

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18.), članaka 38. i 93. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18.) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/18.) Općinsko vijeće Općine Križ na 11. sjednici održanoj dana 05. 06. 2018. godine donijelo je

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE KRIŽ

I.

Na području Općine Križ ukupno je **1.234,0105 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU

REDNI BROJ	VRSTA UGOVORA	UKUPAN BROJ UGOVORA	UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA u ha
1.	Zakup	16	362,4911
2.	Dugogodišnji zakup	1	121,4467
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	19	443,2131
5.	Prodaja s obročnom otplatom	17	255,7639
		53	1.182,9148

SADRŽAJ PROGRAMA

OBLIK RASPOLAGANJA	POVRŠINA u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	Naknadno (po očitovanju Ureda državne uprave)	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	72,4464	
površine određene za zakup	1.157,3151	

površine određene za zakup za ribnjake	/	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	/	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	4,2490	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha

II.

Općina Križ nalazi se u istočnom dijelu Zagrebačke županije te geografski pripada moslavačkoj regiji. Na 118 km² površine obuhvaća 16 naselja (Bunjani, Donji Prnjarovec, Gornji Prnjarovec, Johovec, Konščani, Križ, Mala Hrastilnica, Novoselec, Obedišće, Okešinec, Razljev, Rečica Kriška, Širinec, Šušnjari, Velika Hrastilnica, Vezišće) u kojima živi 6.963 stanovnika (2011., gustoća naseljenosti: 59 st./km²).

Programom raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na ovom je području utvrđeno nešto manje od 1.234 ha poljoprivrednog zemljišta. Od toga se trenutno kroz različite oblike raspolaže s 927 ha zemljišta (ne računajući prodano). To čini 75% ukupnih državnih poljoprivrednih površina na području Općine. Izvan bilo kakvog režima raspolaganja nalazi se 309 ha (25%) državnog poljoprivrednog zemljišta. Što se tiče zemljišta neobuhvaćenog važećim višegodišnjim zakupima, dakle efektivno dostupnog za novo raspolaganje, radi se o površini od 752 ha, od čega je preko polovice (443 ha) u režimu privremenog korištenja, s ugovorima važećima do 2020. i kasnije (odnosno do raspisivanja natječaja).

Ovim Programom za većinu se navedenih površina planira raspolaganje zakupom (25+25 godina), s napomenom da su struktura površina i raspored privremenih, a zainteresiranih korisnika takvi da bi za područje Općine trebalo omogućiti toleranciju odstupanja maksimalnih površina za zakup (do +10%), u odnosu na službeno određenu (50 ha).

Kad je riječ o raspolaganju putem prodaje, Program ovaj oblik raspolaganja predviđa za 72 ha ili 6% ukupnih državnih poljoprivrednih površina. Prodaja se predviđa za one čestice ili skupine čestica koje ne tvore veće proizvodno-tehnološke cjeline, okružene su privatnim posjedima (mogu poslužiti njihovom okrupnjavanju) te su prema uvidu u katastar i zemljišne knjige u manje-više sređenom stanju.

Od ostalih oblika raspolaganja, 4,29 ha na području k.o. Križ Programom se predviđa za nepoljoprivredne namjene, budući da je ta površina predviđena za stvaranje industrijske zone Križ. Radi se o 0,34% ukupnih državnih poljoprivrednih površina.

Budući da se još uvijek očekuju očitovanja tijela nadležnih za prostorno-gospodarsku klasifikaciju predmetnoga zemljišta i eventualno izuzimanje određenih čestica iz površina raspoloživih za poljoprivrednu namjenu, treba istaknuti da bi raspoložive površine državnog poljoprivrednog zemljišta u konačnici mogle ispasti i manje, Tako bi npr. na području k.o. Križ i k.o. Novoselec moglo doći do izuzimanja određenog broja čestica koje graniče s izgrađenim parcelama te su možebitno dio građevinskog područja. Na području k.o. Novoselec dio čestica mogao bi potpasti pod šumsko-gospodarsku osnovu (u ovoj su k.o. već i prvom verzijom Programa velike površine eliminirane iz analize, budući da je riječ o zašumljenim površinama koje se još jedino u katastru vode kao državno poljoprivredno zemljište). Također, Program ne

obuhvaća čestice koje se katastarski vode kao javno vodno dobro, pa u tom smislu u njega nisu uvrštene ni pojedine čestice u režimu privremenog korištenja (kč. 1030/1 i 1030/2, k.o. Križ) (površine navedenih kč. uvrštene su u površine kojima se trenutno raspolaže). Određene površine će možda biti potrebno rezervirati i za povrat. Treba spomenuti i mogućnost da procjenom utjecaja na okoliš (ishodi se naknadno) određene površine budu obuhvaćene restrikcijama na raspolaganje (značajni krajobrazi na području k.o. Hrastilnica i Novoselec).

III.

Tablice poljoprivrednog zemljišta po pojedinim oblicima raspolaganja prileže ovom Programu i čine njegov sastavni dio.

IV.

Kartografski prikazi s označenim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske po katastarskim općinama na području Općine Križ prileže ovom Programu i čine njegov sastavni dio.

V.

Na ovaj Program će se ishoditi mišljenje Zagrebačke županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

VI.

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/18-01/65
URBROJ: 238/16-01-18-55
Križ, 05. 06. 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Križ:
Mladen Rogić



