

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09. i 79/09.), članka 33. i 102. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 16/09.) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 16/09.) Općinsko vijeće Općine Križ na 10. sjednici održanoj dana 27. 04. 2010. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju:

- područja zona u Općini Križ, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, utvrđena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa i
- nadležnost za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Križ kao jedinice lokalne samouprave.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine (javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, trgovi, parkovi, dječja igrališta i slično sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu),
2. nerazvrstane ceste
3. groblja i
4. javnu rasvjetu

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitori.

Građenjem u smislu ove Odluke smatra se građenje novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevina radi gradnje novih građevina.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori obavezni su u pisanoj formi, ovjerenoj kod javnog bilježnika, odrediti tko je od njih obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnje građevine.

Kod gradnje staklenika i plastenika za obračuna komunalnog doprinosa kao ukupna visina objekta uzima se visina od 1,00 m.

Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² (četvorni metar) tlocrtne površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

Članak 6.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno važećem Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, a prema podacima iz projektne dokumentacije na osnovi koje se donosi akt na temelju kojega se može graditi.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

U općini Križ utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture i to na način da ukupni zbroj bodova definira zonu za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

I. Bodovi prema lokaciji

Poduzetničke zone na području Općine Križ - 10 bodova

Naselja: Križ, Novoselec - 8 bodova

Naselja: Bunjani, Gornji Prnjarovec, Obedišće, Širinec - 6 bodova

Naselja: D. Prnjarovec, Johovec, Konščani, Mala Hrastilnica, Okešinec, Razljev, Rečica Kriška, Šušnjari, V. Hrastilnica, Vezišće - 4 boda

II. Bodovi prema komunalnoj opremljenosti

Komunalna opremljenost ulice ili naselja		Broj bodova
1.	Tvrđi kameni put	1
2.	Asfaltna cesta	2
3.	Nogostup	3
4.	Priključak na električnu mrežu	1
5.	Javna rasvjeta	1
6.	Ulična kanalizacija	5
7.	Ulični vodovod	4
8.	Ulični plinovod	3

UKUPNO:

Zbroj bodova	ZONA
28-29	I
22-27	II
17-21	III
11-16	IV
do 10	V

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ (m²) građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine u izuzetnim slučajevima po m² tlocrtno površine.

	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
1. Javne površine	20,00	7,00	6,00	5,00	3,00
2. Nerazvrstane ceste	30,00	10,00	8,00	7,00	5,00
3. Groblja	0,00	4,00	3,00	1,50	1,00
4. Javna rasvjeta	10,00	4,00	3,00	1,50	1,00
UKUPNO:	60,00	25,00	20,00	15,00	10,00

V. POGODNOSTI U ODNOSU NA VRSTU GRAĐEVINE

Članak 9.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi poslovnu građevinu u I. zoni s karakterom „proizvodna (prerađivačka) djelatnost“ iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 50% u odnosu na utvrđenu vrijednost za 1m³ građevine što iznosi 30,00 kn/m³.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi niskoenergetski ili energetske pasivni stambeni objekt kao i obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi građevinu u svrhu poboljšanja uvjeta stanovanja uz osnovnu stambenu građevinu (garaža, drvarnica, spremište ili slična pomoćna građevina) i gospodarske građevine (u okviru dozvoljenog unutar građevinskog područja: staje, svinjci, peradarnici, spremišta poljoprivrednih strojeva i slično) umanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 20% tako da vrijednosti iznose za:

II. zona Kn/m ³	III. zona kn/m ³	IV. zona kn/m ³	V. zona kn/m ³
20,00	16,00	12,00	8,00

Obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi gospodarsku građevinu izvan granica građevinskog područja (staje, peradarnici, svinjci, klijeti, plastenici, staklenici ili slično), komunalni doprinos umanjuje se za 50% u odnosu na utvrđenu vrijednost za pojedinu zonu tako da vrijednosti iznose:

II. zona Kn/m ³	III. zona kn/m ³	IV. zona kn/m ³	V. zona kn/m ³
12,50	10,00	7,50	5,00

VI. DONOŠENJE RJEŠENJA TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi nadležni Upravni odjel na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture, koje će Općina izgraditi u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu razmjernog povrata uplaćenih sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priljev sredstava ukoliko Općina Križ ne izvrši svoju obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema popisu iz Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba nadležnom Upravnom odjelu Zagrebačke županije.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava nadležni Upravni odjel u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 11.

