komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, područja zona u Općini Križ u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), postupak obračuna i odredbe vezane uz plaćanje komunalne naknade, nadležnost i postupak za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi, opći uvjeti i razlozi za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade i drugo.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje i prihod proračuna Općine Križ, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada može se, temeljem posebne Odluke Općinskog vijeća Općine Križ, koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke. Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojom se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo Općine Križ, nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. UTVRĐIVANJE PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTA ZONE (Kz)

Članak 6.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Križ.

Članak 7.

Utvrđivanje područja zona na području Općine Križ vrši se na temelju ukupne komunalne opremljenosti lokacije gdje se nekretnina nalazi izraženo putem bodova kako slijedi:

| Komunalna opremljenost lokacije | Broj bodova |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Kameni put | 1 |
| 2. Asfaltirana cesta | 2 |
| 3. Pješačka staza | 2 |
| 4. Niskonaponska električna mreža | 1 |
| 5. Javna rasvjeta | 1 |
| 6. Javna odvodnja | 5 |
| 7. Javna vodoopskrba | 4 |
| 8. Plinovod (distributivna mreža) | 3 |

| Komunalna opremljenost lokacije (broj bodova) | ZONA | Koeficijent zone (Kz) |
|---|------|-----------------------|
| 15-18 | 1 | 1,00 |
| 10-14 | 2 | 0,80 |
| 6-9 | 3 | 0,50 |
| 2-5 | 4 | 0,30 |

VI. KOEFICIJENT NAMJENE NEKRETNINA (Kn)

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

| VRSTA NEKRETNINE I DJELATNOST | KOEFICIJENT NAMJENE (Kn) |
|---|-------------------------------------|
| - stambeni prostor | 1,00 |
| - stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana | 1,00 |
| - garažni prostor | 1,00 |
| - neizgrađeno građevinsko zemljište | 0,05 |
| - poslovni prostor za proizvodne djelatnosti (uključuje sve prostore na kojima se nalaze objekti kao otvorena skladišta i manipulativne prostore) | 1,00 |
| - poslovni prostor za trgovačke djelatnosti (prodajni prostor i skladišni prostor) | 3,00 |
| - poslovni prostor za usluge smještaja i obavljanja ugostiteljske djelatnosti, osim disco kluba, noćnog kluba, noćnog bara i objekata namijenjenih seoskom turizmu | 3,00 |
| - poslovni prostor za disco klub, noćni klub, noćni bar | 9,00 |
| - poslovni prostor za objekte namijenjene seoskom turizmu | 1,00 |
| - poslovni prostori za: - mjenjačnice, bankarske i dr. financijske djelatnosti - djelatnost osiguranja osoba i imovine - djelatnost distribucije i opskrbe el. energije - djelatnosti proizvodnje i distribucije nafte i plina i benzinske postaje - djelatnost prometa i veza - poštanske i kurirske usluge - kladionice i prodaju igara na sreću - djelatnosti šumarstva i sječe drva - građevinarstvo - odvjetničke i javno bilježničke usluge - djelatnost zdravstvene zaštite | 10,00 |
| - poslovni prostor za uslužne zanatske djelatnosti | 2,00 |
| - ostale djelatnosti | 2,00 |
| - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti | 10% pripadajućeg koeficijenta |

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

VII. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Križ, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

VIII. OBRAČUN I PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Namjena prostora utvrđuje se prvenstveno na osnovu građevinske dokumentacije, a ako je došlo do naknadnih promjena i drugo, zapisnikom o stvarnom stanju namjene i površini prostora.

Članak 12.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Članak 13.

Obveznici plaćanja komunalne naknade – fizičke osobe, komunalnu naknadu plaćaju u slijedećim rokovima:

| ZA RAZDOBLJE | ROK PLAĆANJA |
|-----------------|----------------------|
| 01.01. – 31.03. | najkasnije do 15.04. |
| 01.04. – 30.06. | najkasnije do 15.07. |
| 01.07. – 30.09. | najkasnije do 15.10. |
| 01.10. – 31.12. | najkasnije do 31.12. |

Obveznici plaćanja komunalne naknade – pravne osobe, komunalnu naknadu plaćaju najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

IX. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo Općine Križ u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, sukladno Pravilniku o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela Općine Križ, ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Križ mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Izdano rješenje o komunalnoj naknadi je trajno važeće, odnosno vrijedi do donošenja novoga rješenja.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

X. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Nekretnine važne za Općinu Križ koje se u potpunosti oslobađaju plaćanja komunalne naknade su slijedeće:

- koje su u vlasništvu i/ili ih koristi Općina Križ, mjesni odbori i koje koriste osobe odnosno subjekti kojima je osnivač i/ili vlasnik Općina Križ,
- u kojima se obavlja djelatnost javnih ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Križ,
- koje se koriste za djelatnosti osnovnog i srednjeg obrazovanja,
- koje koriste udruge koje se financiraju iz proračuna Općine Križ,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- koje se koriste za djelatnost vatrogasnih udruga;

osim ako su navedene nekretnine dane u zakup ili na korištenje trećim osobama uz naknadu.

Članak 16.

Plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti obveznici komunalne naknade za stambeni prostor kako slijedi:

- obveznik koji je korisnik zajamčene minimalne naknade,
- obveznik koji u kućanstvu živi sam bez prihoda ili s prihodom do/i = 1.000,00 kuna mjesečno,
- obveznik čija primanja po članu zajedničkog kućanstva ne prelaze 800,00 kuna mjesečno,
- obveznici nositelji staračkog poljoprivrednog kućanstva bez drugih prihoda,
- obveznik koji je pretrpio materijalnu štetu većih razmjera uslijed požara ili elementarne nepogode (potres, poplava i slično),
- obveznik, vlasnik ili korisnik stambenog prostora zbog nesreće u obitelji - smrt uzdržavatelja obitelji ili dugotrajnog bolničkog liječenja kad ostali članovi kućanstva ne ostvaruju nikakva primanja.

U navedenim slučajevima obveznik se oslobađa plaćanja komunalne naknade na rok od jedne godine.

Pod primanjima iz stavka I. ovoga članka smatraju se: plaća iz radnog odnosa, dohodak ostvaren od obrta i slobodnih zanimanja i mirovina.

Pod staračkim poljoprivrednim kućanstvom smatra se kućanstvo bez drugih prihoda u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina, a nema nasljednike koji su ga po zakonu dužni uzdržavati.

Članak 17.

Zbog poticanja poduzetničke aktivnosti na području Općine Križ oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade vlasnici odnosno korisnici novoizgrađenog poslovnog prostora, i to:

- za 1. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u potpunosti,
- za 2. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u 50% -tnom iznosu.

Članak 18.

U svrhu prikupljanja dokaza, a radi korištenja prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade iz članka 16. upravno tijelo Općine Križ u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva pozvati će pisanim putem obveznike komunalne naknade za stambeni prostor da dostave dokaze o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje, kako slijedi:

- dokaze o broju članova zajedničkog kućanstva,
- potvrdu poslodavca o prosječnoj mjesečnoj plaći isplaćenoj u prethodnoj godini-za člana kućanstva u radnom odnosu,
- presliku zadnjeg izdanog rješenja o porezu na dohodak porezne uprave za člana kućanstva koji ostvaruje dohodak od obrta i slobodnih zanimanja,
- obavijest o mirovinskim primanjima ili izvadak banke za prethodni mjesec za člana kućanstva umirovljenika,
- osobe bez prihoda-potvrdu porezne uprave,
- obveznik iznad 65. godina života koji nema drugih prihoda osim prihoda od poljoprivrede za vlastite potrebe-pismenu izjavu da ne ostvaruje druge prihode osim iz poljoprivrede,
- u slučaju smrti – presliku smrtnog lista,
- u slučaju dugotrajne bolesti - preslik povijesti bolesti.

Obveznici komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka dužni su dokaze iz prethodnoga stavka ovoga članka dostaviti upravnom tijelu Općine Križ u čijem su djelokrugu poslovi

komunalnog gospodarstva, najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave poziva za dostavu dokaza o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade pisanim putem preporučeno ili osobno.

Ukoliko obveznik komunalne naknade ne dostavi dokaze u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da ne ispunjava uvjete za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 19.

Ako u tijeku kalendarske godine dođe do promjene koja je od utjecaja na ostvarivanje prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, obveznik komunalne naknade dužan je istu prijaviti do 28. veljače iduće kalendarske godine.

Članak 20.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo Općine Križ koje donosi rješenje o komunalnoj naknadi.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 28/09, 29/10, 5/12 i 27/15).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/18-01/931
URBROJ: 238/16-01-18-1
Križ, 21. 11. 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Križ:
Mladen Rogić



