

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. – Pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. (Uredba), 178/04., 38/09., 79/09.), članka 33. i 102. Statuta Općine Križ («Glasnik Zagrebačke županije» br. 16/09.) i članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 16/09.) Općinsko vijeće Općine Križ na 5. sjednici održanoj dana 06.11.2009. godine donijelo je

## **ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Križ, a naročito:

1. naselja u Općini Križ u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. područja zona u Općini Križ sa utvrđenim koeficijentom zone (Kz)
3. koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
4. rokovi plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za Općinu Križ koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade
7. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

#### Članak 2.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja ovih komunalnih djelatnosti na području Općine Križ:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i
6. održavanje javne rasvjete.

#### Članak 3.

Na području Općine Križ komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
4. neizgrađenog građevnog zemljišta pravnih subjekata.

Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu Općine Križ nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

## II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

### Članak 4.

Naselja u Općini Križ u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu:

- Bunjani
- Donji Prnjarovec
- Gornji Prnjarovec
- Johovec
- Konščani
- Križ
- Mala Hrastilnica
- Novoselec
- Obedišće
- Okešinec
- Razljev
- Rečica Kriška
- Širinec
- Šušnjari
- Velika Hrastilnica
- Vezišće

## III. UTVRĐIVANJE ZONA I KOEFICIJENTA ZONE (Kz)

### Članak 5.

Utvrđivanje zona na području Općine Križ vrši se na temelju ukupne komunalne opremljenosti ulice ili naselja izraženo putem bodova.

Komunalna opremljenost ulice ili naselja		Broj bodova
1.	Tvrđi kameni put	1
2.	Asfaltna cesta	2
3.	Nogostup	2
4.	Priključak na električnu mrežu	1
5.	Javna rasvjeta	1
6.	Ulična kanalizacija	5
7.	Ulični vodovod	4
8.	Ulični plinovod	3

Komunalna opremljenost (broj bodova)	ZONA	Koeficijent zone (Kz)
15-18	1	1,00
10-14	2	0,80
6-9	3	0,50
2-5	4	0,30

## IV. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

### Članak 6.

Koeficijent namjene ( Kn ) ovisi o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj Odluci plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor	koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište	koeficijent 0,05

### Članak 7.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za:

- poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije	koeficijent 1,00
- poslovni prostor za proizvodne djelatnosti	koeficijent 1,00
- poslovni prostor za poljoprivrednu djelatnost (farma muznih krava, farma kokoši nesilica i slično)	koeficijent 1,00
- poslovni prostor za trgovačke djelatnosti - prodajni prostor - skladišni prostor	koeficijent 3,00 koeficijent 3,00
- poslovni prostor za ugostiteljske djelatnosti - disco, night club, - restaurant, pečenjara, pizzeria - bistro, krčma, kafić i buffet - konačište, motel - objekti namijenjeni seoskom turizmu	koeficijent 9,00 koeficijent 3,00 koeficijent 3,00 koeficijent 3,00 koeficijent 1,00
- poslovni prostori za: - bankarske i dr. financijske djelatnosti - djelatnost osiguranja osoba i imovine - djelatnost distribucije i opskrbe el. energ. - djelatnosti proizvodnje i distribucije nafte i plina - benzinske crpke - djelatnost prometa i veza - kladionice - prodaju igara na sreću - mjenjačnice - odvjetničke i javno bilježničke ustanove - privatne zdravstvene djelatnike	koeficijent 10,00
- hoteli	1,00% godišnjeg prihoda prethodne godine
- poslovni prostor za uslužne djelatnosti (kao frizeri, postolari, urari i slično) i ostalo	koeficijent 2,00
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	10% pripadajućeg koeficijenta

### Članak 8.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja duže od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali pri tom ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno koeficijenta za neizgrađeno građevno zemljište.

## **V. UTVRĐIVANJE POVRŠINE PROSTORA, ODNOSNO ZEMLJIŠTA ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA**

### **Članak 9.**

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz čl. 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koji su opremljeni najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Općine Križ.

