

Na temelju Odluke Općinskog načelnika Općine Križ o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Križ na području Općine Križ i utvrđivanju teksta javnog natječaja za zakup (KLASA: 320-02/18-01/84, URBROJ: 238/16-03-18-1 od 05.09.2018. godine) objavljuje se

**JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRIŽ**

1. Predmet natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Križ na području katastarskih čestica Križ i Širinec na području Općine Križ.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet natječaja namijenjeno je za zakup, za ratarsku i stočarsku proizvodnju, na vrijeme – 1 (jedna) godina, računajući od datuma zaključenja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta i odnosi se na sljedeće katastarske čestice:

REDNI BROJ	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	BROJ ZK ULOŠKA	BROJ ZK ČESTICE	UKUPNA POVRŠINA ZK ČESTICA (m ²)	KULTURA ZK ČESTICE	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
1.	KRIŽ	1592	932/1	18087	ORANICA	656,56 kn
2.	ŠIRINEC	1431	1767	6913	ORANICA	250,94 kn
3.	ŠIRINEC	1431	1770/1	27566	ORANICA	1.000,65 kn

2. Početna zakupnina poljoprivrednog zemljišta, a koja je utvrđena na temelju Pravilnika o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (NN br. 107/13. i 98/15.), iznosi za oranicu 363,00 kn/ha godišnje.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

4. Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

5. Rok za dostavu ponude je **8 dana** od dana istovremene objave ovog natječaja na oglasnoj ploči Općine Križ i na internetskim stranicama Općine Križ.

6. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRIŽ“.

7. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a izvršiti će se u sjedištu općinske uprave Općine Križ.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime/naziv/adresa, sjedište, telefon i osnovni podaci o ponuditelju,
- OIB ponuditelja,
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja,
- preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske, odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,
- oznaku zemljišta za koje se dostavlja ponuda (jedna ili više katastarskih čestica),
- izjava o prihvaćanju plaćanja godišnjeg iznosa zakupnine jednokratno najkasnije do dana uvođenja u posjed,
- ponudenu zakupninu poljoprivrednog zemljišta iskazanu za svaku katastarsku česticu posebno, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne zakupnine predviđene ovim javnim natječajem.

9. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinski načelnik Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni.
10. Za odabir ponuditelja iz ovog natječaja, Općinski načelnik Općine Križ utvrđuje kriterij, a to je:
 - najviša ponuđena zakupnina uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu zakupninu, prednost kod zakupa poljoprivrednog zemljišta imat će onaj ponuditelj čija ponuda je zaprimljena ranije.
11. Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude koje nisu sukladne ovom natječaju, neće se razmatrati.
12. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s Općinom Križ po isteku ugovora o zakupu s dosadašnjim zakupnicima, a kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.
13. Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta zakupnika se uvodi u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
14. Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Križ sadrži obvezno odredbe koje se odnose na:
 - podatke o ugovornim stranama,
 - podatke iz zemljišne knjige o poljoprivrednom zemljištu,
 - vrijeme trajanja zakupa,
 - visinu i rok plaćanja zakupnine zakupljenog zemljišta,
 - namjenu korištenja zakupljenog zemljišta.
15. Općinski načelnik zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

Općina Križ

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Križ i na internetskoj stranici Općine Križ dana 11.09.2018. godine.

Rok za dostavu ponuda je do zaključno s danom 19.09.2018. godine.