Komunalni doprinos u pravilu se plaća jednokratno.

Pravne osobe ovisno o visini iznosa komunalnog doprinosa, mogu plaćanje izvršiti s odgodom na slijedeći način:

- za iznos od 50.001,00 kuna do 100.000,00 kuna – 30 % odmah a ostatak najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu
- za iznos preko 100.001,00 kune – 30% odmah a ostatak najkasnije u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu

Za jednokratnu uplatu komunalnog doprinosa većeg od 1.000.000,00 kuna obveznik stječe pravo na popust od 5% iznosa.

U iznimnim slučajevima od interesa za Općinu Križ Općinsko vijeće Općine Križ može donijeti odluku o dužem periodu za uplatu komunalnog doprinosa ali uz obvezu plaćanja 30 % iznosa odmah.

Obveznici komunalnog doprinosa koji nisu podmirili svoje druge obveze prema Općini Križ gube pravo na odgodu otplate. Cjelokupni iznos bez obzira na visinu moraju platiti jednokratno bez prava na popust od 5%.

Članak 12.

Pravnoj osobi odobriti će se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko dostavi običnu zadužnicu na iznos obveze komunalnog doprinosa umanjen za 30% koji je dužan uplatiti odmah.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Općina Križ ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Općinsko vijeće Općine Križ može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od interesa za Općinu Križ i to:

- namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju,
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Križ.

Općinsko vijeće Općine Križ može djelomično ili u potpunosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa kad obveznik komunalnog doprinosa gradi građevinu od osobitog interesa za Općinu Križ ili iz drugih razloga od osobitog interesa za Općinu Križ, a o čemu će donijeti posebnu odluku.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa s prebivalištem na području Općine Križ a koji nema odgovarajuće riješeno stambeno pitanje i koji gradi obiteljsku kuću za stalno stanovanje djelomično će se , na njegov zahtjev, osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za dio građevine koji služi rješavanju stambenih potreba njegove obitelji ovisno o duljini njegova neprekidnog prebivališta na području Općine Križ, i to:

- obveznik koji ima prebivalište na području Općine Križ od 5 do 10 godina – 10%
- obveznik koji ima prebivalište na području Općine Križ od 10 do 20 godina – 20%
- obveznik koji ima prebivalište na području Općine Križ preko 20 godina – 30%

Smatra se da nema odgovarajuće riješeno stambeno pitanje osoba iz stavka 1. ovog članka ako ona sama ili drugi član njezine obitelji nema na području Republike Hrvatske u vlasništvu odgovarajući stan ili ako takav stan nije prodala ili na drugi način otuđila u posljednjih pet godina.

Pod odgovarajućim stanom u smislu odredbi stavka 2. ovog članka razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji ima priključak na struju i vodu, ili ima mogućnost priključenja na tu komunalnu infrastrukturu, i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, a veličine je do 40,00 m² korisne površine stana za samca, 55,00 m² korisne površine za dvočlanu obitelj, dok se za obitelj s tri i više članova površina od 55,00 m² korisne površine stana povećava za još 10,00 m² za trećeg i svakog daljnjeg člana te obitelji. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Pod neprekidnim prebivalištem na području Općine Križ iz stavka 1. ovog članka razumijeva se posljednje neprekidno trajanje prebivališta do trenutka donošenja rješenja kojim se odlučuje o obračunu komunalnog doprinosa i djelomičnom oslobađanju od njegova plaćanja.

Iznimno od odredbi stavka 4. ovog članka, ukoliko supružnik obveznika komunalnog doprinosa ima duže trajanje neprekidnog prebivališta na području Općine Križ nego sam obveznik, kod rješavanja o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka u obračun se uzima trajanje prebivališta supružnika čije je trajanje neprekidnog prebivališta duže.