### **Članak 10.**

Komunalna naknada plaća se za neto korisnu površinu stambenog i poslovnog, te za ukupnu površinu građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno neizgrađenog građevnog zemljišta.

Namjena prostora utvrđuje se prvenstveno na osnovu građevinske dokumentacije, a ako je došlo do naknadnih promjena, zapisnikom o stvarnom stanju namjene i površini prostora.

Plaćanje komunalne naknade za stambeni i poslovni počinje od početka korištenja prostora, za zemljište od dana stjecanja vlasništva, odnosno početka korištenja zemljišta po drugom osnovu (pravo građenja, zakup i sl.).

### **Članak 11.**

Utvrđivanje namjene odnosno izmjeru prostora obavlja ovlaštena osoba Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje Općine Križ.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje Općine Križ dužan je kontinuirano obavljati kontrolu površina i namjenu prostora, odnosno zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

Korisna površina prostora utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

### **Članak 12.**

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i ne dozvoli izmjeru po ovlaštenoj osobi, površina će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine (dužina, širina) x broj etaža x 0,75.

### **Članak 13.**

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojem se u skladu s prostornim planom Općine Križ, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

Površina građevnog zemljišta utvrđuje se na osnovi izvotka iz evidencije katastra zemljišta (posjedovni list).

#### Članak 14.

Građevnim zemljištem koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti smatra se građevinska parcela na kojoj je izgrađena građevina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Površina parcele utvrđuje se na osnovi izvotka iz evidencije katastra zemljišta (posjedovnog lista).

#### Članak 15.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz članka 14. ove Odluke na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za građenje.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Površina neizgrađenog građevnog zemljišta utvrđuje se na osnovi izvotka iz evidencije katastra zemljišta (posjedovnog lista).

### VI. ODREĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 16.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi (članak 5. ove Odluke) i
- vrsti nekretnine (članak 6. i 7. ove Odluke).

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni i poslovni po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" br. 40/97. i 117/05.) a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

#### Članak 17.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) , određene u kunama po m<sup>2</sup> ( u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijentom zone ( Kz ) i
3. koeficijentom namjene (Kn ).

Formula za obračun komunalne naknade glasi :  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

#### Članak 18.

Vrijednost boda ( B ) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Križ do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, a nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Križ.

Ako Općinsko vijeće Općine Križ ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## **VII. PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 19.**

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje Općine Križ za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine.

Izdano Rješenje o komunalnoj naknadi je trajno važeće odnosno vrijedi do donošenja novoga Rješenja.

### **Članak 20.**

Komunalna naknada za poslovne prostore te neizgrađeno građevno zemljište plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se tromjesečno do 15-og dana u mjesecu iza obračunskog tromjesečja.

## **VIII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 21.**

Plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine:

1. koje Općina Križ i mjesni odbori koriste za vlastite potrebe,
2. u kojima se obavlja djelatnost javnih ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Križ,
3. u kojima djelatnost obavljaju udruge građana iz oblasti sporta, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge te političke stranke
4. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i slično),
5. koje se koriste za djelatnosti javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja te muzeja i arhiva kojih je osnivač Republika Hrvatska, te ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
6. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
7. građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
8. koje se upotrebljavaju za potrebe vatrogasnih službi te
9. koje koristi Ministarstvo unutarnjih poslova RH za svoje potrebe.

Iznimno od st. 1. točke 3. ovoga članka komunalna naknada plaća se za poslovni prostor i zemljište koje vlasnici odnosno korisnici iz st. 1. točke 3. ovoga članka daju u zakup, podzakup, najam, podnajam ili na korištenje drugoj pravnoj osobi uz naknadu.

### **Članak 22.**

Plaćanja komunalne naknade oslobađaju se obveznici komunalne naknade za stambeni prostor, kako slijedi:

- obveznik koji je korisnik stalne pomoći za uzdržavanje, prema popisu Centra za socijalnu skrb Ivanić Grad,
- obveznik koji u domaćinstvu živi sam bez prihoda ili s prihodom do/i =1000,00 kuna mjesečno
- obveznik čija primanja po članu zajedničkog domaćinstva ne prelaze 800,00 kuna mjesečno,

- obveznici nositelji staračkog poljoprivrednog domaćinstva bez drugih prihoda,
- obveznik koji je pretrpio materijalnu štetu većih razmjera uslijed požara ili elementarne nepogode (potres, poplava i sl.)
- obveznik, vlasnik ili korisnik stambenog prostora zbog nesreće u obitelji – smrt uzdržavatelja obitelji ili dugotrajno bolničko liječenje kad ostali članovi obitelji ne ostvaruju nikakva primanja.

U navedenim slučajevima obveznik se oslobađa plaćanja komunalne naknade na rok od jedne godine.

Pod primanjima iz prethodnoga stavka ovoga članka smatraju se: plaća iz radnog odnosa, dohodak ostvaren od obrta i slobodnih zanimanja i mirovina.

Pod staračkim poljoprivrednim domaćinstvom smatra se domaćinstvo bez drugih prihoda u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina, a nema nasljednike koji su ga po zakonu dužni uzdržavati.

### Članak 23.

Zbog poticanja poduzetničke aktivnosti na području Općine Križ oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade vlasnici odnosno korisnici novoizgrađenog poslovnog prostora, i to:

- za 1. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u potpunosti,
- za 2. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u 50% -tnom iznosu.

### Članak 24.

U svrhu prikupljanja dokaza, a radi korištenja prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade iz čl. 22. ove Odluke upravno tijelo iz čl. 19. ove Odluke pozvati će pisanim putem obveznike komunalne naknade za stambeni prostor da dostave dokaze o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje, kako slijedi:

- dokaz o broju članova zajedničkog domaćinstva,
- potvrdu poslodavca o prosječnoj mjesečnoj plaći isplaćenoj u prethodnoj godini – za člana domaćinstva u radnom odnosu,
- presliku zadnjeg izdanog rješenja o porezu na dohodak Porezne uprave – za člana domaćinstva koji ostvaruje dohodak od obrta i slobodnih zanimanja,
- nalog za isplatu mirovine ("odrezak") ili izvadak banke za mjesec studeni ili prosinac iz prethodne godine – za člana domaćinstva umirovljenika,
- osobe bez prihoda - Potvrdu porezne uprave
- obveznik iznad 65 godina života koji nema drugih prihoda osim prihoda od poljoprivrede za vlastite potrebe - pismenu izjavu da ne ostvaruje druge prihode osim iz poljoprivrede,
- kad se radi o smrti ili bolesti - preslik smrtnog lista ili preslik povijesti bolesti o dugotrajnom bolničkom liječenju.

Obveznici komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka dužni su dokaze iz prethodnoga stavka ovoga članka dostaviti upravnom tijelu iz čl. 19. ove Odluke najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave poziva za dostavu dokaza o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade pisanim putem preporučeno ili osobno.

Ukoliko obveznik komunalne naknade ne dostavi dokaze u roku iz prethodnog stavka, smatrati će se da ne ispunjava uvjete za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 25.

Ako u tijeku kalendarske godine dođe do promjene koja je od utjecaja na ostvarivanje prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, obveznik komunalne naknade dužan je istu prijaviti do 28. veljače naredne kalendarske godine.

Članak 26.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje Općine Križ.

Članak 27.

Protiv rješenja iz čl. 19. i 26. ove Odluke može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

**IX. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

Članak 28.

Izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade prema ovoj Odluci utvrđuje se Proračunom Općine Križ.

**X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 24/01., 21/02. i 13/04).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRIŽ  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 363-03/09-01/881  
Ur.broj: 238/16-01-09-1  
Križ, 06. 11. 2009.

Predsjednik  
Općinskog vijeća Općine Križ:  
Tomo Benko