Pod dijelom građevine koji služi zadovoljavanju stambenih potreba obitelji obveznika komunalnog doprinosa razumijeva se:

- za samca – 250,00 m³ obujma građevine
- za dvočlanu obitelj 400,00 m³ obujma građevine
- za obitelj s više od dva člana obujam građevine na koji se odnosi djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa izračunava se tako da se obujam od 400,00 m³ povećava za 40,00 m³ za trećeg i svakog daljnjeg člana obitelji, ali ne ukupno više od 500,00 m³.

U slučaju kada se komunalni doprinos obračunava i plaća za razliku u obujmu nove građevine u odnosu na građevinu koja se uklanja ili za povećani obujam postojeće građevine koja se dograđuje ili nadograđuje, u obračun dijela građevine koji služi zadovoljavanju stambenih potreba obitelji vlasnika građevne čestice iz prethodnog stavka uzima se i obujam postojeće građevine za koji se ne plaća komunalni doprinos.

U smislu odredbi ovog članka samac je osoba koja nema obitelj ili živi bez članova obitelji, a obitelj čine supružnici (muž i žena u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici), djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka vlasnik građevinske čestice može ostvariti samo jednom. Ukoliko je jedan od supružnika ostvario navedeno pravo radi rješavanja svojih stambenih potreba i stambenih potreba drugog supružnika, taj drugi supružnik ne može više ostvariti navedeno pravo.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje Općine Križ dužan je sve obveznike plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju obiteljske kuće za stalno stanovanje, koji prema podacima iz dostavljene projektne dokumentacije imaju prebivalište na području Općine Križ, a koji prema toj projektnoj dokumentaciji grade tu obiteljsku kuću na području Općine Križ, upoznati s mogućnošću i uvjetima za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz ove Odluke, kao i s time da mogu u roku, koji ne može biti kraći od osam dana od prijema navedene obavijesti podnijeti zahtjev za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa sukladno odredbama ove Odluke. Protekom roka za podnošenje zahtjeva za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa gubi pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Kako bi stekao pravo na oslobađanje plaćanja dijela obveze komunalnog doprinosa prema gore navedenom obveznik je dužan uz Zahtjev za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti i slijedeću dokumentaciju:

- Dokaz o broju i statusu članova uže obitelji (izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika)
- Dokaz o neprekidnom prebivalištu na području Općine Križ (uvjerenje izdano od nadležne PU)
- Dokaz da nema odgovarajuće riješeno stambeno pitanje (izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika ili uvjerenje nadležne ustanove)

Članak 15.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji uz suglasnost Općine sam snosi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste i javnu rasvjetu priznat će se troškovi gradnje u iznos komunalnog doprinosa, te će u rješenju o komunalnom doprinosu biti utvrđen umanjen iznos plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno uvjetima iz ugovora zaključenog između obveznika i Općine, a na temelju vjerodostojnih računa za nabavu roba, materijala i usluga.

Navedenim ugovorom utvrditi će se međusobna prava i obveze vezana uz izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 16.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim zakonom, na način i po postupku propisanim tim zakonom, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Članak 17.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe koje grade objekt na građevnoj čestici za koju je već plaćen komunalni doprinos i izdan akt na temelju kojeg se može graditi ali gradnja nije realizirana.

U slučaju da je prije plaćeni komunalni doprinos manji od nove obveze komunalnog doprinosa obveznik je dužan uplatiti razliku iznosa komunalnog doprinosa a u slučaju da je prije uplaćeni komunalni doprinos veći obveznik nema pravo na povrat razlike komunalnog doprinosa.

Članak 18.

Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobođenju iz članka 14., 15., 16. i 17. donosi nadležni Upravni odjel.

VIII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Sredstva koja neće biti prihodovana radi oslobođenja iz članka 13., 14., 15. i 16. ove Odluke namiriti će se iz Proračuna Općine Križ.

IX. POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 20.

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,
- ako je obvezniku građevna dozvola konačno i/ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za slijedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa nadležni Upravni odjel odlučuje rješenjem.

Rokovi za povrat teku od dana donošenja rješenja o povratu i istovjetni su rokovima u kojima je komunalni doprinos plaćan.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 9/08.)

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/10-01/120

URBROJ: 238/16-01-10-1

Križ, 27. 04. 2010.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Križ:
Tomo Benko